

Утверждаю
Ген. Директор ООО «УК «Комфорт»
Денисов В.В.
01 февраля 2016 года

**План
работ по содержанию и ремонту общего имущества
жилого дома № 41/1 ул. Доваторцев на 2016 год**

№ п/п	Наименование мероприятий и услуг	Объем		Сроки выполнения
		Ед. изм.	К-во	
1	Подготовка отчета за 2015 год	шт.	1	1 квартал
2	Уборка придомовой территории	м2	1980	ежедневно
3	Покос травы на газонах	м2	870	май-август
4	Очистка территории от снега	м2	480	во время снегопада
5	Посыпка придомовой территории противогололедными составами	м2	307	по мере необходимости
6	Дератизация подвальных помещений	м2	916	ежемесячно
7	Дезинсекция подвальных помещений	м2	916	по заявкам
8	Вывоз мусора, веток, листья			по накоплению
9	Частичный ремонт кровли, водостоков	шт.	3	2-3 квартал
10	Профилактический осмотр системы теплоснабжения	шт.	1	июль-сентябрь
11	Ревизия запорной арматуры д-15-32 мм в системе теплоснабжения	шт.	84	июль-сентябрь
12	Профилактика задвижек д-80мм в системе теплоснабжения	шт.	4	июль-сентябрь
13	Профилактика бойлерной (ГВС)	шт.	1	июль-сентябрь
14	Профилактика ИТП	шт.	1	2 квартал
15	Смена электрических ламп в местах общего пользования	шт.		по заявкам
16	Профосмотр системы электроснабжения и устранение имеющихся дефектов	система	1	ежемесячно
17	Проверка дымоходов и вентканалов	шт.	80	ежегодно (с 1.05.2015г. по 30.04.2016г.)
18	Замена нижнего розлива ХВС	м.	78	При доп. финансировании
19	Косметический ремонт 5-ого этажа в подъезде МКД	шт.	5	2-3 квартал
20	Частичный ремонт ступеней при входе в подъезд	шт.	5	3 квартал