

Утверждаю
Ген. Директор ООО «УК «Комфорт»
Денисов В.В.
01 февраля 2015 года

**План
работ по содержанию и ремонту общего имущества
жилого дома № 43/2 ул. Доваторцев на 2015 год**

№ п/п	Наименование мероприятий и услуг	Объем		Сроки выполнения
		Ед. изм.	К-во	
1	Подготовка отчета за 2014 год	шт.	1	1 квартал
2	Уборка придомовой территории	м2	934,75	ежедневно
3	Покос травы на газонах	м2	120,3	май-август
4	Очистка территории от снега	м2	143	во время снего- пада
5	Посыпка придомовой территории противого- лоледными составами	м2	143	по мере необходимости
6	Дератизация подвальных помещений	м2	543	ежемесячно
7	Дезинсекция подвальных помещений	м2	543	по заявкам
8	Вывоз мусора, веток, листья	м3.		по накоплению
9	Профилактический осмотр системы тепло- снабжения	шт.	1	июль-сентябрь
10	Ревизия запорной арматуры д-15-32 мм в си- стеме теплоснабжения	шт.	94	июль-сентябрь
11	Профилактика задвижек д-80мм в системе теплоснабжения	шт.	4	июль-сентябрь
12	Восстановление тепловой изоляции в подваль- ных помещениях	м.	62	июль-сентябрь
13	Покраска контейнеров для мусора	шт.	1	3 квартал
14	Смена электрических ламп в местах общего пользования	шт.		по заявкам
15	Профосмотр системы электроснабжения и устранение имеющихся дефектов	система	1	ежемесячно
16	Планово-предупредительный ремонт электро- щитовой	шт.	1	2 квартал
17	Проверка дымоходов и вентканалов	шт.	79	ежегодно (с 1.05.2014г. по 30.04.2015г.)
18	Частичная замена маховиков на стояках си-	шт.	94	При доп. финан- сировании

	сте́мы отопле́ния			
19	Техническое освидетельствование лифтов	шт.	2	апрель 2015 г.
20	Замена оконных блоков в подъезде	шт.	1	При доп. финансировании
21	Ремонт входа в подъезд	шт.	1	При доп. финансировании

Главный инженер
ООО «Управляющая компания «Комфорт»

А.Н. Дмитриев