

Утверждаю
Ген. Директор ООО «УК «Комфорт»
Денисов В.В.
01 февраля 2016 года

**План
работ по содержанию и ремонту общего имущества
жилого дома № 43/2 ул. Доваторцев на 2016 год**

№ п/п	Наименование мероприятий и услуг	Объем		Сроки выполнения
		Ед. изм.	К-во	
1	Подготовка отчета за 2015 год	шт.	1	1 квартал
2	Уборка придомовой территории	м2	934,75	ежедневно
3	Покос травы на газонах	м2	120,3	май-август
4	Очистка территории от снега	м2	143	во время снегопада
5	Посыпка придомовой территории противогололедными составами	м2	143	по мере необходимости
6	Дератизация подвальных помещений	м2	543	ежемесячно
7	Дезинсекция подвальных помещений	м2	543	по заявкам
8	Вывоз мусора, веток, листья	м3.		по накоплению
9	Профилактический осмотр системы теплоснабжения	шт.	1	июль-сентябрь
10	Замена запорной арматуры д-15-32 мм в системе теплоснабжения	шт.	94	2-3 квартал
11	Профилактика задвижек д-80мм в системе теплоснабжения	шт.	4	июль-сентябрь
12	Восстановление тепловой изоляции в подвальных помещениях	м.	62	июль-сентябрь
14	Смена электрических ламп в местах общего пользования	шт.		по заявкам
15	Профосмотр системы электроснабжения и устранение имеющихся дефектов	система	1	ежемесячно
16	Планово-предупредительный ремонт электрощитовой	шт.	1	2 квартал
17	Проверка дымоходов и вентканалов	шт.	79	ежегодно (с 1.05.2015г. по 30.04.2016г.)
19	Техническое освидетельствование лифтов	шт.	2	апрель 2016 г.