

Утверждаю
Ген. Директор ООО «УК «Комфорт»
Денисов В.В.
01 февраля 2015 года

**План
работ по содержанию и ремонту общего имущества
жилого дома № 7/2 ул. Доваторцев на 2015 год**

| № п/п | Наименование мероприятий и услуг | Объем | | Сроки выполнения |
|----------|--|-------------|--------|--|
| | | Ед. изм. | К-во | |
| 1 | Подготовка отчета за 2014 год | шт. | 1 | 1 квартал |
| 2 | Уборка придомовой территории | м2 | 2406,1 | ежедневно |
| 3 | Покос травы на газонах | м2 | 480 | май-август |
| 4 | Очистка территории от снега | м2 | 732 | во время снегопада |
| 5 | Посыпка придомовой территории противогололедными составами | м2 | 221 | по мере необходимости |
| 6 | Дератизация подвальных помещений | м2 | 182 | ежемесячно |
| 7 | Дезинсекция подвальных помещений | м2 | 182 | по заявкам |
| 8 | Вывоз мусора, веток, листья | | | по накоплению |
| 9 | Профилактический ремонт кровли | м2. | 98 | 2-3 квартал |
| 10 | Профилактический осмотр системы теплоснабжения | шт. | 1 | июль |
| 11 | Ревизия запорной арматуры д-15-32 мм в системе теплоснабжения | шт. | 96 | июль-сентябрь |
| 12 | Профилактика задвижек до д-80мм в системе теплоснабжения | шт. | 8 | июль-сентябрь |
| 13 | Установка оконных блоков | шт. | 16 | При доп. финансировани и |
| 14 | Восстановление тепловой изоляции в подвальных помещениях | м. | 27 | июль-сентябрь |
| 15 | Профилактика теплоузла | шт. | 2 | июль-сентябрь |
| 16 | Смена электрических ламп в местах общего пользования | шт. | | по заявкам |
| 17 | Профосмотр системы электроснабжения и устранение имеющихся дефектов | система | 1 | ежемесячно |
| 18 | Планово-предупредительный ремонт электрощитовой | шт. | 2 | июль |
| 19 | Проверка дымоходов и вентканалов | шт. | 48 | ежегодно (с 1.07.2014г. по 30.06.2015г.) |

| | | | | |
|----|---------------------------|----|----|--------------------------------|
| 20 | Частичный ремонт отмостки | м. | 15 | При доп. финансировани и |
|----|---------------------------|----|----|--------------------------------|

Главный инженер
ООО «Управляющая компания «Комфорт»

А.Н. Дмитриев