

**Протокол
общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 417 И/1
по улице Ленина проведенного в форме очного голосования.**

город Ставрополь

«11» марта 2015 года

Количество помещений в многоквартирном доме 189. Общая площадь помещений в многоквартирном доме 11009,0 кв. метров. На собрании присутствовали собственники помещений (представители собственников) в количестве 96 человек, обладающие 5785,5 кв. метров, что составляет 52,55 % голосов от общего числа всех голосов собственников помещений. Лист голосования прилагается.

В соответствии со статьей 45 Жилищного кодекса РФ, кворум для решения поставленных на повестку дня вопросов имеется.

Инициатор общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме: Терещенко Галина Ивановна, проживающая по адресу: город Ставрополь, улица Ленина № 417 И/1, кв. 79;

Предложено из числа присутствующих собственников помещений избрать председателя собрания, секретаря и счетную комиссию в составе 5 человек.

Предложенные кандидатуры:

председатель собрания: Терещенко Галина Ивановна № 79
секретарь собрания: Васильева Светлана Владимировна № 57
члены счетной комиссии: Петров Андрей Александрович № 26
Александр Викторович Пескович № 120
Коваленко Ирина Михайловна № 146

После обмена мнениями состоялось голосование.

Результаты голосования:

«за» 100 % «против» — % «воздержались» — %

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 100 % от общего числа голосов собственников помещений присутствующих на собрании приняло решение избрать:

председателем собрания: Терещенко Галину Ивановну № 79
секретарем собрания: Васильеву Светлану Владимировну № 57
членами счетной комиссии: Петрова Андрея Александровича № 26
Александра Викторовича Песковича № 120
Коваленкову Ирину Михайловну № 146

Повестка дня:

1. Об изменении способа управления МКД по адресу: город Ставрополь улица Ленина № 417 И/1 на управление управляющей организацией с «01» апреля 2015 года, расторжение Договора «На оказание услуг и выполнения работ по содержанию общего имущества МКД» от «23» декабря 2013 года с ООО «Управляющая Компания «Комфорт» с «31» апреля 2015 года
2. Выбор в качестве управляющей организации ООО «Управляющая компания «Комфорт» Юр. адрес: г. Ставрополь, ул. Ленина 394 ИНН 2635123619, ОГРН 1092635004439

Комитет городского хозяйства администрации г. Ставрополя, 355035 ул. Дзержинского, 116в/1

Комитет городского хозяйства администрации г. Ставрополя
Входящий № 1004
«12» 03 2015г.

3. Утверждение условий Договора Управления. Заключение Договора Управления с ООО «Управляющая компания «Комфорт». Юр. адрес: г. Ставрополь, ул. Ленина 394 ИНН 2635123619, ОГРН 1092635004439

4. Установление размера оплаты собственниками помещений многоквартирного жилого дома № 417 И/1 по улице Ленина города Ставрополя на «Содержание общего имущества МКД» - 13 руб. 82 коп. с одного квадратного метра общей площади жилого нежилого помещения. Установление дополнительно к тарифу «Содержание общего имущества МКД», плату на текущий ремонт в размере 04 руб. 00 коп. с одного квадратного метра общей площади жилого нежилого помещения. Оплату на текущий ремонт производить отдельной строкой в платежном документе. Оплату уполномоченному лицу, представителю собственников жилых нежилых помещений, председателю Совета МКД 00 руб. 50 коп. производить отдельной строкой в платежном документе. Оплату за коммунальные услуги производить напрямую ресурсоснабжающим организациям в соответствии с пунктом 7.1 статьи 155 ЖК РФ. Оплату за сбор и вывоз бытовых отходов производить отдельной строкой в платежном документе, из расчёта на человека, напрямую мусоровывозящей организации. Начисление за жилищно-коммунальные услуги производить через ОАО «Ставропольский городской расчетный центр».

5. О распределении объёма коммунальных услуг в размере превышения объёма коммунальных услуг, предоставленных на общедомовые нужды, определённого исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учёта, над объёмом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, между всеми собственниками жилых и нежилых помещений пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения, то есть с одного квадратного метра жилого и нежилого помещения. Сбор и начисление денежных средств производить через ОАО «Ставропольский городской расчетный центр»

По первому вопросу повестки дня:

Изменение способа управления МКД по адресу: город Ставрополь улица Ленина № 417 И/1 на управление управляющей организацией с «01» апреля 2015 года, расторжение Договора «На оказание услуг и выполнения работ по содержанию общего имущества МКД» от «23» декабря 2013 года с ООО «Управляющая Компания «Комфорт» с «31» марта 2015 года

Результаты голосования:

«за» 99,36 % «против» — % «воздержались» 0,64 %

Постановили:

Изменить способ управления МКД по адресу: город Ставрополь улица Ленина № 417 И/1 на управление управляющей организацией с «01» апреля 2015 года, расторгнуть Договор «На оказание услуг и выполнения работ по содержанию общего имущества МКД» от «23» декабря 2013 года с ООО «Управляющая Компания «Комфорт» с «31» марта 2015 года

По второму вопросу повестки дня:

Выбор в качестве управляющей организации ООО «Управляющая компания «Комфорт» Юр. адрес: г. Ставрополь, ул. Ленина 394 ИНН 2635123619, ОГРН 1092635004439

Результаты голосования:

«за» 99,36 % «против» — % «воздержались» 0,64 %

Постановили:

Выбрать в качестве управляющей организации ООО «Управляющая компания «Комфорт»
Юр. адрес: г. Ставрополь, ул. Ленина 394 ИНН 2635123619, ОГРН 1092635004439

По третьему вопросу повестки дня:

Утверждение условий Договора Управления. Заключение Договора Управления с ООО «Управляющая компания «Комфорт». Юр. адрес: г. Ставрополь, ул. Ленина 394 ИНН 2635123619, ОГРН 1092635004439

Результаты голосования:

«за» 100 % «против» — % «воздержались» — %

Постановили:

Утвердить условия Договора Управления. Заключение Договора Управления с ООО «Управляющая компания «Комфорт». Юр. адрес: г. Ставрополь, ул. Ленина 394 ИНН 2635123619, ОГРН 1092635004439

По четвертому вопросу повестки дня:

Установление размера оплаты собственниками помещений многоквартирного жилого дома № 417 И/1 по улице Ленина города Ставрополя на «Содержание общего имущества МКД» - 13 руб. 82 коп. с одного квадратного метра общей площади жилого нежилого помещения. Установление дополнительно к тарифу «Содержание общего имущества МКД», плату на текущий ремонт в размере 04 руб. 00 коп. с одного квадратного метра общей площади жилого нежилого помещения. Оплату на текущий ремонт производить отдельной строкой в платежном документе. Оплату уполномоченному лицу, представителю собственников жилых нежилых помещений, председателю Совета МКД 00 руб. 50 коп. производить отдельной строкой в платежном документе. Оплату за коммунальные услуги производить напрямую ресурсоснабжающим организациям в соответствии с пунктом 7.1 статьи 155 ЖК РФ. Оплату за сбор и вывоз бытовых отходов производить отдельной строкой в платежном документе, из расчёта на человека, напрямую мусоровывозящей организации. Начисление за жилищно-коммунальные услуги производить через ОАО «Ставропольский городской расчетный центр».

Результаты голосования:

«за» 100 % «против» — % «воздержались» — %

Постановили:

Установить размер оплаты собственниками помещений многоквартирного жилого дома № 417 И/1 по улице Ленина города Ставрополя на «Содержание общего имущества МКД» - 13 руб. 82 коп. с одного квадратного метра общей площади жилого нежилого помещения. Установление дополнительно к тарифу «Содержание общего имущества МКД», плату на текущий ремонт в размере 04 руб. 00 коп. с одного квадратного метра общей площади жилого нежилого помещения. Оплату на текущий ремонт производить отдельной строкой в платежном документе. Оплату уполномоченному лицу, представителю собственников жилых нежилых помещений, председателю Совета МКД 00 руб. 50 коп. производить отдельной строкой в платежном документе. Оплату за коммунальные услуги производить напрямую ресурсоснабжающим организациям в соответствии с пунктом 7.1 статьи 155 ЖК РФ. Оплату за сбор и вывоз бытовых отходов производить отдельной строкой в платежном документе, из расчёта на человека,

напрямую мусоровывозящей организации. Начисление за жилищно-коммунальные услуги производить через ОАО «Ставропольский городской расчетный центр».

По пятому вопросу повестки дня:

О распределении объёма коммунальных услуг в размере превышения объёма коммунальных услуг, предоставленных на общедомовые нужды, определённого исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учёта, над объёмом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, между всеми собственниками жилых и нежилых помещений пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения, то есть с одного квадратного метра жилого и нежилого помещения. Сбор и начисление денежных средств производить через ОАО «Ставропольский городской расчетный центр»

Результаты голосования:

«за» 100 % «против» — % «воздержались» — %

Постановили:

Распределить объём коммунальных услуг в размере превышения объёма коммунальных услуг, предоставленных на общедомовые нужды, определённого исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учёта, над объёмом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, между всеми собственниками жилых и нежилых помещений пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения, то есть с одного квадратного метра жилого и нежилого помещения. Сбор и начисление денежных средств производить через ОАО «Ставропольский городской расчетный центр»

В соответствии со статьей 45 пунктом 4 ЖК РФ, и ранее принятым решением собственниками помещений МКД ОБЪЯВЛЕНИЕ – УВЕДОМЛЕНИЕ о проведении данного собрания было вывешено за 10 дней до проведения общего собрания собственников помещений в доступном для всех собственников месте на доске объявлений.

Подлинный протокол с листами голосования передать на хранение в ООО «Управляющая Компания «Комфорт».

К протоколу прилагаются следующие документы:

Листы голосования собственников жилых помещений по вопросам, поставленным на голосование в количестве 7 листов.

Председатель собрания:  (Терещенко Т.И.)

Секретарь собрания: Васильева С.В. (Вас)