

Утверждаю  
Ген. Директор ООО «УК «Комфорт»  
Денисов В.В.  
01 февраля 2015 года

**План  
работ по содержанию и ремонту общего имущества  
жилого дома № 440 ул. Ленина на 2015 год**

№ п/п	Наименование мероприятий и услуг	Объем		Сроки выполнения
		Ед. изм.	К-во	
1	Подготовка отчета за 2014 год	шт.	1	1 квартал
2	Уборка придомовой территории	м2	901	ежедневно
3	Покос травы на газонах	м2	93	май-август
4	Очистка территории от снега	м2	131	во время снегопада
5	Посыпка придомовой территории противогололедными составами	м2	93,8	по мере необходимости
6	Дератизация подвальных помещений	м2	691,7	ежемесячно
7	Дезинсекция подвальных помещений	м2	691,7	по заявкам
8	Вывоз мусора, веток, листья			по накоплению
9	Профилактический ремонт кровли, водостоков	м2.	168	2-3 квартал
10	Профилактический осмотр системы теплоснабжения	шт.	1	июль-сентябрь
11	Ревизия запорной арматуры д-15-32 мм в системе теплоснабжения	шт.	54	июль-сентябрь
12	Профилактика задвижек д-80мм в системе теплоснабжения	шт.	4	июль-сентябрь
13	Профилактический ремонт электропроводки в подвале и подъезде	шт.		1-2 квартал
14	Восстановление тепловой изоляции в подвальных помещениях	м.	60	2 квартал
15	Профилактика теплового узла	шт.	1	2-3 квартал
16	Смена электрических ламп в местах общего пользования	шт.		по заявкам
17	Профосмотр системы электроснабжения и устранение имеющихся дефектов	система	1	ежемесячно
18	Планово-предупредительный ремонт электрощитовой	шт	1	июль
19	Проверка дымоходов и вентканалов	шт.	46	ежегодно (с 01.05 2014г. по 30.04.2015г.)

Главный инженер  
ООО «Управляющая компания «Комфорт»

А.Н. Дмитриев