

ПРОТОКОЛ

Верхушка ВУК

Общего собрания Собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу, город Ставрополь улица Льва Толстого дом № 17 проведенного в форме очного голосования.

город Ставрополь

«05» августа 2015 года

Количество помещений в многоквартирном доме 51. Общая площадь помещений в многоквартирном доме 3842,7 кв. метров. На собрании присутствовали собственники помещений (представители собственников) в количестве 42 человек, обладающие 1963,88 кв. м, что составляет 51,10% голосов от общего числа голосов всех собственников помещений. Лист регистрации прилагается. В соответствии со ст. 45 Жилищного кодекса РФ, собрание правомочно, кворум для решения, поставленных на повестку дня вопросов, имеется.

Инициаторы общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме: Пирожкова Н.С. собственник квартиры № 10 по улице Льва Толстого № 17 город Ставрополь; Талева Л.В. собственник квартиры № 8 по улице Льва Толстого № 17 город Ставрополь; Васиня Ю.Н. собственник квартиры № 11 по улице Льва Толстого № 17 город Ставрополь.

Предложено из числа присутствующих Собственников помещений избрать председателя собрания, секретаря и счетную комиссию в составе (трех) человек. Поступило предложение выбрать председателя собрания, секретаря и членов счетной комиссии. Предложены следующие кандидатуры:

- председателем собрания Пирожкова Н.С.
секретарем собрания Талева Л.В.
членами счетной комиссии:
1. Пирожкова Н.С.
2. Балабуха И.И.
3. Васиня Ю.Н.

После выдвижения кандидатур и обмена мнениями состоялось голосование.

Результаты голосования:

«за» 100% «против» —% «воздержались» —%

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов в 100% от общего числа голосов собственников помещений приняло решение избрать:

- председателем собрания Пирожкову Н.С.
секретарем собрания Талеву Л.В.
членами счетной комиссии:
1. Пирожкову Н.С.
2. Балабуху И.И.
3. Васиню Ю.Н.

Повестка дня:

1. Выбрать способ управления МКД № 17 по улице Льва Толстого города Ставрополя управляющей организацией.

Комитет городского хозяйства администрации г. Ставрополя. Входящий № 4177. 06.08.2015 г. Управление Ставропольского городского округа по строительному и жилищному надзору. № «06» 08 2015 г. Кол-во листов

2. Выбрать в качестве Управляющей организации ООО «Управляющая компания «Комфорт», Юридический адрес: город Ставрополь, улица Ленина, дом 394, ОГРН 1092635004439, ИНН 2635123619, КПП 263501001

3. Утвердить условия Договора Управления. Заключить Договор Управления с ООО «Управляющая компания «Комфорт» Юридический адрес: город Ставрополь, улица Ленина, 394 ОГРН 1092635004439, ИНН 2635123619, КПП 263501001

4. Установление размера оплаты собственниками помещений МКД № 17 по улице Льва Толстого г. Ставрополя на «Содержание общего имущества МКД» 12 рублей 00 копеек с 1 м² общей площади помещения. Плату на текущий ремонт в размере 2 руб. 24 коп. с одного квадратного метра общей площади жилого нежилого помещения. Оплату на текущий ремонт производить отдельной строкой в платежном документе. Оплату за коммунальные услуги производить напрямую Ресурсоснабжающим организациям ст. 155 п. 7.1. ЖК РФ. Оплату за сбор и вывоз бытовых отходов производить отдельной строкой в платёжном документе, из расчёта на человека, напрямую мусоровывозящей организации. Начисление за жилищно – коммунальные услуги производить через ОАО «Ставропольский городской расчётный центр».

5. Установление размера оплаты денежных средств ежемесячного вознаграждения, уполномоченному лицу, представителю собственников помещений (Председателю совета МКД) в размере 2 рубль 00 копеек с одного квадратного метра общей площади помещения. Оплату ежемесячного вознаграждения уполномоченному лицу, представителю собственников помещений (Председателю совета МКД) производить отдельной строкой в платежном документе, сбор и начисление денежных средств производить через ОАО «Ставропольский городской расчётный центр».

6. О распределении объёма коммунальных услуг в размере превышения объёма коммунальных услуг, предоставленных на общедомовые нужды, определённого исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учёта, над объёмом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, между всеми собственниками жилых и нежилых помещений пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения, то есть с одного квадратного метра жилого и нежилого помещения. Сбор и начисление денежных средств производить через ОАО «Ставропольский городской расчётный центр».

По первому вопросу повестки дня собственники помещений решили:

Выбрать способ управления МКД № 17 по улице Льва Толстого города Ставрополя управляющей организацией.

Результаты голосования:

«за» 100 % «против» — % «воздержались» — %

Постановили:

Выбрать способ управления МКД № 17 по улице Льва Толстого города Ставрополя управляющей организацией.

По второму вопросу повестки дня собственники помещений решили:

Выбрать в качестве Управляющей организации ООО «Управляющая компания «Комфорт», юридический адрес: город Ставрополь, улица Ленина, дом 394, ОГРН 1092635004439, ИНН 2635123619, КПП 263501001

Результаты голосования:

«за» 88,77 % «против» 3,88 % «воздержались» 7,35 %

Постановили:

Выбрать в качестве Управляющей организации ООО «Управляющая компания «Комфорт», юридический адрес: город Ставрополь, улица Ленина, дом 394, ОГРН 1092635004439, ИНН 2635123619, КПП 263501001

По третьему вопросу повестки дня собственники помещений решили:

Утвердить условия Договора Управления. Заключение Договора Управления с ООО «Управляющая компания «Комфорт» юридический адрес: город Ставрополь, улица Ленина, 394 ОГРН 1092635004439, ИНН 2635123619, КПП 263501001.

Результаты голосования:

«за» 88,77 % «против» 3,88 % «воздержались» 7,35 %

Постановили:

Утвердить условия Договора Управления. Заключение Договора Управления с ООО «Управляющая компания «Комфорт» юридический адрес: город Ставрополь, улица Ленина, 394 ОГРН 1092635004439, ИНН 2635123619, КПП 263501001.

По четвертому вопросу повестки дня собственники помещений решили:

Установить размер оплаты собственниками помещений МКД № 17 по улице Льва Толстого г. Ставрополя на «Содержание общего имущества МКД» 12 рублей 00 копеек с 1 м² общей площади помещения. Плату на текущий ремонт в размере 2 руб. 24 коп. с одного квадратного метра общей площади жилого нежилого помещения. Оплату на текущий ремонт производить отдельной строкой в платежном документе. Оплату за коммунальные услуги производить напрямую Ресурсоснабжающим организациям ст. 155 п. 7.1. ЖК РФ. Оплату за сбор и вывоз бытовых отходов производить отдельной строкой в платёжном документе, из расчёта на человека, напрямую мусоровывозящей организации. Начисление за жилищно – коммунальные услуги производить через ОАО «Ставропольский городской расчётный центр».

Результаты голосования:

«за» 92,61 % «против» 3,88 % «воздержались» 3,5 %

Постановили:

Установить размер оплаты собственниками помещений МКД № 17 по улице Льва Толстого г. Ставрополя на «Содержание общего имущества МКД» 12 рублей 00 копеек с 1 м² общей площади помещения. Плату на текущий ремонт в размере 2 руб. 24 коп. с одного квадратного метра общей площади жилого нежилого помещения. Оплату на текущий ремонт производить отдельной строкой в платежном документе. Оплату за коммунальные услуги производить напрямую Ресурсоснабжающим организациям ст. 155 п. 7.1. ЖК РФ. Оплату за сбор и вывоз бытовых отходов производить отдельной строкой в платёжном документе, из расчёта на человека, напрямую мусоровывозящей организации. Начисление за жилищно – коммунальные услуги производить через ОАО «Ставропольский городской расчётный центр».

По пятому вопросу повестки дня собственники помещений решили:

Установить ежемесячное вознаграждение, уполномоченному лицу, представителю собственников помещений (Председателю совета МКД) в размере 2 рубль 00 копеек с одного квадратного метра общей площади помещения. Оплату ежемесячного вознаграждения уполномоченному лицу, представителю собственников помещений (Председателю совета МКД) производить отдельной строкой в платежном документе, сбор и начисление денежных средств производить через ОАО «Ставропольский городской расчётный центр».

Результаты голосования:

«за» 96,17 % «против» 3,83 % «воздержались» — %

Постановили:

Установить ежемесячное вознаграждение, уполномоченному лицу, представителю собственников помещений (Председателю совета МКД) в размере 2 рубль 00 копеек с одного квадратного метра общей площади помещения. Оплату ежемесячного вознаграждения уполномоченному лицу, представителю собственников помещений (Председателю совета МКД) производить отдельной строкой в платежном документе, сбор и начисление денежных средств производить через ОАО «Ставропольский городской расчетный центр».

По шестому вопросу повестки дня собственники помещений решили:

Распределять объёмы коммунальных услуг в размере превышения объёмов коммунальных услуг, предоставленных на общедомовые нужды, определённого исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учёта, над объёмом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, между всеми собственниками жилых и нежилых помещений пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения, то есть с одного квадратного метра жилого и нежилого помещения. Сбор и начисление денежных средств производить через ОАО «Ставропольский городской расчетный центр».

Результаты голосования:

«за» 100 % «против» — % «воздержались» — %

Постановили:

Распределять объёмы коммунальных услуг в размере превышения объёмы коммунальных услуг, предоставленных на общедомовые нужды, определённого исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учёта, над объёмом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, между всеми собственниками жилых и нежилых помещений пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения, то есть с одного квадратного метра жилого и нежилого помещения. Сбор и начисление денежных средств производить через ОАО «Ставропольский городской расчетный центр».

В соответствии со статьей 45 пунктом 4 ЖК РФ, и ранее принятым решением собственниками помещений МКД ОБЪЯВЛЕНИЕ – УВЕДОМЛЕНИЕ о проведении данного собрания было вывешено за 10 дней до проведения общего собрания собственников помещений в доступном для всех собственников месте на доске объявлений.

Подлинный протокол с листами голосования передать на хранение в вновь выбранную ООО «Управляющая Компания «Комфорт».

К протоколу прилагаются следующие документы:

Листы голосования собственников жилых помещений по вопросам, поставленным на голосование в количестве 7 листов.

Председатель собрания: _____

Секретарь собрания: _____

Тиромаскева И.С.
Годеева А.В.