

Протокол
Общего собрания собственников помещений многоквартирного жилого дома № 6 по
улице Космонавтов города Ставрополя, проведенного в форме заочного голосования

город Ставрополь

«13» мая 2015 года

Инициаторы общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме:
Рыбалкин Олег Александрович собственник квартиры № 25 по улице Космонавтов дом № 6
город Ставрополя;

Дата начала голосования: «05» мая 2015 года в 09-00 часов.

Дата окончания приема решений собственников помещений: «12» мая 2015 года в 20-00 часов.

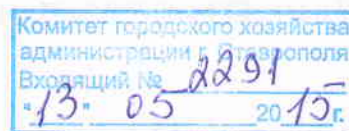
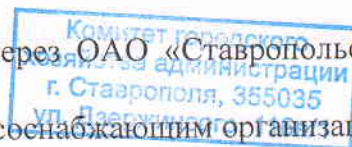
Место (адрес) передачи решений собственников жилых и нежилых помещений город Ставрополь, улица Космонавтов дом № 6 квартира № 25.

Дата и место подсчета голосов: город Ставрополь, улица Космонавтов дом № 6 квартира № 25, «13» мая 2015 года.

Общая площадь помещений в многоквартирном доме 12153,3 кв. м, т.е. голосов. Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании: 7159,86 кв. м, т.е. голосов или 58,94 % от общего числа голосов. Кворум для принятия решений имеется.

Повестка дня:

1. Расторжение договора управления с ООО «Управляющая компания-6» в связи с невыполнением условий договора управления, а именно не выполнении работ по текущему ремонту, не надлежащем содержании общего имущества в многоквартирном доме, не выполнении работ по подготовке многоквартирного дома к эксплуатации в осенне-зимний период и т.д.
2. Выбрать в качестве Управляющей организации ООО «Управляющая компания «Комфорт», юридический адрес: город Ставрополь, улица Ленина, дом 394, ОГРН 1092635004439, ИНН 2635123619, КПП 263501001
3. Утвердить условия Договора Управления. Заключение Договора Управления с ООО «Управляющая компания «Комфорт» юридический адрес: город Ставрополь, улица Ленина, 394 ОГРН 1092635004439, ИНН 2635123619, КПП 263501001.
4. Установить размер оплаты собственниками помещений многоквартирного жилого дома № 6 по улице Космонавтов, города Ставрополя на «Содержание общего имущества МКД» **12 рублей 86 копеек** с одного квадратного метра общей площади жилого помещения. Установить дополнительно к тарифу «Содержание общего имущества МКД», плату на **текущий ремонт** в размере **03 рубля 60 копеек** с одного квадратного метра общей площади жилого помещения. Оплату на текущий ремонт производить отдельной строкой в платежном документе.
- Начисление за жилищно-коммунальные услуги производить через **ОАО «Ставропольский городской расчетный центр»**.
5. Оплату за коммунальные услуги производить напрямую ресурсоснабжающим организациям в соответствии с п. 7.1. ст. 155 ЖК РФ.
Оплату за сбор и вывоз бытовых отходов производить отдельной строкой в платежном документе, из расчёта на человека, напрямую мусоровывозящей организации.
Начисление за жилищно-коммунальные услуги производить через ОАО «Ставропольский городской расчетный центр».
6. Выбор членов совета многоквартирного дома № 6 по улице Космонавтов города Ставрополя
Собственник квартиры № 25 **Рыбалкин Олег Александрович**
Собственник квартиры № 25 **Рыбалкина Светлана Петровна**
Собственник квартиры № 89 **Земляков Андрей Юрьевич**
Собственник квартиры № 196 **Мишина Лариса Васильевна**



7. Выбор уполномоченного лица, представителя собственников помещений (Председателя Совета МКД) № 6 по улице Космонавтов города Ставрополя.

Собственник квартиры № 25 Рыбалкин Олег Александрович

8. Наделить полномочиями представителя собственников помещений (председателя совета МКД) Рыбалкина Олега Александровича, истребовать и получить техническую, финансовую и другую документацию необходимую для обслуживания общего имущества МКД в ООО «Управляющая Компания – 6». Выдать представителю собственников помещений (председателю совета МКД) доверенность на представление интересов всех собственников помещений многоквартирного жилого дома № 6 по улице Космонавтов города Ставрополя.

9. О распределении объёмов коммунальных услуг в размере превышения объёмов коммунальных услуг, предоставленных на общедомовые нужды, определённого исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учёта, над объёмом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, между всеми собственниками жилых и нежилых помещений пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения, то есть с одного квадратного метра жилого и нежилого помещения. Сбор и начисление денежных средств производить через ОАО «Ставропольский городской расчетный центр»

По первому вопросу повестки дня решили:

Расторжение договора управления с ООО «Управляющая компания-6» в связи с невыполнением условий договора управления, а именно не выполнении работ по текущему ремонту, не надлежащем содержании общего имущества в многоквартирном доме, не выполнении работ по подготовке многоквартирного дома к эксплуатации в осеннее-зимний период и т.д.

Результаты голосования:

«за» 100 % «против» — % «воздержались» — %

Постановили:

Расторгнуть договор управления с ООО «Управляющая компания-6» в связи с невыполнением условий договора управления, а именно не выполнении работ по текущему ремонту, не надлежащем содержании общего имущества в многоквартирном доме, не выполнении работ по подготовке многоквартирного дома к эксплуатации в осеннее-зимний период и т.д.

По второму вопросу повестки дня решили:

Выбрать в качестве Управляющей организации ООО «Управляющая компания «Комфорт», юридический адрес: город Ставрополь, улица Ленина, дом 394, ОГРН 1092635004439, ИНН 2635123619, КПП 263501001

Результаты голосования:

«за» 100 % «против» — % «воздержались» — %

Постановили:

Выбрать в качестве Управляющей организации ООО «Управляющая компания «Комфорт», юридический адрес: город Ставрополь, улица Ленина, дом 394, ОГРН 1092635004439, ИНН 2635123619, КПП 263501001

По третьему вопросу повестки дня решили:

Утвердить условия Договора Управления. Заключение Договора Управления с ООО «Управляющая компания «Комфорт» юридический адрес: город Ставрополь, улица Ленина, 394 ОГРН 1092635004439, ИНН 2635123619, КПП 263501001.

Результаты голосования:

«за» 100 % «против» — % «воздержались» — %

Постановили:

Утвердить условия Договора Управления. Заключение Договора Управления с ООО «Управляющая компания «Комфорт» юридический адрес: город Ставрополь, улица Ленина, 394 ОГРН 1092635004439, ИНН 2635123619, КПП 263501001.

По четвертому вопросу повестки дня решили:

Установить размер оплаты собственниками помещений многоквартирного жилого дома № 6 по улице Космонавтов, города Ставрополя на «Содержание общего имущества МКД» **12 рублей 86 копеек** с одного квадратного метра общей площади жилого помещения. Установить дополнительно к тарифу «Содержание общего имущества МКД», плату на **текущий ремонт** в размере **03 рубля 60 копеек** с одного квадратного метра общей площади жилого помещения. Оплату на текущий ремонт производить отдельной строкой в платежном документе.

Начисление за жилищно-коммунальные услуги производить через ОАО «Ставропольский городской расчетный центр».

Результаты голосования:

«за» 100 % «против» — % «воздержались» — %

Постановили:

Установить размер оплаты собственниками помещений многоквартирного жилого дома № 6 по улице Космонавтов, города Ставрополя на «Содержание общего имущества МКД» **12 рублей 86 копеек** с одного квадратного метра общей площади жилого помещения. Установить дополнительно к тарифу «Содержание общего имущества МКД», плату на **текущий ремонт** в размере **03 рубля 60 копеек** с одного квадратного метра общей площади жилого помещения. Оплату на текущий ремонт производить отдельной строкой в платежном документе.

Начисление за жилищно-коммунальные услуги производить через ОАО «Ставропольский городской расчетный центр».

По пятому вопросу повестки дня решили:

Оплату за коммунальные услуги производить напрямую ресурсоснабжающим организациям в соответствии с п. 7.1. ст. 155 ЖК РФ.

Оплату за сбор и вывоз бытовых отходов производить отдельной строкой в платежном документе, из расчёта на человека, напрямую мусоровывозящей организации.

Начисление за жилищно-коммунальные услуги производить через ОАО «Ставропольский городской расчетный центр».

Результаты голосования:

«за» 99,05 % «против» — % «воздержались» 0,95 %

Постановили:

Оплату за коммунальные услуги производить напрямую ресурсоснабжающим организациям в соответствии с п. 7.1. ст. 155 ЖК РФ.

Оплату за сбор и вывоз бытовых отходов производить отдельной строкой в платежном документе, из расчёта на человека, напрямую мусоровывозящей организации.

Начисление за жилищно-коммунальные услуги производить через ОАО «Ставропольский городской расчетный центр».

По шестому вопросу повестки дня решили:

Выбор членов совета многоквартирного дома № 6 по улице Космонавтов города Ставрополя

Собственник квартиры № 25 Рыбалкин Олег Александрович

Собственник квартиры № 25 Рыбалкина Светлана Петровна

Собственник квартиры № 89 Земляков Андрей Юрьевич

Собственник квартиры № 196 Мишина Лариса Васильевна

Результаты голосования:

«за» 100 % «против» — % «воздержались» — %

Постановили:

Выбрать членов совета многоквартирного дома № 6 по ул. Космонавтов г. Ставрополя

Собственник квартиры № 25 Рыбалкин Олег Александрович

Собственник квартиры № 25 Рыбалкина Светлана Петровна

Собственник квартиры № 89 Земляков Андрей Юрьевич

Собственник квартиры № 196 Мишина Лариса Васильевна

По седьмому вопросу повестки дня решили:

Выбор уполномоченного лица, представителя собственников помещений (Председателя Совета МКД) № 6 по улице Космонавтов города Ставрополя.

Собственник квартиры № № 25 Рыбалкин Олег Александрович

Результаты голосования:

«за» 100 % «против» — % «воздержались» — %

Постановили:

Выбрать уполномоченное лицо, представителя собственников помещений (Председателя Совета МКД) № 6 по улице Космонавтов города Ставрополя.

Собственник квартиры № № 25 Рыбалкин Олег Александрович

По восьмому вопросу повестки дня решили:

Наделить полномочиями представителя собственников помещений (Председателя совета МКД) Рыбалкина Олега Александровича, истребовать и получить техническую, финансовую и другую документацию необходимую для обслуживания общего имущества МКД в ООО «Управляющая Компания – 6». Выдать представителю собственников помещений (Председателю совета МКД) доверенность на представление интересов всех собственников помещений многоквартирного жилого дома № 6 по улице Космонавтов города Ставрополя.

Результаты голосования:

«за» 100 % «против» — % «воздержались» — %

Постановили:

Наделить полномочиями представителя собственников помещений (Председателя совета МКД) **Рыбалкина Олега Александровича**, истребовать и получить техническую, финансовую и другую документацию необходимую для обслуживания общего имущества МКД в ООО «Управляющая Компания – 6». Выдать представителю собственников помещений (Председателю совета МКД) доверенность на представление интересов всех собственников помещений многоквартирного жилого дома № 6 по улице Космонавтов города Ставрополя.

По девятому вопросу повестки дня решили:

О распределении объёмов коммунальных услуг в размере превышения объёмов коммунальных услуг, предоставленных на общедомовые нужды, определённого исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учёта, над объёмом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, между всеми собственниками жилых и нежилых помещений пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения, то есть с одного квадратного метра жилого и нежилого помещения. Сбор и начисление денежных средств производить через ОАО «Ставропольский городской расчетный центр»

Результаты голосования:

«за» 98,82% «против» 0,19% «воздержались» 0,99%

Постановили:

Распределять объёмы коммунальных услуг в размере превышения объёмов коммунальных услуг, предоставленных на общедомовые нужды, определённого исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учёта, над объёмом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, между всеми собственниками жилых и нежилых помещений пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения, то есть с одного квадратного метра жилого и нежилого помещения. Сбор и начисление денежных средств производить через ОАО «Ставропольский городской расчетный центр»

В соответствии со статьей 45 пунктом 4 ЖК РФ, и ранее принятым решением собственниками помещений МКД **ОБЪЯВЛЕНИЕ – УВЕДОМЛЕНИЕ** о проведении данного собрания было вывешено за 10 дней до проведения общего собрания собственников помещений в доступном для всех собственников месте на доске объявлений.

Подлинный протокол с листами голосования передать на хранение во вновь выбранную Обслуживающую организацию.

К протоколу прилагаются следующие документы:

Реестр решений собственников жилых помещений по вопросам, поставленным на голосование 201 листах.

Инициатор общего собрания _____

Рыбалкин О.А.

Собственники помещений, принявшие участие в подсчете голосов:

Мещеряков | Мещеряков И.В.
Мещеряков | Мещеряков И.В.
Мещеряков | Мещеряков И.В.