

**Протокол № 1**  
**Общего собрания собственников помещений многоквартирного жилого дома**  
**№ 427 по улице Ленина города Ставрополя,**  
**проведенного в форме очно-заочного голосования**

город Ставрополь

«29» сентября 2016 года

Дата начала голосования: «19» сентября 2016 года в 15-30 часов.

Дата окончания приема решений собственников помещений: «29» сентября 2016 г. в 12-00 часов.

Дата проведение очного обсуждения «19» сентября 2016 г.

Место проведение очного обсуждения: г. Ставрополь, ул. Ленина № 427

Время открытия очного обсуждения: 15 – 30 час.

Время закрытия очного обсуждения: 16 – 30- час.

Место (адрес) передачи или заполнения решений по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений:

город Ставрополь, улица Ленина дом № 427 помещение № 356.

Дата и место подсчета голосов: город Ставрополь, улица Ленина, дом № 427, помещение № 356, «29» сентября 2016 года.

**Инициатор общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме:**

Величко Александр Владимирович

собственник помещения № 356 по улице Ленина, дом № 427, город Ставрополь

Документ, подтверждающий право собственности

Общая площадь помещений в многоквартирном доме 24542,25 кв. м,

Количество помещений в многоквартирном доме 434.

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании в количестве 208 человек, обладающие 14587,00 кв. метров, что составляет 59,44 % голосов от общего числа всех голосов собственников помещений.

Кворум для принятия решений имеется.

**Повестка дня:**

1. Избрание председателя и секретаря общего собрания.  
Избрание членов счётной комиссии
2. Выбор способа управления многоквартирным домом:  
Управление Управляющей организацией
3. Выбрать в качестве Управляющей организации ООО «Управляющая компания «Комфорт», юридический адрес: город Ставрополь, улица Ленина, 394, ОГРН 1092635004439, ИНН 2635123619, КПП 263501001
4. Утверждение условий Договора Управления. Заключение Договора Управления с ООО «Управляющая компания «Комфорт» юридический адрес: город Ставрополь, улица Ленина, 394 ОГРН 1092635004439, ИНН 2635123619, КПП 263501001.

Управление Ставропольского края по  
строительному и жилищному надзору  
№ \_\_\_\_\_ «30» 09 2016 г.  
Кол-во листов \_\_\_\_\_

Комитет городского хозяйства администрации  
г. Ставрополя, 355035  
ул. Дзержинского, 116а/1

Комитет городского хозяйства администрации г. Ставрополя  
Бюджетный № 5247  
«29» 09 2016 г.

5. Установление размера оплаты собственниками помещений многоквартирного жилого дома № 427 по улице Ленина, города Ставрополя на «Содержание общего имущества МКД» 17 рублей 97 копеек с одного квадратного метра общей площади помещения.

6. Начисление за жилищно-коммунальные услуги производить через АО «Ставропольский городской расчетный центр».

7. Оплату за коммунальные услуги производить напрямую ресурсоснабжающим организациям в соответствии с п. 7.1. ст. 155 ЖК РФ.

8. Распределение объемов коммунальных услуг в размере превышения объемов коммунальных услуг, предоставленных на общедомовые нужды, определённого исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учёта, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, между всеми собственниками жилых и нежилых помещений пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения, то есть с одного квадратного метра жилого и нежилого помещения.

9. Оповещение собственников помещений о месте и времени проведения общего собрания, а так же о проведение других мероприятий имеющих отношение к общему имуществу многоквартирного дома, путем размещения Уведомлений (Объявлений) на информационных досках установленных в подъездах многоквартирного дома

10. Оплату услуг охранного предприятия производить, отдельной строкой в платёжном документе, в размере 300 рублей 00 копеек с одного помещения, напрямую охранному предприятию, через АО «Ставропольский городской расчетный центр»

11. Оплату услуг домофонной организации производить, отдельной строкой в платёжном документе, в размере 35 рублей 00 копеек с одного помещения, напрямую домофонной организации, через АО «Ставропольский городской расчетный центр»

#### По первому вопросу повестки дня:

Избрание председателя и секретаря общего собрания:

Предложено избрание следующих кандидатур:

Председатель Собрания

Секретарь собрания:

Избрание Членов Счётной Комиссии:

Предложено избрание следующих кандидатур:

#### Результаты голосования:

«за» 93,36% «против» 0,47% «воздержались» 6,17%

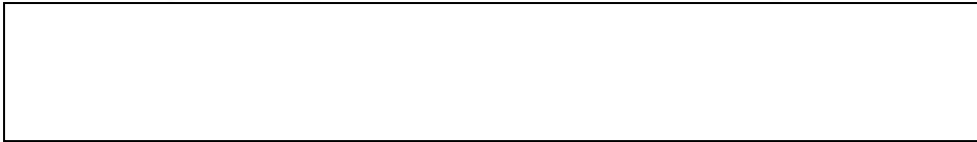
#### Постановили:

Избрать председателя и секретаря общего собрания:

Председатель Собрания

Секретарь собрания:

Избрать Членов Счётной Комиссии:



**По второму вопросу повестки дня:**

Выбор способа управления многоквартирным домом:  
Управление Управляющей организацией

**Результаты голосования:**

«за» 93,39 % «против» 0,25 % «воздержались» 6,36 %

**Постановили:**

Выбрать способ управления многоквартирным домом:  
Управление Управляющей организацией

**По третьему вопросу повестки дня:**

Выбрать в качестве Управляющей организации ООО «Управляющая компания «Комфорт», юридический адрес: город Ставрополь, улица Ленина, 394, ОГРН 1092635004439, ИНН 2635123619, КПП 263501001

**Результаты голосования:**

«за» 94,76 % «против» 0,25 % «воздержались» 4,99 %

**Постановили:**

Выбрать в качестве Управляющей организации ООО «Управляющая компания «Комфорт», юридический адрес: город Ставрополь, улица Ленина, 394, ОГРН 1092635004439, ИНН 2635123619, КПП 263501001

**По четвертому вопросу повестки дня:**

Утверждение условий Договора Управления. Заключение Договора Управления с ООО «Управляющая компания «Комфорт» юридический адрес: город Ставрополь, улица Ленина, 394 ОГРН 1092635004439, ИНН 2635123619, КПП 263501001.

**Результаты голосования:**

«за» 90,9 % «против» 0,25 % «воздержались» 8,85 %

**Постановили:**

Утвердить условия Договора Управления. Заключение Договора Управления с ООО «Управляющая компания «Комфорт» юридический адрес: город Ставрополь, улица Ленина, 394 ОГРН 1092635004439, ИНН 2635123619, КПП 263501001.

**По пятому вопросу повестки дня:**

Установление размера оплаты собственниками помещений многоквартирного жилого дома № 427 по улице Ленина, города Ставрополя на «Содержание общего имущества МКД» 17 рублей 97 копеек с одного квадратного метра общей площади помещения.

**Результаты голосования:**

«за» 90,48 % «против» 7,04 % «воздержались» 8,49 %

**Постановили:**

Установить размер оплаты собственниками помещений многоквартирного жилого дома № 427 по улице Ленина, города Ставрополя на «Содержание общего имущества МКД» 17 рублей 97 копеек с одного квадратного метра общей площади помещения.

**По шестому вопросу повестки дня:**

Начисление за жилищно-коммунальные услуги производить через АО «Ставропольский городской расчетный центр»

**Результаты голосования:**

«за» 95,8 % «против» 0,49 % «воздержались» 3,7 %

**Постановили:**

Начисление за жилищно-коммунальные услуги производить через АО «Ставропольский городской расчетный центр»

**По седьмому вопросу повестки дня:**

Оплату за коммунальные услуги производить напрямую ресурсоснабжающим организациям в соответствии с п. 7.1. ст. 155 ЖК РФ.

**Результаты голосования:**

«за» 95,96 % «против» 0,85 % «воздержались» 3,19 %

**Постановили:**

Оплату за коммунальные услуги производить напрямую ресурсоснабжающим организациям в соответствии с п. 7.1. ст. 155 ЖК РФ.

**По восьмому вопросу повестки дня:**

Распределение объёмов коммунальных услуг в размере превышения объёмов коммунальных услуг, предоставленных на общедомовые нужды, определённого исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учёта, над объёмом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, между всеми собственниками жилых и нежилых помещений пропорцио-

нально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения, то есть с одного квадратного метра жилого и нежилого помещения.

**Результаты голосования:**

«за» 93,6 % «против» 0,99 % «воздержались» 5,41 %

**Постановили:**

Распределять объёмы коммунальных услуг в размере превышения объёмов коммунальных услуг, предоставленных на общедомовые нужды, определённого исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учёта, над объёмом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, между всеми собственниками жилых и нежилых помещений пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения, то есть с одного квадратного метра жилого и нежилого помещения.

**По девятому вопросу повестки дня:**

Оповещение собственников помещений о месте и времени проведения общего собрания, а так же о проведение других мероприятий имеющих отношение к общему имуществу многоквартирного дома, путем размещения Уведомлений (Объявлений) на информационных досках установленных в подъездах многоквартирного дома

**Результаты голосования:**

«за» 94,22 % «против» 0 % «воздержались» 2,78 %

**Постановили:**

Оповещать собственников помещений о месте и времени проведения общего собрания, а так же о проведение других мероприятий имеющих отношение к общему имуществу многоквартирного дома, путем размещения Уведомлений (Объявлений) на информационных досках установленных в подъездах многоквартирного дома

**По десятому вопросу повестки дня:**

Оплату услуг охранного предприятия производить, отдельной строкой в платёжном документе, в размере 300 рублей 00 копеек с одного помещения, напрямую охранному предприятию, через АО «Ставропольский городской расчётный центр»

**Результаты голосования:**

«за» 95,86 % «против» 0,24 % «воздержались» 3,89 %

**Постановили:**

Оплату услуг охранного предприятия производить, отдельной строкой в платёжном документе, в размере 300 рублей 00 копеек с одного помещения, напрямую охранному предприятию, через АО «Ставропольский городской расчётный центр»

**По одиннадцатому вопросу повестки дня:**

Оплату услуг домофонной организации производить, отдельной строкой в платёжном документе, в размере 35 рублей 00 копеек с одного помещения, напрямую домофонной организации, через АО «Ставропольский городской расчётный центр»

**Результаты голосования:**

«за» 97,34 % «против» 0 % «воздержались» 2,66 %

**Постановили:**

Оплату услуг домофонной организации производить, отдельной строкой в платёжном документе, в размере 35 рублей 00 копеек с одного помещения, напрямую домофонной организации, через АО «Ставропольский городской расчётный центр»

Подлинный протокол с приложениями передать на хранение в выбранную Управляющую организацию (ООО «Управляющая компания «Комфорт»)

**К протоколу прилагаются следующие документы:**

1. Реестр решений собственников помещений многоквартирного дома по вопросам повестки дня, на 25 листах.
2. Решение собственников помещений многоквартирного дома по вопросам повестки дня, на 273 листах
3. Сообщение (уведомление - объявление) о проведении общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, на 1 листе
4. Договор управления многоквартирного дома, на 24 листах.
5. Реестр собственников присутствующих на очном обсуждении, на 3 листах

Председатель собрания:

[Redacted signature]

«29» сентября 2016 г.

Секретарь собрания:

[Redacted signature]

«29» сентября 2016 г.

Члены счётной комиссии:

[Redacted signature]

«29» сентября 2016 г.  
«29» сентября 2016 г.  
«29» сентября 2016 г.  
«29» сентября 2016 г.