

ПРОТОКОЛ
заседания правления
товарищества собственников жилья «Чайка»
(ул. Ленина, 397/6)

«30» мая 2015г.

г. Ставрополь

Присутствовали члены правления:

1. Кумсиева Л.И.
2. Вилинский В.Н.
3. Лиханос О.В.
4. Базаров Х.Х.
5. Синеокий М.Ю.
6. Пупынина Е.Г.
7. Переверзин И.А.

Повестка дня:

1. Избрание председателя правления ТСЖ «Чайка».
2. Выбор управляющей организации.
3. Установление размера оплаты собственниками помещений ТСЖ «Чайка» на содержание общего имущества МКД.
4. Установление размера оплаты собственниками помещений ТСЖ «Чайка» на текущий ремонт.
5. Установление размера оплаты председателю правления ТСЖ «Чайка».
6. Об оплате за коммунальные услуги и распределении объема коммунальных услуг на общедомовые нужды.

По первому вопросу повестки дня:

Слушали: Базарова Х.Х., Синеокого М.Ю., Лиханос О.В., Пупынину Е.Г.,

которые предложили: избрать председателем правления ТСЖ «Чайка» Кумсиеву Л.И.

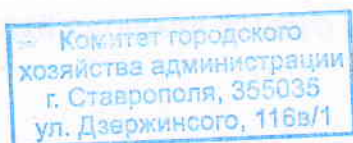
Результаты голосования:

«за» - 100% «против» - ___ - ___ % «воздержались» - ___ - ___ %

Принятое решение: председателем правления ТСЖ «Чайка» избрать Кумсиеву Л.И.

По второму вопросу повестки дня:

Слушали: Вилинского В.Н. Базарова Х.Х., Синеокого М.Ю., Лиханос О.В., Пупынину Е.Г., Кумсиеву Л.И. Было предложено в качестве управляющей организации выбрать ООО «Управляющая компания



«Комфорт. Юридический адрес: г. Ставрополь, ул. Ленина,394 ИНН 2635123619, ОГРН 1092635004439.

Результаты голосования:

«за» - 100% «против» - _____ % «воздержались» - _____ %

Принятое решение: в качестве управляющей организации выбрать ООО «Управляющая компания «Комфорт» Юридический адрес: г. Ставрополь, ул. Ленина,394 ИНН 2635123619, ОГРН 1092635004439. Утвердить условия Договора Управления и заключить Договор Управления с ООО «Управляющая компания «Комфорт». Наделить полномочиями председателя Правления ТСЖ «Чайка» для заключения Договора Управления с ООО «Управляющая компания «Комфорт».

По третьему вопросу повестки дня:

Слушали: Кумсиеву Л.И., Базарова Х.Х., Синеокого М.Ю. Было предложено установить размер оплаты собственниками помещений ТСЖ «Чайка» на содержание общего имущества МКД в сумме 11 рублей 16 копеек с одного квадратного метра общей площади жилого помещения.

Результаты голосования:

«за» - 100% «против» - _____ % «воздержались» - _____ %

Принятое решение: установить размер оплаты собственниками помещений ТСЖ «Чайка» на содержание общего имущества МКД в сумме 11 рублей 16 копеек с одного квадратного метра общей площади жилого помещения.

По четвертому вопросу повестки дня:

Слушали: Кумсиеву Л.И., Вилинского В.Н., Синеокого М.Ю. об установление размера оплаты собственниками помещений ТСЖ «Чайка» на текущий ремонт. Предложено установить размера оплаты собственниками помещений ТСЖ «Чайка» на текущий ремонт в сумме 3 рубля 00 копеек с одного квадратного метра общей площади жилого помещения.

Результаты голосования:

«за» - 100% «против» - _____ % «воздержались» - _____ %

Принятое решение: установить размер оплаты собственниками помещений ТСЖ «Чайка» на текущий ремонт в сумме 3 рубля 00 копеек с одного квадратного метра общей площади жилого помещения.

По пятому вопросу повестки дня:

Слушали: Вилинского В.Н., Синеокого М.Ю., Лиханос О.В., Переверзина И.А. об установление размера оплаты председателю правления ТСЖ «Чайка». Предложено установить размер оплаты председателю правления ТСЖ «Чайка» в размере 2 рубля 00 копеек с одного квадратного метра общей площади жилого помещения.

Принятое решение: установить размер оплаты председателю правления ТСЖ «Чайка» в размере 2 рубля 00 копеек с одного квадратного метра общей площади жилого помещения. Оплату производить отдельной строкой в платежном документе.

По шестому вопросу повестки дня:

Слушали: Вилинского В.Н., Синеокого М.Ю., Лиханос О.В., Пупынину Е.Г. об оплате за коммунальные услуги и распределении объема коммунальных услуг на общедомовые нужды.

Принятое решение: Оплату за коммунальные услуги производить напрямую ресурсоснабжающим организациям.

Оплату за сбор и вывоз бытовых отходов производить отдельной строкой в платежном документе, из расчета на человека, напрямую мусоровывозящей организации.

О распределении объема коммунальных услуг в размере превышения объема коммунальных услуг, предоставленных на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, между всеми собственниками жилых и нежилых помещений пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения, то есть с одного квадратного метра жилого и нежилого помещения. Сбор и начисление денежных средств производить через ОАО «Ставропольский городской расчетный центр».

Начисление за жилищно-коммунальные услуги производить через ОАО «Ставропольский городской расчетный центр».

Председатель заседания



Л.И. Кумсиева

Секретарь заседания

О.В. Лиханос