

Протокол

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 7 по улице Доваторцев проведенного в форме очного голосования.

город Ставрополь

«15» февраля 2014 года

Количество помещений в многоквартирном доме 59. Общая площадь помещений в многоквартирном доме 2534,8 кв. метров. На собрании присутствовали собственники помещений (представители собственников) в количестве 46 человек, обладающие 1939,6 кв. метров, что составляет 46,52 % голосов от общего числа всех голосов собственников помещений. Лист голосования прилагается.

В соответствии со статьей 45 Жилищного кодекса РФ, кворум для решения поставленных на повестку дня вопросов имеется.

Инициаторы общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме: собственник квартиры № 9 Денисов Владимир Владимирович, собственник квартиры № 3 Колгатин Александр Васильевич, собственник квартиры № 36 Бобрышева Светлана Степановна.

Предложено из числа присутствующих собственников помещений избрать председателя собрания, секретаря и счетную комиссию в составе 3 человек.

Предложенные кандидатуры:

Председателем собрания: Денисова Владимира Владимировича

Секретарем собрания: Бобрышеву Светлану Степановну

Членами счетной комиссии:

Колгатина Александра Васильевича

Денисенко Ирину Леонидовну

Денисову Любовь Ивановну

После обмена мнениями состоялось голосование,

Результаты голосования:

«за» 100 % «против» — % «воздержались» — %

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 100 % от общего числа голосов собственников помещений присутствующих на собрании приняло решение избрать:

Председателем собрания: Денисова Владимира Владимировича

Секретарем собрания: Бобрышеву Светлану Степановну

Членами счетной комиссии:

Колгатина Александра Васильевича

Денисенко Ирину Леонидовну

Денисову Любовь Ивановну

Комитет городского хозяйства администрации г.Ставрополя
ул.Дзержинского, 116в/1

Комитет городского хозяйства администрации г.Ставрополя
Входящий № 1161
26 02 2014 г.

Повестка дня:

1. Об изменении способа управления управляющей организацией на непосредственный способ управления МКД по адресу: город Ставрополь улица Доваторцев № 7.
2. О расторжении Договора управления от 02 мая 2009 года с ООО "УК "Комфорт"
3. Утверждение условий Договора «На оказание услуг и выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД». Заключение Договора «На оказание

услуг и выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД» с ООО «Управляющая компания «Комфорт».

4. Установление размера оплаты собственниками помещений многоквартирного жилого дома № 7 по улице Доваторцев города Ставрополя на «Содержание и тех. обслуживание общего имущества МКД» - 11 рублей 11 копеек с одного квадратного метра общей площади жилого нежилого помещения. Установление дополнительно к тарифу «Содержание и тех. обслуживание общего имущества МКД», плату на текущий ремонт в размере 3 руб. 00 копеек с одного квадратного метра общей площади жилого нежилого помещения. Оплату на текущий ремонт производить отдельной строкой в платежном документе. Оплату уполномоченному лицу, представителю собственников жилых нежилых помещений, Председателю Совета МКД производить отдельной строкой в платежном документе. Оплату за коммунальные услуги производить напрямую ресурсоснабжающим организациям в соответствии с пунктом 2 статьи 164 ЖК РФ. Оплату за сбор и вывоз бытовых отходов производить отдельной строкой в платежном документе напрямую мусоровывозящей организации. Начисление за жилищно-коммунальные услуги производить через ОАО «Ставропольский городской расчетный центр».

5. Наделение разовыми полномочиями в соответствии со статьей 164 пунктом 3 Жилищного кодекса РФ члена Совета МКД заключить Договор «На оказание услуг и выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД» от имени собственников жилых нежилых помещений МКД с ООО «Управляющая компания «Комфорт». Наделение полномочиями представителя собственников помещений, Председателя Совета МКД в соответствии со статьей 161.1. Жилищного кодекса РФ для представление интересов собственников жилых нежилых помещений МКД в ресурсоснабжающих организациях по поставке РСО коммунальных ресурсов (услуг) в соответствии с пунктом 2 статьи 164 ЖК РФ), а также для решения необходимых вопросов по дому и придомовой территории в государственных, муниципальных и общественных организациях, учреждениях и объединениях, органах государственной власти, органах местного самоуправления, а в случае необходимости в правоохранительных органах, во всех судах судебной системы РФ, со всеми вытекающими правами какие представлены законом заявителю, истцу, ответчику, третьему лицу, с правом подачи жалоб, ходатайств, исковых заявлений, от имени собственников помещений многоквартирного жилого дома.

По первому вопросу повестки дня собственники помещений решили:

Изменить способ управления управляющей организацией на непосредственный способ управления МКД по адресу: город Ставрополь улица Доваторцев дом № 7.

Результаты голосования:

«за» 100 % «против» — % «воздержались» — %

Постановили:

Изменить способ управления управляющей организацией на непосредственный способ управления МКД по адресу: город Ставрополь улица Доваторцев дом № 7.

По второму вопросу повестки дня собственники помещений решили:

В связи с изменением способа управления МКД управляющей организацией и выбора собственниками помещений непосредственного способа управления МКД по адресу: город Ставрополь улица Доваторцев дом № 7, расторгнуть Договор управления от 02 мая 2009 года, с «01» марта 2014 года. с ООО «УК «Комфорт»

Результаты голосования:

«за» 100 % «против» — % «воздержались» — %

Постановили:

В связи с изменением способа управления МКД управляющей организацией и выбора собственниками помещений непосредственного способа управления МКД по адресу: город Ставрополь улица Доваторцев дом № 7, расторгнуть Договор управления от 02 мая 2009 года, с «01» марта 2014 года. с ООО "УК "Комфорт"

По третьему вопросу повестки дня собственники помещений решили:

Утвердить условия Договора «На оказание услуг и выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД». Заключить Договор «На оказание услуг и выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД» с ООО «Управляющая компания «Комфорт».

Результаты голосования:

«за» 100 % «против» — % «воздержались» — %

Постановили:

Утвердить условия Договора «На оказание услуг и выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД». Заключить Договор «На оказание услуг и выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД» с ООО «Управляющая компания «Комфорт».

По четвертому вопросу повестки дня собственники помещений решили:

Установить размер оплаты собственниками помещений многоквартирного жилого дома № 7 по улице Доваторцев города Ставрополя на «Содержание и тех. обслуживание общего имущества МКД» - 11 рублей 11 копеек с одного квадратного метра общей площади жилого нежилого помещения. Установить дополнительно к тарифу «Содержание и тех. обслуживание общего имущества МКД», плату на текущий ремонт в размере 3 рубль 00 копеек с одного квадратного метра общей площади жилого нежилого помещения. Оплату на текущий ремонт производить отдельной строкой в платежном документе. Оплату уполномоченному лицу, представителю собственников жилых нежилых помещений, Председателю Совета МКД производить отдельной строкой в платежном документе. Оплату за коммунальные услуги производить напрямую ресурсоснабжающим организациям в соответствии с пунктом 2 статьи 164 ЖК РФ. Оплату за сбор и вывоз бытовых отходов производить отдельной строкой в платежном документе напрямую мусоровывозящей организации. Начисление за жилищно-коммунальные услуги производить через ОАО «Ставропольский городской расчетный центр».

Результаты голосования:

«за» 100 % «против» — % «воздержались» — %

Постановили:

Установить размер оплаты собственниками помещений многоквартирного жилого дома № 7 по улице Доваторцев города Ставрополя на «Содержание и тех. обслуживание общего имущества МКД» - 11 рублей 11 копеек с одного квадратного метра общей

площади жилого нежилого помещения. Установить дополнительно к тарифу «Содержание и тех. обслуживание общего имущества МКД», плату на текущий ремонт в размере 3 рубль 00 копеек с одного квадратного метра общей площади жилого нежилого помещения. Оплату на текущий ремонт производить отдельной строкой в платежном документе. Оплату уполномоченному лицу, представителю собственников жилых нежилых помещений, Председателю Совета МКД производить отдельной строкой в платежном документе. Оплату за коммунальные услуги производить напрямую ресурсоснабжающим организациям в соответствии с пунктом 2 статьи 164 ЖК РФ. Оплату за сбор и вывоз бытовых отходов производить отдельной строкой в платежном документе напрямую мусоровывозящей организации. Начисление за жилищно-коммунальные услуги производить через ОАО «Ставропольский городской расчетный центр».

По пятому вопросу повестки дня собственники помещений решили:

1.Наделить разовыми полномочиями в соответствии со статьей 164 пунктом 3 Жилищного кодекса РФ члена Совета МКД Колгатина Александра Васильевича заключить Договор «На оказание услуг и выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД» от имени собственников жилых помещений с ООО «Управляющая компания «Комфорт». Выдать ему доверенность.

2.Наделить полномочиями уполномоченное лицо, представителя собственников помещений, Председателя Совета МКД Денисова Владимира Владимировича в соответствии со статьей 161.1. Жилищного кодекса РФ для представление интересов собственников жилых нежилых помещений МКД в ресурсоснабжающих организациях по поставке РСО коммунальных ресурсов (услуг) в соответствии с пунктом 2 статьи 164 ЖК РФ), а также для решения необходимых вопросов по дому и придомовой территории в государственных, муниципальных и общественных организациях, учреждениях и объединениях, органах государственной власти, органах местного самоуправления, а в случае необходимости в правоохранительных органах, во всех судах судебной системы РФ, со всеми вытекающими правами какие представлены законом заявителю, истцу, ответчику, третьему лицу, с правом подачи жалоб, ходатайств, исковых заявлений, от имени собственников помещений многоквартирного жилого дома. Выдать уполномоченному лицу, представителю собственников помещений, Председателю Совета МКД Денисову Владимиру Владимировичу доверенность на представление интересов всех собственников помещений многоквартирного жилого дома 7 по улице Доваторцев города Ставрополя.

Результаты голосования:

«за» 100 % «против» — % «воздержались» — %

Постановили:

1.Наделить разовыми полномочиями в соответствии со статьей 164 пунктом 3 Жилищного кодекса РФ члена Совета МКД Колгатина Александра Васильевича заключить Договор «На оказание услуг и выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД» от имени собственников жилых помещений с ООО «Управляющая компания «Комфорт».

2.Наделить полномочиями уполномоченное лицо, представителя собственников помещений, Председателя Совета МКД Денисова Владимира Владимировича в соответствии со статьей 161.1. Жилищного кодекса РФ., для представление интересов собственников жилых нежилых помещений МКД в ресурсоснабжающих

организациях по поставке РСО коммунальных ресурсов (услуг) в соответствии с пунктом 2 статьи 164 ЖК РФ), а также для решения необходимых вопросов по дому и придомовой территории в государственных, муниципальных и общественных организациях, учреждениях и объединениях, органах государственной власти, органах местного самоуправления, а в случае необходимости в правоохранительных органах, во всех судах судебной системы РФ, со всеми вытекающими правами какие представлены законом заявителю, истцу, ответчику, третьему лицу, с правом подачи жалоб, ходатайств, исковых заявлений, от имени собственников помещений многоквартирного жилого дома. Выдать уполномоченному лицу, представителю собственников помещений, Председателю Совета МКД Денисову Владимиру Владимировичу доверенность на представление интересов всех собственников помещений многоквартирного жилого дома 7 по улице Доваторцев города Ставрополя.

В соответствии со статьей 45 пунктом 4 ЖК РФ, и ранее принятым решением собственниками помещений МКД ОБЪЯВЛЕНИЕ – УВЕДОМЛЕНИЕ о проведении данного собрания было вывешено за 10 дней до проведения общего собрания собственников помещений в доступном для всех собственников месте на доске объявлений.

Подлинный протокол с листами голосования передать на хранение в ООО «Управляющая компания «Комфорт».

К протоколу прилагаются следующие документы:

Листы голосования собственников жилых помещений по вопросам, поставленным на голосование в количестве 4 листов.

Председатель собрания:  В.В. Денисов

Секретарь собрания:  С.С. Бобрышева

**Протокол
общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме № 7 по улице Доваторцев проведенного
в форме очного голосования.**

город Ставрополь

«26» июля 2014 года

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме проводится в соответствии со статьями 44-48 Жилищного кодекса Российской Федерации.

Количество помещений в многоквартирном доме 60. Общая площадь помещений в многоквартирном доме 2538,8 кв. метров. На собрании присутствовали собственники помещений (представители собственников) в количестве 3 человек, обладающие 192,9 кв. м, что составляет 6,8 % голосов от общего числа всех голосов собственников помещений. Лист (реестр) регистрации и голосования прилагается.

Повестка дня:

1. Принятие решения о способе формирования фонда капитального ремонта общего имущества в многоквартирном жилом доме № 7 по улице Доваторцев города Ставрополя. Выбор способа формирования фонда капитального ремонта; -на счете регионального оператора; -на специальном счете.
2. При принятии решения о формировании фонда капитально ремонта на специальном счете, выбрать в качестве владельца этого счёта регионального оператора.
3. В случае принятия решения о формировании фонда капитального ремонта на специальном счете, выбор кредитной организации для открытия специального счета, отвечающей установленным требованиям Жилищного кодекса Российской Федерации.
4. Принятие решения о размере обязательного ежемесячного взноса собственников помещений на проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирном жилом доме № 7 по улице Доваторцев города Ставрополя.
5. Принятие решения о перечне услуг (работ) и сроках проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном жилом доме № 7 по улице Доваторцев города Ставрополя.
6. Выбор уполномоченного лица для взаимодействия с региональным оператором.

В соответствии со ст. 45 Жилищного кодекса РФ, для решения, поставленных на повестку дня вопросов, кворум отсутствует.

Председатель собрания -
Уполномоченное лицо,
представитель собственников,
Председатель совета МКД



Денисов В.В.