

**Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания «Авангард».**

**Генеральный директор ООО Управляющая компания «Авангард»**

**Денисов Владимир Владимирович.**

Юридический и почтовый адрес:

355029 город Ставрополь улица Ленина, 394.

Контактный телефон: 8(865-2) 35-53-52.

Режим работы: ежедневно с 8-30 до 17-00 без перерыва, Четверг-не приёмный день, выходные: суббота, воскресенье.

ИНН 2635123619, КПП 263501001, Р/С 0702810160240001411

ПАО Сбербанк России отделение №5230 города Ставрополя БИК 040702615, К/С 301018907020000615.

**К административной ответственности ООО Управляющая компания «Авангард» не привлекалось.**

ООО Управляющая компания «Авангард» в саморегулируемых организациях или других объединениях управляющих организаций не состоит.

Сведения о количестве случаев снижения платы за нарушения качества содержания и ремонта общего имущества в многоквартирном доме за последний календарный год (2016-2017 г.) – **нет**.

Сведения о количестве случаев снижения платы за нарушения качества коммунальных услуг и (или) за превышение установленной продолжительности перерывов в их оказании за последний календарный год (2016-2017 г.) – **нет**.

**Информация об использовании общего имущества в МКД:**

От имени собственников помещений в МКД, договора об использовании общего имущества собственников помещений в МКД на условиях, определенных решением общего собрания (в том числе договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций) не заключались. Иные дополнительные услуги не определенные нормативными правовыми актами не оказываются.

С 2009 по 2018 год ООО Управляющая компания «Авангард» не расторгла договора управления с МКД, не производила снижения и повышения оплаты по тарифам.

В 2014-2018 годы по инициативе ООО Управляющая компания «Авангард» были расторгнуты договора управления и технического обслуживания с МКД по следующим адресам:

- г. Ставрополь ул. Мира, 465 с 01.06.2014г:

Неисполнение собственниками жилых помещений своих обязанностей по оплате за жилищно-коммунальные услуги, что привело к задолженности в размере 43 707,00 руб., а также за длительное непринятие решений, относительно ремонта общего имущества МКД, что повлекло к невозможности исполнения ООО УК «Авангард» договора управления от 26.05.2010 года.

- г. Ставрополь ул. Ленина, 397/4 с 01.07.2014г.

Неисполнение собственниками жилых помещений своих обязанностей по оплате за жилищно-коммунальные услуги, что привело к задолженности в размере 15 087,29 руб., а также за длительное непринятие решений, относительно ремонта общего имущества МКД, что повлекло к невозможности исполнения ООО УК «Авангард» договора на выполнения работ (услуг) по содержанию и ремонту общего имущества в МКД от 01.10.2012 года.

- г. Ставрополь пр. Чернышевского, 8 с 01.04.2018г.

Прекращение срока действия договора, не продление договора управления со стороны управляющей организации.

**После 17-00 и в выходные дни, в случае аварий общего имущества МКД, Вы можете обратиться в аварийные службы:**

**Аварийная служба - 215-503,**

**Водоканал – 13-40,**

**Ставропольгоргаз – 004,**

**«Ставропольлифт» - 35-84-86, 77-72-82,**

**«Регионлифт» - 570-817, 525-542,**

**«Александрит-лифт» 416-418,**

**Внутридомовые электрические сети – 29-12-35.**