

ПРОТОКОЛ 6

общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу, город Ставрополь, улица Социалистическая дом № 13, проведенного в форме очного голосования

город Ставрополь

«04» октября 2014 года

Количество помещений в многоквартирном доме 32. Общая площадь помещений в многоквартирном доме 1481,6 кв. метров. На собрании присутствовали собственники помещений (представители собственников) в количестве 29 человек, обладающие 1223,2 кв. м, что составляет 82,6 % голосов от общего числа голосов всех собственников помещений. Лист регистрации прилагается. В соответствии со ст. 45 Жилищного кодекса РФ, собрание правомочно, кворум для решения, поставленных на повестку дня вопросов, имеется.

Инициаторы общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме: Добарина О.А. собственник квартиры № 24 по улице Социалистической дом № 13 город Ставрополь;
Синельникова Н.Н. собственник квартиры № 32 по улице Социалистической дом № 13 город Ставрополь;
Ткачева Е.Т. собственник квартиры № 1 по улице Социалистической дом № 13 город Ставрополь.

Предложено из числа присутствующих собственников помещений избрать председателя собрания, секретаря и счетную комиссию в составе (трех) человек. Поступило предложение выбрать председателя собрания, секретаря и членов счетной комиссии. Предложены следующие кандидатуры:

председателем собрания Добарина О.А.
секретарем собрания Синельникова Н.Н.
членами счетной комиссии:

- Хайров В.А.
- Забелин В.М.
- Колмуха Е.Н.

После выдвижения кандидатур и обмена мнениями состоялось голосование.

Результаты голосования:

«за» 100 % «против» - % «воздержались» - %

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов в 82,6 % от общего числа голосов собственников помещений приняло решение избрать:

председателем собрания: Добарину О.А.
секретарем собрания: Синельникову Н.Н.
членами счетной комиссии:

- Хайрова В.А.
- Забелин В.М.
- Колмуха Е.Н.

Комитет городского хозяйства администрации г. Ставрополя
Выполний № 7371
"02" 12 2014 г.

Повестка дня:

- О расторжении Договора управления, заключенного 13 декабря 2009 года между собственниками помещений многоквартирного дома № 13 по улице Социалистиче-

стической города Ставрополя и ООО «Управляющая компания – 16» «13» декабря 2009 года (п. 7.3. Договора управления от «13» декабря 2009 года)

2. О выборе в качестве Управляющей организации ООО «Управляющая компания «Комфорт», юридический адрес: город Ставрополь, улица Ленина, дом 394, ОГРН 1092635004439, ИНН 2635123619, КПП 263501001

3. Утверждение условий Договора Управления. Заключение Договора Управления с ООО «Управляющая компания «Комфорт» юридический адрес: город Ставрополь, улица Ленина, 394 ОГРН 1092635004439, ИНН 2635123619, КПП 263501001.

4. Установить размер оплаты собственниками помещений многоквартирного жилого дома № 13 по улице Социалистическая города Ставрополя на «Содержание и ремонт общего имущества МКД» 14 рублей 00 копейки с одного квадратного метра общей площади жилого помещения. Установить дополнительно к тарифу «Содержание и ремонт общего имущества МКД», плату на текущий ремонт в размере 04 рубля 00 копеек с одного квадратного метра общей площади жилого помещения. Оплату на текущий ремонт производить отдельной строкой в платежном документе.

Оплату за коммунальные услуги производить напрямую ресурсоснабжающим организациям в соответствии с п. 7.1. ст. 155 ЖК РФ. Оплату за сбор и вывоз бытовых отходов производить отдельной строкой в платежном документе напрямую мусоровывозящей организации. Оплату Уполномоченному лицу, представителю собственников, Председателю Совета МКД производить отдельной строкой в платежном документе. Начисление за жилищно-коммунальные услуги производить через ОАО «Ставропольский городской расчетный центр».

5. О распределении объёмов коммунальных услуг в размере превышения объёма коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, определённого исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учёта, над объёмом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, между всеми собственниками жилых и нежилых помещений пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения, то есть с одного квадратного метра жилого и нежилого помещения.

6. О наделении полномочиями представителя собственников помещений (председателя совета МКД), заключить Договор Управления от имени собственников помещений МКД с ООО «Управляющая компания «Комфорт», а так же истребовать и получить техническую, финансовую и другую документацию необходимую для обслуживания общего имущества МКД в ООО «Управляющая компания – 16». Выдать представителю собственников помещений (председателю совета МКД) доверенность на представление интересов всех собственников помещений многоквартирного жилого дома № 13 по улице Социалистическая города Ставрополя.

По первому вопросу повестки дня собственники помещений решили:

Расторгнуть в одностороннем порядке Договора управления заключенного между собственниками помещений многоквартирного дома № 13 по улице Социалистической города Ставрополя и ООО «Управляющая компания – 16» «13» декабря 2009 года (п. 7.3. Договора управления от «13» декабря 2009 года)

Результаты голосования:

«за» 100 % «против» — % «воздержались» — %

Постановили:

Расторгнуть в одностороннем порядке Договора управления заключенного между собственниками помещений многоквартирного дома № 13 по улице Социалистиче-

ской города Ставрополя и ООО «Управляющая компания – 16» «13» декабря 2009 года (п. 7.3. Договора управления от «13» декабря 2009 года)

По второму вопросу повестки дня собственники помещений решили:

Выбрать в качестве Управляющей организации ООО «Управляющая компания «Комфорт», юридический адрес: город Ставрополь, улица Ленина, дом 394, ОГРН 1092635004439, ИНН 2635123619, КПП 263501001

Результаты голосования:

«за» 100 % «против» — % «воздержались» — %

Постановили:

Выбрать в качестве Управляющей организации ООО «Управляющая компания «Комфорт», юридический адрес: город Ставрополь, улица Ленина, дом 394, ОГРН 1092635004439, ИНН 2635123619, КПП 263501001

По третьему вопросу повестки дня собственники помещений решили:

Утвердит условия Договора Управления. Заключение Договора Управления с ООО «Управляющая компания «Комфорт» юридический адрес: город Ставрополь, улица Ленина, 394 ОГРН 1092635004439, ИНН 2635123619, КПП 263501001.

Результаты голосования:

«за» 100 % «против» — % «воздержались» — %

Постановили:

Утвердит условия Договора Управления. Заключение Договора Управления с ООО «Управляющая компания «Комфорт» юридический адрес: город Ставрополь, улица Ленина, 394 ОГРН 1092635004439, ИНН 2635123619, КПП 263501001.

По четвертому вопросу повестки дня собственники помещений решили:

Установить размер оплаты собственниками помещений многоквартирного жилого дома № 13 по улице Социалистическая города Ставрополя на «Содержание и ремонт общего имущества МКД» 14 рублей 00 копеек с одного квадратного метра общей площади жилого помещения. Установить дополнительно к тарифу «Содержание и ремонт общего имущества МКД», плату на текущий ремонт в размере 04 рубля 00 копеек с одного квадратного метра общей площади жилого помещения. Оплату на текущий ремонт производить отдельной строкой в платежном документе. Оплату за коммунальные услуги производить напрямую ресурсоснабжающим организациям в соответствии с п. 7.1. ст. 155 ЖК РФ. Оплату за сбор и вывоз бытовых отходов производить отдельной строкой в платежном документе напрямую мусоровывозящей организации. Оплату Уполномоченному лицу, представителю собственников, Председателю Совета МКД производить отдельной строкой в платежном документе. Начисление за жилищно-коммунальные услуги производить через ОАО «Ставропольский городской расчетный центр»

Результаты голосования:

«за» 100 % «против» — % «воздержались» — %

Постановили:

Установить размер оплаты собственниками помещений многоквартирного жилого дома № 13 по улице Социалистическая города Ставрополя на «Содержание и ремонт общего имущества МКД» 14 рублей 00 копейки с одного квадратного метра общей площади жилого помещения. Установить дополнительно к тарифу «Содержание и ремонт общего имущества МКД», плату на текущий ремонт в размере 04 рубля 00 копеек с одного квадратного метра общей площади жилого помещения. Оплату на текущий ремонт производить отдельной строкой в платежном документе. Оплату за коммунальные услуги производить напрямую ресурсоснабжающим организациям в соответствии с п. 7.1. ст. 155 ЖК РФ. Оплату за сбор и вывоз бытовых отходов производить отдельной строкой в платежном документе напрямую мусоровывозящей организации. Оплату Уполномоченному лицу, представителю собственников, Председателю Совета МКД производить отдельной строкой в платежном документе. Начисление за жилищно-коммунальные услуги производить через ОАО «Ставропольский городской расчетный центр».

По пятому вопросу повестки дня собственники помещений решили:

Распределять объемы коммунальных услуг в размере превышения объема коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, определённого исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учёта, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, между всеми собственниками жилых и нежилых помещений пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения, то есть с одного квадратного метра жилого и нежилого помещения.

Результаты голосования:

«за» 100 % «против» — % «воздержались» — %

Постановили:

Распределять объемы коммунальных услуг в размере превышения объема коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, определённого исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учёта, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, между всеми собственниками жилых и нежилых помещений пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения, то есть с одного квадратного метра жилого и нежилого помещения.

По шестому вопросу повестки дня собственники помещений решили:

Наделить полномочиями представителя собственников помещений (председателя совета МКД), заключить Договор Управления от имени собственников помещений МКД с ООО «Управляющая компания «Комфорт», а так же истребовать и получить техническую, финансовую и другую документацию необходимую для обслуживания общего имущества МКД в ООО «Управляющая компания – 16». Выдать представителю собственников помещений (председателю совета МКД) доверенность на представление интересов всех собственников помещений многоквартирного жилого дома № 13 по улице Социалистическая города Ставрополя.

Результаты голосования:

«за» 100 % «против» — % «воздержались» — %

Постановили:

Наделить полномочиями представителя собственников помещений (председателя совета МКД), заключить Договор Управления от имени собственников помещений МКД с ООО «Управляющая компания «Комфорт», а так же истребовать и получить техническую, финансовую и другую документацию необходимую для обслуживания общего имущества МКД в ООО «Управляющая компания – 16». Выдать представителю собственников помещений (председателю совета МКД) доверенность на представление интересов всех собственников помещений многоквартирного жилого дома № 13 по улице Социалистическая города Ставрополя.

В соответствии со статьей 45 пунктом 4 ЖК РФ, и ранее принятым решением собственниками помещений МКД ОБЪЯВЛЕНИЕ – УВЕДОМЛЕНИЕ о проведении данного собрания было вывешено за 10 дней до проведения общего собрания собственников помещений в доступном для всех собственников месте на доске объявлений.

Подлинный протокол с листами голосования передать на хранение в ООО «Управляющая Компания «Комфорт».

К протоколу прилагаются следующие документы:

Листы голосования собственников жилых помещений по вопросам, поставленным на голосование в количестве 4-х листов.

Председатель собрания:  | Добарина О. А.

Секретарь собрания:  | Сhtальникова Н. Н.