

Протокол
общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 7/2
по улице Доваторцев проведенного в форме очного голосования.

город Ставрополь

« 03 » сентября 2015 года

Количество помещений в многоквартирном доме 48. Общая площадь помещений в многоквартирном доме 24001 кв. метров. На собрании присутствовали собственники помещений (представители собственников) в количестве 42 человек, обладающие 20716 кв. метров, что составляет 45,88 % голосов от общего числа всех голосов собственников помещений. Лист голосования прилагается.

В соответствии со статьей 45 Жилищного кодекса РФ, кворум для решения поставленных на повестку дня вопросов имеется.

Инициаторы общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме: Собственник квартиры № 16 МКД № 7/2 улице Доваторцев города Ставрополя Островская Валентина Георгиевна, собственник квартиры № 21 МКД № 7/2 улице Доваторцев города Ставрополя Сердюкова Ольга Васильевна, собственник квартиры № 8 МКД № 7/2 улице Доваторцев города Ставрополя Семенов Владимир Николаевич.

Предложено из числа присутствующих собственников помещений избрать председателя собрания, секретаря и счетную комиссию в составе 5 человек.

Предложенные кандидатуры:

Председателем собрания: Островскую Валентину Георгиевну

Секретарем собрания: Семенова Владимира Николаевича

Членами счетной комиссии:

Шитову Наталью Александровну

Сердюкову Ольгу Васильевну

Кобозева Раиса Владимировна

После обмена мнениями состоялось голосование.

Результаты голосования:

«за» 100 % «против» % «воздержались» %

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 45,88 % от общего числа голосов собственников помещений присутствующих на собрании приняло решение избрать:

Председателем собрания: Островскую Валентину Георгиевну

Секретарем собрания: Семенова Владимира Николаевича

Членами счетной комиссии:

Шитову Наталью Александровну

Сердюкову Ольгу Васильевну

Кобозева Раиса Владимировна

Повестка дня:

1. Отчет перед собственниками помещений ООО «Управляющая компания «Комфорт» о проделанной работе и расходовании денежных средств на содержание общего имущества многоквартирного дома и придомовой территории в период с 01 января 2014 года по 31 декабря 2014 года.

2. О внесении платы собственниками жилых помещений и нанимателями жилых помещений по договорам социального найма за коммунальные услуги напрямую ресурсоснабжающим организациям в соответствии ст. 155 п. 7.1. ЖК РФ

3. О распределении объема коммунальной услуги в размере превышения объема коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, определённого исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учёта, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, между всеми собственниками жилых и нежилых помещений пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения, то есть с одного квадратного метра жилого и нежилого помещения.

4. Установление размера оплаты собственниками помещений многоквартирного жилого дома № 7/2 по улице Доваторцев города Ставрополя на «Содержание общего имущества МКД» - 13 рублей 00 копеек с одного квадратного метра общей площади жилого помещения. Установление дополнительно к тарифу «Содержание общего имущества МКД», плату на текущий ремонт в размере 03 рубля 11 копеек с одного квадратного метра общей площади жилого помещения. Оплату на текущий ремонт производить отдельной строкой в платежном документе. Оплату уполномоченному лицу, представителю собственников жилых помещений производить отдельной строкой в платежном документе в размере 01 рубль 00 копеек с одного квадратного метра общей площади жилого помещения. Оплату за сбор и вывоз бытовых отходов производить отдельной строкой в платежном документе, из расчета на одного человека, напрямую мусоровывозящей организации. Начисление за жилищно-коммунальные услуги производить через ОАО «Ставропольский городской расчетный центр». Утверждение условий Договора Управления. Перезаключение Договора Управления с ООО «Управляющая компания «Комфорт». Юридический адрес: г. Ставрополь, ул. Ленина 394 ИНН 2635123619, ОГРН 1092635004439

5. О наделении полномочиями Уполномоченное лицо, представителя собственников МКД, для представлении интересов собственников жилых (нежилых) помещений МКД в ресурсоснабжающих организациях по поставке РСО коммунальных ресурсов (услуг), а также для решения необходимых вопросов по дому и придомовой территории в государственных, муниципальных и общественных организациях, учреждениях и объединениях, органах государственной власти, органах местного самоуправления, а в случае необходимости в правоохранительных органах, во всех судах судебной системы РФ, со всеми вытекающими правами какие представлены законом заявителю, истцу, ответчику, третьему лицу, с правом подачи жалоб, ходатайств, исковых заявлений, от имени собственников помещений многоквартирного жилого дома.

По первому вопросу повестки дня собственники помещений решили:

Выступила заместитель генерального директора ООО «Управляющая Компания «Комфорт» Денисова Любовь Ивановна, которая ознакомила всех присутствующих с лицевым счетом многоквартирного дома. Далее рассказала собственникам помещений, куда и на какие цели были израсходованы денежные средства, полученные на ремонт и содержания жилья, а так же по строке текущий ремонт. Затронула вопрос о злостных задолжниках (неплательщиках) по оплате за ремонт и содержания жилья. Рассказала, какие виды работ были проведены ООО «Управляющая Компания «Комфорт» в доме. Ответила на все вопросы присутствующих.

После обмена мнениями состоялось голосование.

Результаты голосования:

«за» 100 % «против» — % «воздержались» — %

Постановили:

Признать работу ООО «Управляющая компания «Комфорт» в период с 01 января 2014 года по 31 декабря 2014 года **положительной**. Договорные правоотношения между собственниками помещений многоквартирного дома №7/2 по улице Доваторцев и ООО «Управляющая компания «Комфорт» продлить в соответствии с пунктом 6.3. Договора управления.

По второму вопросу повестки дня собственники помещений решили:

В соответствии со ст. 155 п. 7.1. ЖК РФ, вносить плату за все коммунальные услуги на прямую ресурсоснабжающим организациям, а именно плату за потребление электроэнергии, за водоснабжение и водоотведение, а так же за теплоснабжение. Сбор и начисление денежных средств производить через ОАО «Ставропольский городской расчетный центр»

Результаты голосования:

«за» 100 % «против» — % «воздержались» — %

Постановили:

В соответствии со ст. 155 п. 7.1. ЖК РФ, вносить плату за все коммунальные услуги на прямую ресурсоснабжающим организациям, а именно плату за потребление электроэнергии, за водоснабжение и водоотведение, а так же за теплоснабжение. Сбор и начисление денежных средств производить через ОАО «Ставропольский городской расчетный центр»

По третьему вопросу повестки дня собственники помещений решили:

Распределить объём коммунальной услуги в размере превышения объём коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, определённого исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учёта, над объёмом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, между всеми собственниками жилых и нежилых помещений пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения, то есть с одного квадратного метра жилого и нежилого помещения.

Результаты голосования:

«за» 100 % «против» — % «воздержались» — %

Постановили:

Распределить объём коммунальной услуги в размере превышения объём коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, определённого исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учёта, над объёмом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, между всеми собственниками жилых и нежилых помещений пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения, то есть с одного квадратного метра жилого и нежилого помещения.

По четвертому вопросу повестки дня собственники помещений решили:

Установить размер оплаты собственниками помещений многоквартирного жилого дома № 7/2 по улице Доваторцев города Ставрополя на «Содержание общего имущества МКД» - **13 рублей 00 копеек** с одного квадратного метра общей площади жилого помещения. Установить дополнительно к тарифу «Содержание общего имущества

МКД», плату на текущий ремонт в размере **03 рублей 11 копеек** с одного квадратного метра общей площади жилого помещения. Оплату на текущий ремонт производить отдельной строкой в платежном документе. Оплату Уполномоченному лицу, представителю собственников МКД, производить отдельной строкой в платежном документе в размере **01 рубль 00 копеек** с одного квадратного метра общей площади жилого помещения. Оплату за сбор и вывоз бытовых отходов производить отдельной строкой в платежном документе, из расчёта на одного человека, напрямую мусоровывозящей организации. Сбор и начисление за жилищно-коммунальные услуги производить через ОАО «Ставропольский городской расчетный центр». Утверждение условий Договора Управления. Перезаключение Договора Управления с ООО «Управляющая компания «Комфорт». Юридический адрес: г. Ставрополь, ул. Ленина 394 ИНН 2635123619, ОГРН 1092635004439

Результаты голосования:

«за» 100 % «против» — % «воздержались» — %

Постановили:

Установить размер оплаты собственниками помещений многоквартирного жилого дома № 7/2 по улице Доваторцев города Ставрополя на «Содержание общего имущества МКД» - **13 рублей 00 копеек** с одного квадратного метра общей площади жилого помещения. Установить дополнительно к тарифу «Содержание общего имущества МКД», плату на текущий ремонт в размере **03 рублей 11 копеек** с одного квадратного метра общей площади жилого помещения. Оплату на текущий ремонт производить отдельной строкой в платежном документе. Оплату Уполномоченному лицу, представителю собственников МКД, производить отдельной строкой в платежном документе в размере **01 рубль 00 копеек** с одного квадратного метра общей площади жилого помещения. Оплату за сбор и вывоз бытовых отходов производить отдельной строкой в платежном документе, из расчёта на одного человека, напрямую мусоровывозящей организации. Сбор и начисление за жилищно-коммунальные услуги производить через ОАО «Ставропольский городской расчетный центр». Утвердить условия Договора Управления. Перезаключить Договор Управления с ООО «Управляющая компания «Комфорт». Юридический адрес: г. Ставрополь, ул. Ленина 394 ИНН 2635123619, ОГРН 1092635004439

По пятому вопросу повестки дня собственники помещений решили:

Наделить полномочиями уполномоченное лицо общим собранием собственников помещений МКД, представителя собственников МКД, Денисова Владимира Владимировича для представлении интересов собственников жилых помещений МКД в ресурсоснабжающих организациях по поставке РСО коммунальных ресурсов (услуг), а также для решения необходимых вопросов по дому и придомовой территории в государственных, муниципальных и общественных организациях, учреждениях и объединениях, органах государственной власти, органах местного самоуправления, а в случае необходимости в правоохранительных органах, во всех судах судебной системы РФ, со всеми вытекающими правами какие представлены законом заявителю, истцу, ответчику, третьему лицу, с правом подачи жалоб, ходатайств, исковых заявлений, от имени собственников помещений многоквартирного жилого дома. Выдать уполномоченному лицу, представителю собственников помещений Денисову Владимиру Владимировичу доверенность на представлении интересов всех собственников помещений многоквартирного жилого дома 7/2 по улице Доваторцев города Ставрополя.

Результаты голосования:

«за» 100 % «против» — % «воздержались» — %

Постановили:

Наделить полномочиями уполномоченное лицо общим собранием собственников помещений МКД, представителя собственников МКД, Денисова Владимира Владимировича для представлении интересов собственников жилых помещений МКД в ресурсоснабжающих организациях по поставке РСО коммунальных ресурсов (услуг), а также для решения необходимых вопросов по дому и придомовой территории в государственных, муниципальных и общественных организациях, учреждениях и объединениях, органах государственной власти, органах местного самоуправления, а в случае необходимости в правоохранительных органах, во всех судах судебной системы РФ, со всеми вытекающими правами какие представлены законом заявителю, истцу, ответчику, третьему лицу, с правом подачи жалоб, ходатайств, исковых заявлений, от имени собственников помещений многоквартирного жилого дома. Выдать уполномоченному лицу, представителю собственников помещений Денисову Владимиру Владимировичу доверенность на представлении интересов всех собственников помещений многоквартирного жилого дома 7/2 по улице Доваторцев города Ставрополя.

В соответствии со статьей 45 пунктом 4 ЖК РФ, и ранее принятым решением собственниками помещений МКД ОБЪЯВЛЕНИЕ – УВЕДОМЛЕНИЕ о проведении данного собрания было вывешено за 10 дней до проведения общего собрания собственников помещений в доступном для всех собственников месте на доске объявлений.

Подлинный протокол с листами голосования передать на хранение в () () () «Управляющая компания «Комфорт».

К протоколу прилагаются следующие документы:

Листы голосования собственников жилых помещений по вопросам, поставленным на голосование в количестве 4 листов.

Председатель собрания: Власов Степанов В. Т.

Секретарь собрания: В. С. В. М. Семенов