

106

### ПРОТОКОЛ

Общего собрания Собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу, город Ставрополь улица Доваторцев дом № 43/2 проведенного в форме очного голосования

город Ставрополь

«29» ноября 2015 года

Количество помещений в многоквартирном доме 43/2. Общая площадь помещений в многоквартирном доме 3640,3 кв. метров. На собрании присутствовали собственники помещений (представители собственников) в количестве 58 человек, обладающие 2315,7 кв. м, что составляет 63,96 % голосов от общего числа голосов всех собственников помещений. Лист регистрации прилагается. В соответствии со ст. 45 Жилищного кодекса РФ, собрание правомочно, кворум для решения, поставленных на повестку дня вопросов, имеется.

**Инициаторы общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме:**

Седов Иван Викторович собственник квартиры № 50 по улице Доваторцев дом № 43/2 город Ставрополь;  
11-11-11- собственник квартиры № 11 по улице Доваторцев дом № 43/2 город Ставрополь;

Предложено из числа присутствующих Собственников помещений избрать председателя собрания, секретаря и счетную комиссию в составе (трех) человек. Поступило предложение выбрать председателя собрания, секретаря и членов счетной комиссии. Предложены следующие кандидатуры:

председателем собрания Кедров Александр Николаевич  
секретарем собрания Трудин Маргарита Сергеевна  
членами счетной комиссии:

- Кобелев Александр Иванович
- Кедрова Валентина Николаевна
- Лисова Ольга Викторовна

После выдвижения кандидатур и обмена мнениями состоялось голосование.

**Результаты голосования:**

«за» 100 %      «против» 0 %      «воздержались» 0 %

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов в 100 % от общего числа голосов собственников помещений приняло решение избрать:

председателем собрания: Кедров Александр Н. В.  
секретарем собрания: Трудин М. Т.  
членами счетной комиссии:

- Кобелев А. И.
- Кедрова В. Н.
- Лисова О. В.

**Повестка дня:**

1. Утверждение условий Договора Управления на 2015 год. Заключение Договора Управления с ООО «Управляющая компания «Комфорт» юридический адрес: город Ставрополь, улица Ленина, 394 ОГРН 1092635004439, ИНН 2635123619, КПП 263501001 на 3 (три) года.
2. Утверждение размера оплаты собственниками помещений многоквартирного жилого дома № 43/2 по улице Доваторцев города Ставрополя на «Содержание общего имущества МКД» 17 рублей 00 копейки с одного квадратного метра общей площади помещения.

Оплату за коммунальные услуги производить напрямую ресурсоснабжающим организациям в соответствии с п. 7.1. ст. 155 ЖК РФ.

Оплату за сбор и вывоз бытовых отходов производить отдельной строкой в платежном документе напрямую мусоровывозящей организации, из расчёта на человека.

Начисление за жилищно-коммунальные услуги производить через ОАО «Ставропольский городской расчетный центр».

**3.** Утверждение размера оплаты собственниками помещений ежемесячного вознаграждения Председателю Совета МКД № 43/2 по улице Доваторцев, города Ставрополя в размере **01 рубль 38 копеек** с одного квадратного метра общей площади помещения, отдельной строкой в платёжном документе.

**4.** О выделении технического помещения расположенного на лестничной площадке \_\_\_ этажа, для хранения инвентаря предназначенного для уборки помещений общего пользования

**5.** О выдаче представителю собственников помещений (председателю совета МКД) доверенность на представление интересов всех собственников помещений многоквартирного жилого дома № 43/2 по улице Доваторцев города Ставрополя.

#### **По первому вопросу повестки дня собственники помещений решили:**

Утверждение условий Договора Управления на 2015 год. Заключение Договора Управления с ООО «Управляющая компания «Комфорт» юридический адрес: город Ставрополь, улица Ленина, 394 ОГРН 1092635004439, ИНН 2635123619, КПП 263501001 на 3 (три) года.

#### **Результаты голосования:**

«за» 100 % «против» 0 % «воздержались» 0 %

#### **Постановили:**

Утвердить условия Договора Управления на 2015 год. Заключение Договора Управления с ООО «Управляющая компания «Комфорт» юридический адрес: город Ставрополь, улица Ленина, 394 ОГРН 1092635004439, ИНН 2635123619, КПП 263501001 на 3 (три) года.

#### **По второму вопросу повестки дня собственники помещений решили:**

Утверждение размера оплаты собственниками помещений многоквартирного жилого дома № 43/2 по улице Доваторцев города Ставрополя на «Содержание общего имущества МКД» **17 рублей 00 копейки** с одного квадратного метра общей площади помещения.

Оплату за коммунальные услуги производить напрямую ресурсоснабжающим организациям в соответствии с п. 7.1. ст. 155 ЖК РФ.

Оплату за сбор и вывоз бытовых отходов производить отдельной строкой в платежном документе напрямую мусоровывозящей организации, из расчёта на человека.

Начисление за жилищно-коммунальные услуги производить через ОАО «Ставропольский городской расчетный центр».

#### **Результаты голосования:**

«за» 100 % «против» 0 % «воздержались» 0 %

#### **Постановили:**

Утвердить размер оплаты собственниками помещений многоквартирного жилого дома № 43/2 по улице Доваторцев города Ставрополя на «Содержание общего имущества МКД» **17 рублей 00 копейки** с одного квадратного метра общей площади помещения.

Оплату за коммунальные услуги производить напрямую ресурсоснабжающим организациям в соответствии с п. 7.1. ст. 155 ЖК РФ.

Оплату за сбор и вывоз бытовых отходов производить отдельной строкой в платежном документе напрямую мусоровывозящей организации, из расчёта на человека.  
Начисление за жилищно-коммунальные услуги производить через ОАО «Ставропольский городской расчетный центр».

**По третьему вопросу повестки дня собственники помещений решили:**

Утверждение размера оплаты собственниками помещений ежемесячного вознаграждения Председателю Совета МКД № 43/2 по улице Доваторцев, города Ставрополя в размере **01 рубль 38 копеек** с одного квадратного метра общей площади помещения отдельной строкой в платёжном документе.

**Результаты голосования:**

«за» 100 % «против» 0 % «воздержались» 0 %

**Постановили:**

Утвердить размер оплаты собственниками помещений ежемесячного вознаграждения Председателю Совета МКД № 43/2 по улице Доваторцев, города Ставрополя в размере **01 рубль 38 копеек** с одного квадратного метра общей площади помещения отдельной строкой в платёжном документе.

**По четвёртому вопросу повестки дня собственники помещений решили:**

О выделении технического помещения, расположенного на лестничной площадке \_\_\_ этажа, для хранения инвентаря предназначенного для уборки помещений общего пользования

**Результаты голосования:**

«за» 100 % «против» 0 % «воздержались» 0 %

**Постановили:**

Выделить техническое помещение, расположенное на лестничной площадке \_\_\_ этажа, для хранения инвентаря предназначенного для уборки помещений общего пользования

**По пятому вопросу повестки дня собственники помещений решили:**

О выдаче представителю собственников помещений (председателю совета МКД) доверенность на представление интересов всех собственников помещений многоквартирного жилого дома № 43/2 по улице Доваторцев города Ставрополя.

**Результаты голосования:**

«за» 100 % «против» 0 % «воздержались» 0 %

**Постановили:**

Выдать представителю собственников помещений (председателю совета МКД) доверенность на представление интересов всех собственников помещений многоквартирного жилого дома № 43/2 по улице Доваторцев города Ставрополя.

В соответствии со статьей 45 пунктом 4 ЖК РФ, и ранее принятым решением собственниками помещений МКД ОБЪЯВЛЕНИЕ – УВЕДОМЛЕНИЕ о проведении данного собрания

было вывешено за 10 дней до проведения общего собрания собственников помещений в доступном для всех собственников месте на доске объявлений.

Подлинный протокол с листами голосования передать на хранение в ООО «Управляющая Компания «Комфорт».

**К протоколу прилагаются следующие документы:**

Листы голосования собственников жилых помещений по вопросам, поставленным на голосование в количестве 8 листов.

Председатель собрания: Александров Р. В. О. В. |

Секретарь собрания: Трудовой М. Т. | С. В. |