

**Протокол  
общего собрания собственников помещений  
в многоквартирном доме № 425 по улице Мира, города Ставрополя  
проведенного в форме очно- заочного голосования**

город Ставрополь

«04» декабря 2015 года

Дата начала голосования: «14» ноября 2015 года в 09-00 часов.

Дата окончания приема решений собственников помещений: «03» декабря 2015 года в 20-00 часов.

Дата проведение очного обсуждения «14» ноября 2015 г.

Место проведение очного обсуждения: г. Ставрополь, ул. Мира № 425

Время открытия очного обсуждения: 16 – 00 час.

Время закрытия очного обсуждения: 17 – 30 час.

Место (адрес) передачи решений собственников жилых и нежилых помещений:

город Ставрополь, улица Мира дом № 425 квартира № 1.

Дата и место подсчета голосов: город Ставрополь, улица Мира дом № 425 квартира № 1, «04» декабря 2015 года.

Количество помещений в многоквартирном доме 69. Общая площадь помещений в многоквартирном доме 3105,9 кв.метров. На собрании присутствовали собственники помещений (представители собственников) в количестве 57 человек, обладающие 2090,64 кв. метров, что составляет 65,38 % голосов от общего числа всех голосов собственников помещений. Лист голосования и регистрации прилагается.

В соответствии со статьей 45 Жилищного кодекса РФ, кворум для решения поставленных на повестку дня вопросов имеется.

Инициатор общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме: Шпак Людмила Иосифовна проживающая по адресу: город Ставрополь, улица Мира № 425 квартира № 1;

**Повестка дня:**

1. Об избрании председателя и секретаря общего собрания
2. Об избрании членов счётной комиссии общего собрания
3. Об утверждении условий Договора Управления. Перезаключение Договора Управления с ООО «Управляющая компания «Комфорт». Юридический адрес: г. Ставрополь, ул. Ленина 394 ИНН 2635123619, ОГРН 1092635004439
4. Об установлении размера оплаты собственниками помещений многоквартирного жилого дома № 425 по улице Мира города Ставрополя на «Содержание общего имущества МКД» - **16 рублей 00 копеек** с одного квадратного метра общей площади жилого нежилого помещения. Начисление за жилищно-коммунальные услуги производить через ОАО «Ставропольский городской расчетный центр»

**По первому вопросу повестки дня:**

Об избрании председателя и секретаря общего собрания

Предложено из числа присутствующих собственников помещений избрать:

Председателя собрания: Шпак Людмила Иосифовна кв. № 1

Секретаря собрания Вуколова Людмила Валентиновна кв. № 23

Результаты голосования:

«за» 100 % «против» — % «воздержались» — %

**Постановили:**

Из числа присутствующих собственников помещений избрать:

Председателя собрания: Иван Моришчу Носировичу кв. № 1  
Секретаря собрания Бунякову Людмилу Демидовну кв. № 23

**По второму вопросу повестки дня:**

Об избрании членов счѐтной комиссии общего собрания

Предложено из числа присутствующих собственников помещений избрать счѐтную комиссию в составе 3 человек.

№ 12 Кашиничеву Раису Сергеевну  
№ 53 Тригорьеву Александрю Львовичу  
№ 59 Бурченко Раису Петровну

**Результаты голосования:**

«за» 100 % «против» — % «воздержались» — %

**Постановили:**

Из числа присутствующих собственников помещений избрать счѐтную комиссию в составе 3 человек.

№ 12 Кашиничеву Раису Сергеевну  
№ 53 Тригорьеву Александрю Львовичу  
№ 59 Бурченко Раису Петровну

**По третьему вопросу повестки дня:**

Об утверждении условий Договора Управления. Перезаключение Договора Управления с ООО «Управляющая компания «Комфорт». Юридический адрес: г. Ставрополь, ул. Ленина 394 ИНН 2635123619, ОГРН 1092635004439

**Результаты голосования:**

«за» 100 % «против» — % «воздержались» — %

**Постановили:**

Утвердить условия Договора Управления. Перезаключить Договор Управления с ООО «Управляющая компания «Комфорт». Юр. адрес: г. Ставрополь, ул. Ленина 394 ИНН 2635123619, ОГРН 1092635004439

**По четвертому вопросу повестки дня:**

Об установлении размера оплаты собственниками помещений многоквартирного жилого дома № 425 по улице Мира города Ставрополя на «Содержание общего имущества МКД» - **16 рублей 00 копеек** с одного квадратного метра общей площади жилого нежилого помещения. Начисление за жилищно-коммунальные услуги производить через ОАО «Ставропольский городской расчетный центр»

**Результаты голосования:**

«за» 100 % «против» — % «воздержались» — %

**Постановили:**

Установить размер оплаты собственниками помещений многоквартирного жилого дома № 425 по улице Мира города Ставрополя на «Содержание общего имущества МКД» - **16 рублей 00 копеек** с одного квадратного метра общей площади жилого, нежилого помещения. Начисление за жилищно-коммунальные услуги производить через ОАО «Ставропольский городской расчетный центр»

В соответствии со статьей 45 пунктом 4 ЖК РФ, и ранее принятым решением собственниками помещений МКД ОБЪЯВЛЕНИЕ – УВЕДОМЛЕНИЕ о проведении данного собрания было вывешено за 10 дней до проведения общего собрания собственников помещений в доступном для всех собственников месте на доске объявлений.

Подлинный протокол с листами голосования передать на хранение в ООО «Управляющая Компания «Комфорт».

**К протоколу прилагаются следующие документы:**

Листы голосования и регистрации собственников жилых помещений по вопросам, поставленным на голосование в количестве 11 листов.

Председатель собрания: Шмаков А. А.

Секретарь собрания: Безуглова А. А.

Члены счётной комиссии:

1. Кашничев Р. С.
2. Тригорьева Е. А.
3. Турченко Т. С.