

Утверждаю
Ген. Директор ООО «УК «Комфорт»
Денисов В.В.
01 февраля 2015 года

**План
работ по содержанию и ремонту общего имущества
жилого дома № 8 пр. Черняховского на 2015 год**

№ п/п	Наименование мероприятий и услуг	Объем		Сроки выполнения
		Ед. изм.	К-во	
1	Уборка придомовой территории	м2	1606	ежедневно
2	Покос травы на газонах	м2	971	май-август
3	Очистка территории от снега	м2	411	во время снегопада
4	Посыпка придомовой территории противогололедными составами	м2	411	по мере необходимости
5	Дератизация подвальных помещений	м2	875	ежемесячно
6	Дезинсекция подвальных помещений	м2	875	по заявкам
7	Вывоз мусора, веток, листья	м3		по накоплению
8	Профилактический ремонт ливневки	шт.	5	2-3 квартал
9	Профилактический осмотр системы теплоснабжения	шт.	1	июль-сентябрь
10	Профремонт запорной арматуры д-15-32 мм в системе теплоснабжения	шт.	84	При доп. финансировании
11	Профилактика задвижек д-80 мм в системе теплоснабжения	шт.	4	июль-сентябрь
12	Профосмотр сбросников на стояках системы отопления	шт.	96	При доп. финансировании
13	Замена тепловой изоляции в подвальных помещениях	м.	4	При доп. финансировании
14	Замена циркуляционного насоса	шт.	1	При доп. финансировании
15	Смена электрических ламп в местах общего пользования	шт.		по заявкам
16	Профосмотр системы электроснабжения и устранение имеющихся дефектов	система	1	ежемесячно
17	Планово-предупредительный ремонт электрощитовой	шт.	1	июль
18	Проверка дымоходов и вентканалов	шт.	62	ежегодно (с 30.04. 2015г. по 31.03.2016г.)

Главный инженер
ООО «Управляющая компания «Комфорт»

А.Н. Дмитриев

