

Утверждаю
Ген. Директор ООО «УК «Комфорт»
Денисов В.В.
01 февраля 2016 года

**План
работ по содержанию и ремонту общего имущества
жилого дома № 8 пр. Черняховского на 2016 год**

№ п/п	Наименование мероприятий и услуг	Объем		Сроки выполнения
		Ед. изм.	К-во	
1	Подготовка отчета за 2015 год	шт.	1	1 квартал
2	Уборка придомовой территории	м2	3430	ежедневно
3	Покос травы на газонах	м2	1800	май-август
4	Очистка территории от снега	м2	411	во время снегопада
5	Посыпка придомовой территории противогололедными составами	м2	411	по мере необходимости
6	Дератизация подвальных помещений	м2	875	ежемесячно
7	Дезинсекция подвальных помещений	м2	875	по заявкам
8	Вывоз мусора, веток, листья	м3		по накоплению
9	Частичная уборка подвальных помещений	шт.	2	При доп. финансировании
10	Профилактический осмотр системы теплоснабжения	шт.	1	июль-сентябрь
11	Профремонт запорной арматуры д-15-32 мм в системе теплоснабжения	шт.	84	При доп. финансировании
12	Профилактика задвижек д-80 мм в системе теплоснабжения	шт.	4	июль-сентябрь
13	Замена участка канализации проходящая через Сбербанк	м.	3	1 квартал
14	Частичный ремонт кровли	м2.	270	При доп. финансировании
15	Смена электрических ламп в местах общего пользования	шт.		по заявкам
16	Профосмотр системы электроснабжения и устранение имеющихся дефектов	система	1	ежемесячно
17	Планово-предупредительный ремонт электрощитовой	шт.	1	июль
18	Проверка дымоходов и вентканалов	шт.	62	ежегодно (с 04.05. 2015г. по 05.05.2016г.)