

Утверждаю
Ген. Директор ООО «УК «Комфорт»
Денисов В.В.
01 февраля 2015 года

**План
работ по содержанию и ремонту общего имущества
жилого дома № 425 ул. Мира на 2015 год**

№ п/п	Наименование мероприятий и услуг	Объем		Сроки выполнения
		Ед. изм.	К-во	
1	Подготовка отчета за 2014 год	шт.	1	1 квартал
2	Уборка придомовой территории	м2	1381,0	ежедневно
3	Покос травы на газонах	м2	190,0	май-август
4	Очистка территории от снега	м2	420,0	во время снегопада
5	Посыпка придомовой территории противогололедными составами	м2	110,0	по мере необходимости
6	Дератизация подвальных помещений	м2	516,0	ежемесячно
7	Дезинсекция подвальных помещений	м2	516,0	по заявкам
8	Вывоз мусора, веток, листья	м3		по накоплению
9	Установка приборов учета тепловой энергии	шт.	1	При доп. финансировании
10	Профилактический осмотр системы теплоснабжения	шт.	1	июль-сентябрь
11	Ревизия запорной арматуры д-15-32 мм в системе теплоснабжения	шт.	47	июль-сентябрь
12	Профилактика задвижек д-80мм в системе теплоснабжения	шт.	4	июль-сентябрь
13	Профилактика бойлерной (ГВС)	шт.	1	июль-сентябрь
14	Восстановление тепловой изоляции в подвальных помещениях	м.	14	июль-сентябрь
15	Покраска контейнеров для мусора	шт.	2	2-3 квартал
16	Смена электрических ламп в местах общего пользования	шт.		по заявкам
17	Профосмотр системы электроснабжения и устранение имеющихся дефектов	система	1	ежемесячно
18	Планово-предупредительный ремонт поэтажных щитков и электрощитовой	шт.	18 / 1	июль
19	Проверка дымоходов и вентканалов	шт.	68	ежегодно (с 27.09.2014г. по 26.09.2015г.)

21	Техническое освидетельствование лифтов	шт.	1	апрель
22	Профилактический ремонт кровли	м2.	14	2-3 квартал

Главный инженер
ООО «Управляющая компания «Комфорт»

А.Н. Дмитриев