

Утверждаю
Ген. Директор ООО «УК «Комфорт»
Денисов В.В.
01 февраля 2016 года

**План
работ по содержанию и ремонту общего имущества
жилого дома № 425 ул. Мира на 2016 год**

№ п/п	Наименование мероприятий и услуг	Объем		Сроки выполнения
		Ед. изм.	К-во	
1	Подготовка отчета за 2015 год	шт.	1	1 квартал
2	Уборка придомовой территории	м2	1381,0	ежедневно
3	Покос травы на газонах	м2	190,0	май-август
4	Очистка территории от снега	м2	420,0	во время снегопада
5	Посыпка придомовой территории противогололедными составами	м2	110,0	по мере необходимости
6	Дератизация подвальных помещений	м2	516,0	ежемесячно
7	Дезинсекция подвальных помещений	м2	516,0	по заявкам
8	Вывоз мусора, веток, листья	м3		по накоплению
9	Профилактический осмотр системы теплоснабжения	шт.	1	июль-сентябрь
10	Ревизия запорной арматуры д-15-32 мм в системе теплоснабжения	шт.	47	июль-сентябрь
11	Профилактика задвижек д-80мм в системе теплоснабжения	шт.	4	июль-сентябрь
12	Профилактика бойлерной (ГВС)	шт.	1	июль-сентябрь
13	Восстановление тепловой изоляции в подвальных помещениях	м.	4	июль-сентябрь
14	Смена электрических ламп в местах общего пользования	шт.		по заявкам
15	Профосмотр системы электроснабжения и устранение имеющихся дефектов	система	1	ежемесячно
16	Планово-предупредительный ремонт поэтажных щитков и электрощитовой	шт.	18	июль
17	Проверка дымоходов и вентканалов	шт.	69	ежегодно (с 31.08.2015г. по 01.09.2016г.)
18	Техническое освидетельствование лифтов	шт.	1	1-2 квартал