

Приложение № 4 к договору управления многоквартирным домом по адресу улица Доваторцев № 7

улица	№	площадь дома	площадь уборки территории	Кол-во газовых плит	Кол-во газовых колонок	Кол-во квартир	площадь подвалов
Доваторцев	7	2543,8	2262,04	59	59	59	738
Наименование статей расхода к договору управления на 2017 год					Доваторцев № 7		
					Всего в месяц	на 1 кв.м в месяц	Стоимость в год
Аварийно-ремонтная служба					2798,18	1,10	33578,16
Аварийно-ремонтная служба ОАО «Ставропольгоргаз»					381,57	0,15	4578,84
Техническое обслуживание внутридомовых инженерных теплосетей					1271,90	0,50	15262,80
Техническое обслуживание узлов учета					1271,90	0,50	15262,80
Техническое обслуживание внутридомовых электросетей (электрик)					1271,90	0,50	15262,80
Техническое обслуживание систем водоснабжения и водоотведения (сантехник)					2543,80	1,00	30525,60
Проверка и осмотр вентканалов ООО «Печник» (газовые плиты)					407,01	0,16	4884,12
Проверка наличия тяги в дымовентканалах ООО «Печник» (газовые колонки)					407,01	0,16	4884,12
Дезинсекция, дезинфекция, дератизация ООО «МИКСТ»					254,38	0,10	3052,56
Затраты по содержанию придомовой территории					5087,60	2,00	61051,20
Оплата услуг управления по договору					8852,42	3,48	106229,04
Услуги расчетного центра (теплоснабжение, электроэнергия, водоснабжение и водоотведение,...)					4197,27	1,65	50367,24
Программное обеспечение, обслуживание сайта, выдача справок, прочие расходы					254,38	0,10	3052,56
Уборка лестничных (клеток) площадок в подъездах дома					4068,80	1,60	48825,60
Итого по договору					33069,40	13,00	396832,80
Размер платежей					33069,40	13,00	396832,80
Расходы планируемые					33069,40	13,00	396832,80

Генеральный директор

ООО «УК «Комфорт» _____ В.В. Денисов

Собственник _____ (_____)

(подпись)

(инициалы фамилия)

Приложение №4 к договору управления многоквартирным домом по адресу улица Доваторцев № 7/2

улица	№	площадь дома	площадь уборки территории	Кол-во газовых плит	Кол-во газовых колонок	Кол-во квартир	площадь подвалов
Доваторцев	7/2	2727,8	2406,1	48	48	48	182
Наименование статей расхода к договору управления на 2017 год					Всего в месяц	на 1 кв.м в месяц	Стоимость в год
Аварийно-ремонтная служба					3164,25	1,16	37971,00
Аварийно-ремонтная служба ОАО «Ставропольгоргаз»					409,17	0,15	4910,04
Техническое обслуживание внутридомовых инженерных теплосетей					1363,90	0,50	16366,80
Техническое обслуживание внутридомовых электросетей (электрик)					1227,51	0,45	14730,12
Техническое обслуживание узлов учета					2318,63	0,85	27823,56
Техническое обслуживание систем водоснабжения и водоотведения (сантехник)					2591,41	0,95	31096,92
Проверка и осмотр вентканалов ООО «Печник» (газовые плиты, газовые колонки)					654,67	0,24	7856,04
Дезинсекция, дезинсекция ООО «МИКСТ»					136,39	0,05	1636,68
Затраты по содержанию придомовой территории					5455,60	2,00	65467,20
Оплата услуг управления по договору					9001,74	3,30	108020,88
Услуги расчетного центра (оплата за начисления РСО)					4500,87	1,65	54010,44
Программное обеспечение, обслуживание сайта, выдача справок, прочие расходы					272,78	0,10	3273,36
Уборка лестничных (клеток) площадок в подъездах дома					4364,48	1,60	52373,76
Итого по договору					35461,40	13,00	425536,80
Размер платежей					35461,40	13,00	425536,80
Расходы планируемые					35461,40	13,00	425536,80

Генеральный директор

ООО «УК «Комфорт» _____ В.В. Денисов

Собственник _____ (_____)

(подпись)

(инициалы фамилия)

Приложение № 4 к договору управления многоквартирным домом по адресу улица Доваторцев № 41/1

улица	№	площадь дома	площадь уборки территории	количество газовых плит	количество лифтов	количество квартир	площадь подвалов
Доваторцев	41/1	3766,5	1980	80	нет	80	916
Наименование статей расхода к договору управления на 2017 год					Доваторцев 41/1		
					Всего в месяц	на 1 кв.м в месяц	Стоимость в год
Аварийно-ремонтная служба					3691,17	0,98	44294,04
Аварийно-ремонтная служба АО «Горэлектросеть»					866,30	0,23	10395,60
Аварийно-ремонтная служба ОАО «Ставропольгоргаз» (места общего пользования)					376,65	0,10	4519,80
Техническое обслуживание внутридомовых инженерных теплосетей					1883,25	0,50	22599,00
Техническое обслуживание приборов учета ТЭ					1657,26	0,44	19887,12
Техническое обслуживание внутридомовых электросетей (электрик)					1883,25	0,50	22599,00
Техническое обслуживание систем водоснабжения и водоотведения (сантехник)					3766,50	1,00	45198,00
Проверка и осмотр вентканалов ООО «Печник» (газовые плиты)					564,98	0,15	6779,76
Дезинфекция, дезинсекция ООО «Профилактика»					376,65	0,10	4519,80
Затраты по содержанию придомовой территории					7909,65	2,10	94915,80
Оплата услуг управления по договору					13672,39	3,63	164068,68
Услуги расчетного центра (теплоснабжение, электроэнергия, водоснабжение и водоотведение,...)					6327,72	1,68	75932,64
Программное обеспечение, обслуживание сайта, выдача справок, прочие расходы					564,97	0,15	6779,64
Мелкий текущий ремонт (электротовары, сантехматериалы, прочие материалы)					1506,60	0,40	18079,20
Итого по договору					45047,34	11,96	540568,08
Размер платежей					45047,34	11,96	540568,08
Расходы планируемые					45047,34	11,96	540568,08

Генеральный директор

ООО «УК «Комфорт» _____ **В.В. Денисов**

Собственник _____ (_____)
(подпись) (инициалы фамилия)

Приложение № 4 к договору управления многоквартирным домом по адресу улица Доваторцев 43/2

улица	№	площадь дома	площадь уборки территории	Кол-во газовых плит	Кол-во лифтов	Кол-во квартир	площадь подвалов
Доваторцев	43/2	3619,8	934,75	80	2	80	543,0
Наименование статей расхода к договору управления на 2017 год					Доваторцев 43/2		
					Всего в месяц	на 1 кв.м в месяц	Стоимость в год
Аварийно-ремонтная служба					3221,62	0,89	38659,44
Аварийно-ремонтная служба АО «Горэлектросеть»					832,55	0,23	9990,60
Аварийно-ремонтная служба ОАО «Ставропольгоргаз»					542,97	0,15	6515,64
Техническое обслуживание внутридомовых инженерных теплосетей					2533,86	0,70	30406,32
Техническое обслуживание узлов учета					2533,86	0,70	30406,32
Техническое обслуживание внутридомовых электросетей					1809,90	0,50	21718,80
Техническое обслуживание лифта и лифтового оборудования					9882,05	2,73	118584,60
Техосвидетельствование лифтов					723,96	0,20	8687,52
Техническое обслуживание систем водоснабжения и водоотведения					3619,80	1,00	43437,60
Проверка и осмотр вентканалов ООО «Печник» (газовые плиты)					579,17	0,16	6950,04
Дезинсекция, дезинфекция, дератизация ООО «МИКСТ»					361,98	0,10	4343,76
Мелкий текущий ремонт (электротовары, сантехматериалы, прочие материалы)					1628,91	0,45	19546,92
Затраты по содержанию придомовой территории					6045,07	1,67	72540,84
Уборка в подъезде МКД					6226,06	1,72	74712,72
Оплата услуг управления по договору					13139,87	3,63	157678,44
Услуги расчетного центра (теплоснабжение, электроэнергия, водоснабжение и водоотведение,...)					6407,05	1,77	76884,60
Программное обеспечение, обслуживание сайта, выдача справок, прочие расходы					542,97	0,15	6515,64
Непредвиденные расходы					904,95	0,25	10859,40
Итого по договору					61536,60	17,00	738439,20
Размер платежей					61536,60	17,00	738439,20
Расходы планируемые					61536,60	17,00	738439,20

Генеральный директор

ООО «УК «Комфорт» _____ В.В. Денисов

Собственник _____ (_____)
(подпись) (инициалы фамилия)

Приложение № 4 к договору управления многоквартирным домом по адресу улица Космонавтов № 6

улица	№	площадь дома	площадь уборки территории	Площадь крыши	Кол-во лифтов	Кол-во квартир	площадь подвалов
Космонавтов	6	12155,3	4817	1951,0	6	216	1859,0
Наименование статей расхода к договору управления на 2017 год					Всего в месяц	на 1 кв.м в месяц	Стоимость в год
Аварийно-ремонтная служба					5348,33	0,44	64179,96
Аварийно-ремонтная служба АО «Горэлектросеть»					3160,38	0,26	37924,56
Техническое обслуживание внутридомовых инженерных теплосетей					7293,18	0,60	87518,16
Техническое обслуживания узла учета ТЭ					3646,59	0,30	43759,08
Техническое обслуживание внутридомовых электросетей					6685,41	0,55	80224,92
Техническое обслуживание лифта и лифтового оборудования					29172,72	2,40	350072,64
Техническое обслуживание систем водоснабжения и водоотведения					12155,30	1,00	145863,60
Дезинсекция, дезинфекция, дератизация ООО «МИКСТ»					850,87	0,07	10210,44
Мелкий текущий ремонт (электротовары, сантехматериалы, прочие материалы)					2431,06	0,20	29172,72
Затраты по содержанию придомовой территории					18962,26	1,56	227547,12
Оплата услуг управления по договору					44123,73	3,63	529484,76
Услуги расчетного центра (теплоснабжение, электроэнергия, водоснабжение и водоотведение,...)					20056,24	1,65	240674,88
Программное обеспечение, обслуживание сайта, выдача справок, прочие расходы					1215,53	0,10	14586,36
Итого по договору					156317,16	12,86	1875805,92
Размер платежей					156317,16	12,86	1875805,92
Планируемые расходы					156317,16	12,86	1875805,92

Генеральный директор

ООО «УК «Комфорт» _____ В.В. Денисов

Собственник _____ (_____)

(подпись)

(инициалы фамилия)

Приложение № 4 к договору управления многоквартирным домом по адресу улица Ленина № 397/6

улица	№	площадь дома	площадь уборки территории	Кол-во газовых плит	Кол-во газовых колонок	Кол-во квартир	площадь подвалов
Ленина	397/6	2526,6		60	60	60	
Наименование статей расхода к договору управления на 2017год					Ленина 397/6		
					Всего в месяц	на 1 кв.м в месяц	Стоимость в год
Аварийно-ремонтная служба					2577,13	1,02	30925,56
Аварийно-ремонтная служба ОАО «Ставропольгоргаз»					303,19	0,12	3638,28
Техническое обслуживание внутридомовых инженерных теплосетей					1263,30	0,50	15159,60
Техническое обслуживание внутридомовых электросетей (электрик)					1263,30	0,50	15159,60
Техническое обслуживание систем водоснабжения и водоотведения (сантехник)					2526,60	1,00	30319,20
Проверка и осмотр вентканалов ООО «Печник» (газовые плиты)					404,26	0,16	4851,12
Проверка и осмотр вентканалов ООО «Печник» (газовые колонки)					404,26	0,16	4851,12
Дезинсекция, дезинфекция, дератизация ООО «МИКСТ»					252,66	0,10	3031,92
Уборка лестничных (клеток) площадок в подъездах дома					4042,56	1,60	48510,72
Уборка придомовой территории					4926,87	1,95	59122,44
Оплата услуг управления по договору					9171,56	3,63	110058,72
Услуги расчетного центра (теплоснабжение, электроэнергия, водоснабжение и водоотведение,...)					4168,89	1,65	50026,68
Программное обеспечение, обслуживание сайта, выдача справок, прочие расходы					378,99	0,15	4547,88
Мелкий текущий ремонт (электротовары, сантехматериалы, прочие материалы)					1187,50	0,47	14250,00
Итого по договору					32871,07	13,01	394452,84
Размер платежей					32871,07	13,01	394452,84
Расходы планируемые					32871,07	13,01	394452,84

Генеральный директор

ООО «УК «Комфорт» _____ **В.В. Денисов**

Собственник _____ (_____)

(подпись)

(инициалы фамилия)

Приложение № 4 к договору управления многоквартирным домом по адресу: ул. Ленина № 417 «И»

<i>улица</i>	<i>№</i>	<i>площадь дома</i>	<i>площадь уборки территории</i>	<i>Кол-во лифтов</i>	<i>Кол-во квартир</i>	<i>площадь подвалов</i>
Ленина	417 «И»	10990,0	6901,15	8	189	
Наименование статей расхода к договору управления на 2017 год				Всего в месяц	на 1 кв.м в месяц	Стоимость в год
Аварийно-ремонтная служба				4835,60	0,44	58027,20
Аварийно-ремонтная служба АО «Горэлектросеть»				2857,40	0,26	34288,80
Техническое обслуживание внутридомовых инженерных теплосетей				5495,00	0,50	65940,00
Техническое обслуживание узлов учета				2967,30	0,27	35607,60
Техническое обслуживание внутридомовых электросетей (электрик)				4396,00	0,40	52752,00
Техническое обслуживание лифта и лифтового оборудования				32970,00	3,00	395640,00
Техническое обслуживание систем водоснабжения и водоотведения (сантехнические работы)				7693,00	0,70	92316,00
ООО «МИКСТ» (дератизация, дезинфекция, дезинсекция)				439,60	0,04	5275,20
Затраты по содержанию придомовой территории (подметание, уборка газонов, уборка снега, и т.д.)				13188,00	1,20	158256,00
Оплата услуг управления по договору (з/плата, налоги, УСНО, банковские услуги и т.д.)				36267,00	3,30	435204,00
Услуги расчетного центра (электроэнергия, водоснабжение и водоотведение...)				19232,50	1,75	230790,00
Программное обеспечение, обслуживание сайта, выдача справок, прочие расходы				1099,00	0,10	13188,00
Уборка лестничных (клеток) площадок, лифтовых кабин в подъездах дома				14836,50	1,35	178038,00
Мелкий текущий ремонт (электротовары, сантехматериалы, прочие материалы)				5604,90	0,51	67258,80
Итого по договору				151881,80	13,82	1822581,60
Размер платежей				151881,80	13,82	1822581,60
Расходы планируемые				151881,80	13,82	1822581,60

Генеральный директор

ООО «УК «Комфорт» _____ В.В. Денисов

Собственник _____ (_____)

(подпись)

(инициалы фамилия)

Приложение № 4 к договору управления многоквартирным домом по адресу: ул. Ленина № 417 «И»/1

<i>улица</i>	<i>№</i>	<i>площадь дома</i>	<i>площадь уборки территории</i>	<i>Кол-во лифтов</i>	<i>Кол-во квартир</i>	<i>площадь подвалов</i>
Ленина	417 «И» /1	11011	6901,15	8	189	
Наименование статей расхода к договору управления на 2017 год				Всего в месяц	на 1 кв.м в месяц	Стоимость в год
Аварийно-ремонтная служба				4844,84	0,44	58138,08
Аварийно-ремонтная служба АО « Горэлектросеть»				2862,86	0,26	34354,32
Техническое обслуживание внутридомовых инженерных теплосетей				5505,50	0,50	66066,00
Техническое обслуживание узлов учета				2972,97	0,27	35675,64
Техническое обслуживание внутридомовых электросетей (электрик)				4404,40	0,40	52852,80
Техническое обслуживание лифта и лифтового оборудования				33033,00	3,00	396396,00
Техническое обслуживание систем водоснабжения и водоотведения (сантехнические работы)				7707,70	0,70	92492,40
ООО «МИКСТ» (дератизация, дезинфекция, дезинсекция)				440,44	0,04	5285,28
Затраты по содержанию придомовой территории (подметание, уборка газонов, уборка снега, и т.д.)				13213,20	1,20	158558,40
Оплата услуг управления по договору (з/плата, налоги, УСНО, банковские услуги и т.д.)				36336,30	3,30	436035,60
Услуги расчетного центра (электроэнергия, водоснабжение и водоотведение...)				19269,25	1,75	231231,00
Программное обеспечение, обслуживание сайта, выдача справок, прочие расходы				1101,10	0,10	13213,20
Уборка лестничных (клеток) площадок, лифтовых кабин в подъездах дома				14864,85	1,35	178378,20
Мелкий текущий ремонт (электротовары, сантехматериалы, прочие материалы)				5615,61	0,51	67387,32
Итого по договору				152172,02	13,82	1826064,24
Размер платежей				152172,02	13,82	1826064,24
Расходы планируемые				152172,02	13,82	1826064,24

Генеральный директор

ООО «УК «Комфорт» _____ В.В. Денисов

Собственник _____ (_____)

(подпись)

(инициалы фамилия)

Приложение № 4 к договору управления многоквартирным домом по адресу улица Ленина № 440

улица	№	площадь дома	площадь уборки территории	Кол-во газовых плит	Кол-во газовых колонок	Кол-во квартир	площадь подвалов
Ленина	440	2008,9		46	46	46	691,7
Наименование статей расхода к договору управления на 2017год					Ленина 440		
					Всего в месяц	на 1 кв.м в месяц	Стоимость в год
Аварийно-ремонтная служба					2511,12	1,25	30133,44
Аварийно-ремонтная служба ОАО «Ставропольгоргаз»					301,34	0,15	3616,08
Аварийно-ремонтная служба АО «Горэлектросеть»					522,31	0,26	6267,72
Техническое обслуживание внутридомовых инженерных теплосетей					1004,45	0,50	12053,40
Техническое обслуживание внутридомовых электросетей (электрик)					1004,45	0,50	12053,40
Техническое обслуживание систем водоснабжения и водоотведения (сантехник)					2008,90	1,00	24106,80
Проверка и осмотр вентканалов ООО «Печник» (газовые плиты)					241,07	0,12	2892,84
Проверка и осмотр вентканалов ООО «Печник» (газовые колонки)					241,07	0,12	2892,84
Дезинсекция, дезинфекция, дератизация ООО «МИКСТ»					241,07	0,12	2892,84
Затраты по содержанию придомовой территории					3857,09	1,92	46285,08
Уборка лестничных (клеток) площадок в подъездах дома					3515,57	1,75	42186,84
Оплата услуг управления по договору					7292,31	3,63	87507,72
Услуги расчетного центра (теплоснабжение, электроэнергия, водоснабжение и водоотведение,...)					3314,68	1,65	39776,16
Программное обеспечение, обслуживание сайта, выдача справок, прочие расходы					301,34	0,15	3616,08
Мелкий текущий ремонт (электротовары, сантехматериалы, прочие материалы)					2008,90	1,00	24106,80
Непредвиденные расходы					1767,83	0,88	21213,96
Итого по договору					30133,50	15,00	361602,00
Размер платежей					30133,50	15,00	361602,00
Расходы планируемые					30133,50	15,00	361602,00

Генеральный директор

ООО «УК «Комфорт» _____ **В.В. Денисов**

Собственник _____ (_____)

(подпись)

(инициалы фамилия)

Приложение № 4 к договору управления многоквартирным домом по адресу улица Л. Толстого № 17

улица	№	площадь дома	площадь уборки территории	Кол-во газовых плит	Кол-во газовых колонок	Кол-во квартир	площадь подвалов
Л. Толстого	17	3711,3	1424	50	0	50	581
Наименование статей расхода к договору управления на 2017 год					Л. Толстого № 17		
					Всего в месяц	на 1 кв.м в месяц	Стоимость в год
Аварийно-ремонтная служба					3303,06	0,89	39636,72
Аварийно-ремонтная служба ОАО «Ставропольгоргаз»					445,35	0,12	5344,20
Аварийно-ремонтная служба АО «Горэлектросеть»					964,94	0,26	11579,28
Техническое обслуживание внутридомовых инженерных теплосетей					1855,65	0,50	22267,80
Техническое обслуживание узлов учета					2412,34	0,65	28948,08
Техническое обслуживание внутридомовых электросетей (электрик)					1855,65	0,50	22267,80
Техническое обслуживание систем водоснабжения и водоотведения (сантехник)					3711,30	1,00	44535,60
Проверка и осмотр вентканалов ООО «Печник» (газовые плиты)					334,02	0,09	4008,24
Дезинсекция, дезинфекция, дератизация ООО «МИКСТ»					259,79	0,07	3117,48
Затраты по содержанию придомовой территории					6865,91	1,85	82390,92
Оплата услуг управления по договору					13472,02	3,63	161664,24
Услуги расчетного центра (теплоснабжение, электроэнергия, водоснабжение и водоотведение,...)					6123,64	1,65	73483,68
Программное обеспечение, обслуживание сайта, выдача справок, прочие расходы					556,70	0,15	6680,40
Мелкий текущий ремонт (электротовары, сантехматериалы, прочие материалы)					3154,60	0,85	37855,20
Непредвиденные расходы					1818,54	0,49	21822,48
Итого по договору					47133,51	12,70	565602,12
Размер платежей					47133,51	12,70	565602,12
Расходы планируемые					47133,51	12,70	565602,12

Генеральный директор

ООО «УК «Комфорт» _____ **В.В. Денисов**

Собственник _____ (_____)
(подпись) (инициалы фамилия)

Приложение № 4 к договору управления многоквартирным домом по адресу улица Мира 425

улица	№	площадь дома	площадь уборки территории	Кол-во газовых плит	Кол-во лифтов	Кол-во квартир	площадь подвалов
Мира	425	3095,7	1381	69	1	69	515,6
Наименование статей расхода к договору управления на 2017 год					Мира 425		
					Всего в месяц	на 1 кв.м в месяц	Стоимость в год
Аварийно-ремонтная служба					2940,91	0,95	35290,92
Аварийно-ремонтная служба АО «Ставропольгоргаз» (места общего пользования)					309,57	0,10	3714,84
Техническое обслуживание внутридомовых инженерных теплосетей					1547,85	0,50	18574,20
Техническое обслуживания узла учета ТЭ					2414,65	0,78	28975,80
Техническое обслуживание внутридомовых электросетей (электрик)					1393,06	0,45	16716,72
Техническое обслуживание лифта и лифтового оборудования					5510,35	1,78	66124,20
Техническое обслуживание систем водоснабжения и водоотведения (сантехник)					2940,92	0,95	35291,04
Проверка и осмотр вентканалов ООО «Печник» (газовые плиты)					309,57	0,10	3714,84
Дезинфекция, дезинсекция, дератизация ООО «МИКСТ»					123,83	0,04	1485,96
Затраты по содержанию придомовой территории					4953,12	1,60	59437,44
Оплата услуг управления по договору					10215,81	3,30	122589,72
Услуги расчетного центра (теплоснабжение, электроэнергия, водоснабжение и водоотведение,...)					5107,90	1,65	61294,80
Программное обеспечение, обслуживание сайта, выдача справок, прочие расходы					464,35	0,15	5572,20
Уборка лестничных (клеток) площадок в подъездах дома					4024,41	1,30	48292,92
Вывоз ТБО					7274,90	2,35	87298,80
Итого по договору					49531,20	16,00	594374,40
Размер платежей					49531,20	16,00	594374,40
Расходы планируемые					49531,20	16,00	594374,40

Генеральный директор

ООО «УК «Комфорт» _____ В.В. Денисов

Собственник _____ (_____)

(подпись)

(инициалы фамилия)

Приложение № 4 к договору управления МКД по адресу: ул. Пржевальского № 12

<i>улица</i>	<i>№</i>	<i>площадь дома</i>	<i>площадь уборки территории</i>	<i>Кол-во лифтов</i>	<i>Кол-во квартир</i>	<i>площадь подвалов</i>
Пржевальского	12	5150,5		2	70	
Наименование статей расхода к договору управления на 2017 год				Всего в месяц	на 1 кв.м в месяц	Стоимость в год
Аварийно-ремонтная служба				2832,77	0,55	33993,24
Аварийно-ремонтная служба АО «Горэлектросеть»				1339,13	0,26	16069,56
Техническое обслуживание внутридомовых инженерных теплосетей				2575,25	0,50	30903,00
Техническое обслуживание узлов учета				2060,20	0,40	24722,40
Техническое обслуживание внутридомовых электросетей (электрик)				2575,25	0,50	30903,00
Техническое обслуживание лифта и лифтового оборудования				6180,00	1,20	74160,00
Тех. освидетельствование и страхование лифтов				1030,10	0,20	12361,20
Техническое обслуживание систем водоснабжения и водоотведения (сантехнические работы)				5150,50	1,00	61806,00
ООО «МИКСТ» (дератизация, дезинфекция, дезинсекция)				257,53	0,05	3090,36
Затраты по содержанию придомовой территории (подметание, уборка газонов, уборка снега, и т.д.)				11691,63	2,27	140299,56
Оплата услуг управления по договору (з/плата, налоги, УСНО, банковские услуги и т.д.)				18696,32	3,63	224355,84
Услуги расчетного центра (электроэнергия, водоснабжение и водоотведение,...)				8498,32	1,65	101979,84
Программное обеспечение, обслуживание сайта, выдача справок, прочие расходы				515,05	0,10	6180,60
Уборка лестничных (клеток) площадок, лифтовых кабин в подъездах дома				7828,76	1,52	93945,12
Мелкий текущий ремонт (электротовары, сантехматериалы, прочие материалы)				1390,64	0,27	16687,68
Итого по договору				72622,05	14,10	871464,60
Размер платежей				72622,05	14,10	871464,60
Расходы планируемые				72622,05	14,10	871464,60

Генеральный директор

ООО «УК «Комфорт» _____ В.В. Денисов

Собственник _____ (_____)
(подпись) (инициалы фамилия)

Приложение № 4 к договору управления многоквартирным домом по адресу улица

улица	№	площадь дома	площадь уборки территории	Кол-во газовых плит	Кол-во газовых колонок	Кол-во квартир
Социалистическая	13	1483,3	760	32	32	32
Наименование статей расхода к договору управления на 2017 год				Всего в месяц	на 1 кв.м в месяц	Стоимость в год
Аварийно-ремонтная служба				1409,14	0,95	16909,68
Аварийно-ремонтная служба электросетей				385,66	0,26	4627,92
Техническое обслуживание внутридомовых инженерных теплосетей				741,65	0,50	8899,80
Ремонтно-техническое обслуживание внутридомовых электросетей (электрик)				741,65	0,50	8899,80
Ремонтно-техническое обслуживание систем водоснабжения и водоотведения (сантехник)				1483,30	1,00	17799,60
Проверка и осмотр вентканалов ООО «Печник» (газовые плиты)				222,50	0,15	2670,00
Проверка наличия тяги в дымовентканалах ООО «Печник» (газовые колонки)				222,50	0,15	2670,00
Проверка газового трубопровода и оборудования (места общего пользования)				222,50	0,15	2670,00
Дезинсекция ООО «МИКСТ»				74,17	0,05	890,04
Дезинфекция ООО «МИКСТ»				74,17	0,05	890,04
Уборка подъездов				2521,61	1,70	30259,32
Затраты по содержанию придомовой территории				3352,25	2,26	40227,00
Оплата услуг управления по договору				5384,38	3,63	64612,56
Услуги расчетного центра, банковские услуги				2447,44	1,65	29369,28
Мелкий текущий ремонт (электротовары, сантехматериалы, прочие материалы)				1483,30	1,00	17799,60
Итого по договору				20766,20	14,00	249194,40
Размер платежей				20766,20	14,00	249194,40
Расходы планируемые				20766,20	14,00	249194,40

Генеральный директор

ООО «УК «Комфорт» _____ В.В. Денисов

Собственник _____ (_____)

(подпись)

(инициалы фамилия)

Приложение № 4 к договору управления многоквартирным домом по адресу пр-д Черняховского 8

улица	№	площадь дома	площадь уборки территории	Кол-во газовых плит	Кол-во газовых колонок	Кол-во квартир	площадь подвалов
Черняховского	8	3392,4	1606 (3430)	62	--	62	875
Наименование статей расхода к договору управления на 2017 год					Всего в месяц	на 1 кв.м в месяц	Стоимость в год
Аварийно-ремонтная служба					3019,24	0,89	36230,88
Аварийно-ремонтная служба АО «Горэлектросеть»					882,02	0,26	10584,24
Аварийно-ремонтная служба ОАО «Ставропольгоргаз» (места общего пользования)					271,39	0,08	3256,68
Техническое обслуживание узлов учета					1696,20	0,50	20354,40
Техническое обслуживание внутридомовых инженерных теплосетей					1696,20	0,50	20354,40
Техническое обслуживание внутридомовых электросетей (электрик)					1526,58	0,45	18318,96
Техническое обслуживание систем водоснабжения и водоотведения (сантехник)					3222,78	0,95	38673,36
Проверка и осмотр вентканалов ООО «Печник» (газовые плиты)					407,09	0,12	4885,08
Дератизация, дезинфекция, дезинсекция ООО «МИКСТ»					169,62	0,05	2035,44
Затраты по содержанию придомовой территории					10177,20	3,00	122126,40
Оплата услуг управления по договору					12314,41	3,63	147772,92
Услуги расчетного центра (теплоснабжение, электроэнергия, водоснабжение и водоотведение,...)					5597,46	1,65	67169,52
Программное обеспечение, обслуживание сайта, выдача справок, прочие расходы					508,86	0,15	6106,32
Уборка лестничных (клеток) площадок в подъездах дома					5088,60	1,50	61063,20
Итого по договору					46577,65	13,73	558931,80
Размер платежей					46577,65	13,73	558931,80
Расходы планируемые					46577,65	13,73	558931,80

Генеральный директор

ООО «УК «Комфорт» _____ В.В. Денисов

Собственник _____ (_____)

(подпись)

(инициалы фамилия)

Приложение - расчет к договору управления МКД по адресу: ул. Ленина 427

улица	№	площадь дома	площадь придомовой территории	Кол-во лифтов		Кол-во квартир
Ленина	427	22795		11		422
Наименование статей расхода к договору управления на 2017 год				Всего в месяц	на 1 кв.м в месяц	Стоимость в год
Аварийно-ремонтная служба (водоснабжение, водоотведение, теплоснабжение)				8434,15	0,37	101209,80
Аварийно-ремонтная служба АО «Горэлектросеть»				6154,65	0,27	73855,80
Техническое обслуживание внутридомовых инженерных теплосетей				11397,50	0,50	136770,00
Техническое обслуживание узлов учета ТЭ				6838,50	0,30	82062,00
Техническое обслуживание внутридомовых электросетей (электрик)				11397,50	0,50	136770,00
Техническое обслуживание лифта и лифтового оборудования				43310,50	1,90	519726,00
Тех освидетельствование и страхование лифтов				6838,00	0,30	82062,00
Техническое обслуживание систем водоснабжения и водоотведения (сантехнические работы)				22795,00	1,00	273540,00
Дератизация, дезинфекция, дезинсекция (ООО «Профилактика»)				1139,75	0,05	13677,00
Затраты по содержанию придомовой территории (подметание, обслуживание газонов, уборка снега, и т.д.)				68385,00	3,00	820620,00
Оплата услуг управления по договору (з/плата, налоги, банковские услуги и т.д.)				82745,85	3,63	992950,20
Услуги городского расчетного центра (начисление и прием платежей)				41714,85	1,83	500578,20
Программное обеспечение оборудования, обслуживание сайта, выдача справок, прочие расходы				9118,00	0,40	109416,00
Уборка лифтовых кабин, лестничных (клеток) площадок в подъездах дома				36472,00	1,60	437664,00
Вывоз ТБО				31913,00	1,40	382956,00
Мелкий текущий ремонт (электротовары, сантехматериалы, инвентарь, прочие материалы)				13677,00	0,60	164124,00
Непредвиденные расходы				7294,40	0,32	87532,80
Итого по договору				395265,30	17,97	4743183,60

Генеральный директор
ООО «УК «Комфорт»

_____ (Денисов В.В.)
(подпись) (инициалы фамилия)

Собственник _____ (_____)
(подпись) (инициалы фамилия)