Утверждаю

Ген. Директор ООО «УК «Комфорт»

Денисов В.В.

01 февраля 2017 года

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**План**

**работ по содержанию и ремонту общего имущества**

**жилого дома № 43/2 ул. Доваторцев на 2017 год**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **№**  **п/п** | **Наименование мероприятий и услуг** | **Объем** | | **Сроки**  **выполнения** |
| **Ед. изм.** | **К-во** |
| 1 | Подготовка отчета за 2016 год | шт. | 1 | 1 квартал |
| 2 | Уборка придомовой территории | м2 | 934,75 | ежедневно |
| 3 | Покос травы на газонах | м2 | 120,3 | май-август |
| 4 | Очистка территории от снега | м2 | 143 | во время снегопада |
| 5 | Посыпка придомовой территории противогололедными составами | м2 | 143 | по мере  необходимости |
| 6 | Дератизация подвальных помещений | м2 | 543 | ежемесячно |
| 7 | Дезинсекция подвальных помещений | м2 | 543 | по заявкам |
| 8 | Вывоз мусора, веток, листы | м3. |  | по накоплению |
| 9 | Профилактический осмотр системы теплоснабжения | шт. | 1 | июль-сентябрь |
| 10 | Профилактика запорной арматуры д-15-32 мм в системе теплоснабжения | шт. | 62 | 2-3 квартал |
| 11 | Профилактика задвижек д-80мм в системе теплоснабжения | шт. | 4 | июль-сентябрь |
| 12 | Восстановление тепловой изоляции в подвальных помещениях | м/п. | 7 | июль-сентябрь |
| 14 | Смена электрических ламп в местах общего пользования | шт. |  | по заявкам |
| 15 | Профосмотр системы электроснабжения и устранение имеющихся дефектов | система | 1 | ежемесячно |
| 16 | Планово-предупредительный ремонт электрощитовой | шт. | 1 | 2 квартал |
| 17 | Проверка дымоходов и вентканалов | шт. | 79 | по графику (с 01.01.2017г. по 31.12.2017г.) |
| 18 | Косметический ремонт технического этажа | м/п. | 1 | 2-3 квартал |
| 19 | Косметический ремонт 12 этажа | м/п. | 94 | 2-3 квартал |
| 20 | Косметический ремонт 2 этажа | м/п. | 4 | 2-3 квартал |
| 21 | Косметический ремонт 1 этажа (лестница) | м/п. | 94 | 2-3 квартал |
| 22 | Замена запорной арматуры на ГВС | шт. | 28 | 2-3 квартал |

**Составил:**

Главный инженер

ООО «Управляющая компания «Комфорт» А.Н. Дмитриев

**Согласовано:**

Председатель

Совета МКД 43/2 по улице Ленина О.Г. Кондратенко

города Ставрополя