

Утверждаю
Ген. Директор ООО «УК «Комфорт»
Денисов В.В.
01 февраля 2016 года

**План
работ по содержанию и ремонту общего имущества
жилого дома № 7 ул. Доваторцев на 2016 год**

№ п/п	Наименование мероприятий и услуг	Объем		Сроки выполнения
		Ед. изм.	К-во	
1	Подготовка отчета за 2015 год	шт.	1	1 квартал
2	Уборка придомовой территории	м2	2262	ежедневно
3	Покос травы на газонах	м2	490	май-август
4	Очистка территории от снега	м2	783	во время снегопада
5	Посыпка придомовой территории противогололедными составами	м2	230	по мере необходимости
6	Дератизация подвальных помещений	м2	738	ежемесячно
7	Дезинсекция подвальных помещений	м2	738	по заявкам
8	Вывоз мусора, веток, листья			по накоплению
9	Профилактический осмотр кровли, водостоков.	м2	421	2-3 квартал
10	Профилактический осмотр системы теплоснабжения	шт.	1	июль-сентябрь
11	Ревизия запорной арматуры д-15-32 мм в системе теплоснабжения	шт.	58	июль-сентябрь
12	Профилактика задвижек до д-80 мм в системе теплоснабжения	шт.	2	июль-сентябрь
13	Частичный ремонт кровли	м2.	40	2 квартал
14	Восстановление тепловой изоляции в подвальных помещениях	м.	12	июль-сентябрь
15	Замена оконных блоков в подъезде МКД	шт.	6	при доп. финансировании
16	Смена электрических ламп в местах общего пользования	шт.		по заявкам
17	Профосмотр системы электроснабжения и устранение имеющихся дефектов	т.	1	ежемесячно
18	Планово-предупредительный ремонт электрощитовой	шт.	1	июль
19	Проверка дымоходов и вентканалов	шт.	60	ежегодно (с 1.07 2015г. по 30.06.2016г.)