Утверждаю

Ген. Директор ООО «УК «Комфорт»

Денисов В.В.

01 февраля 2017 года

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**План**

**работ по текущему ремонту общего имущества**

**жилого дома № 17 ул. Л. Толстого на 2017 год**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **№**  **п/п** | **Наименование мероприятий и услуг** | **Объем** | | **Сроки**  **выполнения** |
| **Ед. изм.** | **К-во** |
| 1 | Подготовка отчета за 2016 год | шт. | 1 | 1 квартал |
| 2 | Уборка придомовой территории | м2 | 1424 | ежедневно |
| 3 | Покос травы на газонах | м2 | 420 | май-август |
| 4 | Очистка территории от снега | м2 | 783 | во время снегопада |
| 5 | Посыпка придомовой территории противогололедными составами | м2 | 230 | по мере  необходимости |
| 6 | Дератизация подвальных помещений | м2 | 1118,3 | ежемесячно |
| 7 | Дезинсекция подвальных помещений | м2 | 1118,3 | по заявкам |
| 8 | Вывоз мусора, веток, листы |  |  | по накоплению |
| 9 | Профилактический осмотр кровли, водостоков. | м2 | 421 | 2-3 квартал |
| 10 | Профилактический осмотр системы теплоснабжения | шт. | 2 | июль-сентябрь |
| 11 | Ревизия запорной арматуры д-15-32 мм в системе теплоснабжения | шт. | 68 | июль-сентябрь |
| 12 | Профилактика задвижек до д-80 мм в системе теплоснабжения | шт. | 8 | июль-сентябрь |
| 14 | Восстановление тепловой изоляции в подвальных помещениях | м. | 4 | июль-сентябрь |
| 15 | Косметический ремонт сушильных помещений в подъездах МКД | шт. | 20 | 2-3 квартал |
| 16 | Смена электрических ламп в местах общего пользования | шт. |  | по заявкам |
| 17 | Профосмотр системы электроснабжения и устранение имеющихся дефектов | т. | 1 | ежемесячно |
| 18 | Планово-предупредительный ремонт электрощитовой | шт. | 1 | июль |
| 19 | Проверка дымоходов и вентканалов | шт. | 50 | по графику (с 01.01.2017г. по 31.12.2017г.) |

**Составил:**

Главный инженер

ООО «Управляющая компания «Комфорт» А.Н. Дмитриев

**Согласовано:**

Председатель

Совета МКД №17 по улице Л. Толстого Н.С. Пирожкова

города Ставрополя