

Утверждаю
Ген. Директор ООО «УК «Комфорт»
Денисов В.В.
01 февраля 2016 года

**План
работ по содержанию и ремонту общего имущества
жилого дома № 397/6 ул. Ленина на 2016 год**

№ п/п	Наименование мероприятий и услуг	Объем		Сроки выполнения
		Ед. изм.	К-во	
1	Подготовка отчета за 2015 год	шт.	1	1 квартал
2	Уборка придомовой территории	м2	1001	ежедневно
3	Покос травы на газонах	м2	93	май-август
4	Очистка территории от снега	м2	245,6	во время снегопада
5	Посыпка придомовой территории противогололедными составами	м2	245,6	по мере необходимости
6	Дератизация подвальных помещений	м2	688,8	ежемесячно
7	Дезинсекция подвальных помещений	м2	688,8	по заявкам
8	Вывоз мусора, веток, листья			по накоплению
9	Профилактический осмотр системы теплоснабжения	шт.	1	июль-сентябрь
10	Ревизия запорной арматуры д-15-32 мм в системе теплоснабжения	шт.	54	июль-сентябрь
11	Профилактика задвижек д-80мм в системе теплоснабжения	шт.	4	июль-сентябрь
12	Профилактический ремонт электропроводки в подвале и подъезде	м/п.		1-2 квартал
13	Установка маяков на фасаде МКД	шт.	4	2 квартал
14	Профилактика теплового узла	шт.	1	2-3 квартал
15	Смена электрических ламп в местах общего пользования	шт.		по заявкам
16	Профосмотр системы электроснабжения и устранение имеющихся дефектов	система	1	ежемесячно
17	Планово-предупредительный ремонт электрощитовой	шт.	1	июль
18	Проверка дымоходов и вентканалов	шт.	60	ежегодно (с 31.08.2015г. по 01.09.2016г.)