

Утверждаю
Ген. Директор ООО «УК «Комфорт»
Денисов В.В.
01 февраля 2015 года

**План
работ по содержанию и ремонту общего имущества
жилого дома № 417И/1 ул. Ленина на 2015 год**

№ п/п	Наименование мероприятий и услуг	Объем		Сроки выполнения
		Ед. изм.	К-во	
1	Уборка придомовой территории	м2	6901,15	ежедневно
2	Покос травы на газонах	м2	237	май-август
3	Очистка территории от снега	м2	3820	во время снего- пада
4	Посыпка придомовой территории противого- лоледными составами	м2	3820	по мере необходимости
5	Дератизация подвальных помещений	м2	1790,7	ежемесячно
6	Дезинсекция подвальных помещений	м2	1790,7	по заявкам
7	Вывоз мусора, веток, листья	м3		по накоплению
8	Профилактический осмотр системы тепло- снабжения	шт.	1	июль-сентябрь
9	Ревизия запорной арматуры д-15-32 мм в си- стеме теплоснабжения	шт.	16	июль-сентябрь
10	Профилактика затворов д-80мм в системе теп- лоснабжения	шт.	12	июль-сентябрь
11	Профилактика бойлерной (ГВС)	шт.	1	2 кавртал
12	Восстановление тепловой изоляции в подваль- ных помещениях	м.	14	июль-сентябрь
13	Ремонт контейнерной площадки	шт.	1	При доп. финан- сировании
14	Смена электрических ламп в местах общего пользования	шт.		по заявкам
15	Профосмотр системы электроснабжения и устранение имеющихся дефектов	система	1	ежемесячно
16	Планово-предупредительный ремонт электро- щитовой	шт.	1	июль
17	Частичная замена маховиков на стояках си- стемы отопления	шт.	4	При доп. финан- сировании
18	Техническое освидетельствование лифтов	шт.	8	апрель

Главный инженер
ООО «Управляющая компания «Комфорт»

А.Н. Дмитриев