

Утверждаю
Ген. Директор ООО «УК «Комфорт»
Денисов В.В.
01 февраля 2016 года

**План
работ по содержанию и ремонту общего имущества
жилого дома № 417И/1 ул. Ленина на 2016 год**

№ п/п	Наименование мероприятий и услуг	Объем		Сроки выполнения
		Ед. изм.	К-во	
1	Подготовка отчета за 2015 год	шт.	1	1 квартал
2	Уборка придомовой территории	м2	6901,15	ежедневно
3	Покос травы на газонах	м2	237	май-август
4	Очистка территории от снега	м2	3820	во время снегопада
5	Посыпка придомовой территории противогололедными составами	м2	3820	по мере необходимости
6	Дератизация подвальных помещений	м2	1790,7	ежемесячно
7	Дезинсекция подвальных помещений	м2	1790,7	по заявкам
8	Вывоз мусора, веток, листья	м3		по накоплению
9	Профилактический осмотр системы теплоснабжения	шт.	1	июль-сентябрь
10	Ревизия запорной арматуры д-15-32 мм в системе теплоснабжения	шт.	16	июль-сентябрь
11	Профилактика затворов д-80мм в системе теплоснабжения	шт.	12	июль-сентябрь
12	Профилактика бойлерной (ГВС)	т.	1	2 квартал
13	Восстановление тепловой изоляции в подвальных помещениях	м.	14	июль-сентябрь
14	Ремонт нижнего розлива ХВС	шт.	1	2-3 квартал
15	Смена электрических ламп в местах общего пользования	шт.		по заявкам
16	Профосмотр системы электроснабжения и устранение имеющихся дефектов	система	1	ежемесячно
17	Планово-предупредительный ремонт электрощитовой	шт.	1	июль
18	Частичный ремонт ступеней при входе в подъезд	шт.	4	При наличии денежных средств
19	Техническое освидетельствование лифтов	шт.	8	2 квартал