Утверждаю

Ген. Директор ООО «УК «Комфорт»

Денисов В.В.

01 февраля 2017 года

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**План**

**работ по содержанию и ремонту общего имущества**

**жилого дома № 417И/1 ул. Ленина на 2017 год**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **№**  **п/п** | **Наименование мероприятий и услуг** | **Объем** | | **Сроки**  **выполнения** |
| **Ед. изм.** | **К-во** |
| 1 | Подготовка отчета за 2016 год | шт. | 1 | 1 квартал |
| 2 | Уборка придомовой территории | м2 | 6901,15 | ежедневно |
| 3 | Покос травы на газонах | м2 | 237 | май-август |
| 4 | Очистка территории от снега | м2 | 3820 | во время снегопада |
| 5 | Посыпка придомовой территории противогололедными составами | м2 | 3820 | по мере  необходимости |
| 6 | Дератизация подвальных помещений | м2 | 1790,7 | ежемесячно |
| 7 | Дезинсекция подвальных помещений | м2 | 1790,7 | по заявкам |
| 8 | Вывоз мусора, веток, листы | м3 |  | по накоплению |
| 9 | Профилактический осмотр системы теплоснабжения | шт. | 1 | июль-сентябрь |
| 10 | Ревизия запорной арматуры д-15-32 мм в системе теплоснабжения | шт. | 16 | июль-сентябрь |
| 11 | Профилактика затворов д-80мм в системе теплоснабжения | шт. | 12 | июль-сентябрь |
| 12 | Профилактика бойлерной (ГВС) | т. | 1 | 2-3 квартал |
| 13 | Восстановление тепловой изоляции в подвальных помещениях | м. | 14 | июль-сентябрь |
| 14 | Частичный ремонт нижнего розлива ГВС | м/п. | 42 | 1 квартал |
| 15 | Смена электрических ламп в местах общего пользования | шт. |  | 1 раз в неделю |
| 16 | Профосмотр системы электроснабжения и устранение имеющихся дефектов | система | 1 | ежемесячно |
| 17 | Планово-предупредительный ремонт электрощитовой | шт. | 1 | июль |
| 18 | Текущий ремонт ступеней при входе в подъезд | шт. | 4 | 2-3 квартал |
| 19 | Частичный ремонт отделочного слоя (штукатурки) на стенах и потолках в подъездах МКД | м2. | - | При наличии денежных средств |
| 20 | Сезонный ремонт инвентаря на детское и спортивной площадке | шт. | - | 2 квартал |

**Составлено:**

Главный инженер

ООО «Управляющая компания «Комфорт» А.Н. Дмитриев

**Согласовано:**

Председатель

Совета МКД №417И/1 по улице Ленина Г.И. Терещенко

города Ставрополя