Утверждаю

Ген. Директор ООО «УК «Комфорт»

 Денисов В.В.

 01 февраля 2017 года

 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 **План**

**работ по текущему ремонту общего имущества**

**жилого дома № 417И ул. Ленина на 2017 год**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **№****п/п** | **Наименование мероприятий и услуг** | **Объем** | **Сроки****выполнения** |
| **Ед. изм.** | **К-во** |
| 1 | Подготовка отчета за 2016 год | шт. | 1 | 1 квартал |
| 2 | Уборка придомовой территории  | м2 | 6901,15 | ежедневно |
| 3 | Покос травы на газонах | м2 | 237 | май-август |
| 4 | Очистка территории от снега  | м2 | 3820 | во время снегопада |
| 5 | Посыпка придомовой территории противогололедными составами | м2 | 3820 | по меренеобходимости |
| 6 | Дератизация подвальных помещений | м2 | 1790,7 | ежемесячно |
| 7 | Дезинсекция подвальных помещений  | м2 | 1790,7 | по заявкам |
| 8 | Вывоз мусора, веток, листы | м3 |  | по накоплению |
| 9 | Профилактический осмотр системы теплоснабжения  | шт. | 1 | июль-сентябрь |
| 10 | Ревизия запорной арматуры д-15-32 мм в системе теплоснабжения | шт. | 27 | июль-сентябрь |
| 11 | Профилактика затворов д-80мм в системе теплоснабжения | шт. | 12 | июль-сентябрь |
| 12 | Профилактика бойлерной (ГВС) | т. | 1 | 2 кавртал |
| 13 | Восстановление тепловой изоляции в подвальных помещениях | м. | 32 | июль-сентябрь |
| 14 | Укрепление облицовочного кирпича на торцевой стене дома  | м/п. | 9 | 2-3 квартал |
| 15 | Смена электрических ламп в местах общего пользования | шт. |  | по заявкам |
| 16 | Профосмотр системы электроснабжения и устранение имеющихся дефектов | система | 1 | ежемесячно |
| 17 | Частичный ремонт керамической плитки на переходных балконах | м2. | 18 | 1-2 квартал |
| 18 | Частичный ремонт отделочного слоя (штукатурки) на стенах и потолках в подъездах МКД | м2. | 125 | 2-3квартал |
| 19 | Сезонный ремонт инвентаря на детское и спортивной площадке | шт. | - | 2 квартал |

**Составлено:**

Главный инженер

ООО «Управляющая компания «Комфорт» А.Н. Дмитриев

**Согласовано:**

Председатель

Совета МКД №417И по улице Ленина Л.В. Ткаченко

города Ставрополя