Утверждаю

Ген. Директор ООО «УК «Комфорт»

 Денисов В.В.

 01 февраля 2017 года

 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**План**

**работ по содержанию и ремонту общего имущества**

**жилого дома № 440 ул. Ленина на 2017 год**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **№****п/п** | **Наименование мероприятий и услуг** | **Объем** | **Сроки****выполнения** |
| **Ед. изм.** | **К-во** |
| 1 | Подготовка отчета за 2016 год | шт. | 1 | 1 квартал |
| 2 | Уборка придомовой территории  | м2 | 901 | ежедневно |
| 3 | Покос травы на газонах | м2 | 93 | май-август |
| 4 | Очистка территории от снега  | м2 | 131 | во время снегопада |
| 5 | Посыпка придомовой территории противогололедными составами | м2 | 93,8 | по меренеобходимости |
| 6 | Дератизация подвальных помещений | м2 | 691,7 | ежемесячно |
| 7 | Дезинсекция подвальных помещений  | м2 | 691,7 | по заявкам |
| 8 | Вывоз мусора, веток, листы |  |  | по накоплению |
| 9 | Ремонт отмостки | м. | 108 | 2-3 квартал |
| 10 | Профилактический осмотр системы теплоснабжения  | шт. | 1 | июль-сентябрь |
| 11 | Ревизия запорной арматуры д-15-32 мм в системе теплоснабжения | шт. | 54 | июль-сентябрь |
| 12 | Профилактика задвижек д-80мм в системе теплоснабжения | шт. | 4 | июль-сентябрь |
| 13 | Восстановление тепловой изоляции в подвальных помещениях | м. | 16 | 2 квартал |
| 14 | Профилактика теплового узла | шт. | 1 | 2-3 квартал |
| 15 | Смена электрических ламп в местах общего пользования | шт. |  | по заявкам |
| 16 | Профосмотр системы электроснабжения и устранение имеющихся дефектов | система | 1 | ежемесячно |
| 17 | Планово-предупредительный ремонт электрощитовой | шт. |  | 3 квартал |
| 18 | Проверка дымоходов и вентканалов | шт. | 46 | по графику (с 01.01.2017г. по 31.12.2017г.) |

**Составил:**

Главный инженер

ООО «Управляющая компания «Комфорт» А.Н. Дмитриев

**Согласовано:**

Председатель

Совета МКД №440 по улице Ленина Л.И. Петинова

города Ставрополя