

Отчет

ООО «Управляющая компания «Комфорт» о проделанной работе по обслуживанию общего имущества многоквартирного дома 196 по ул. Дзержинского города Ставрополя в период с 1 января по 31 декабря 2014 года.

В соответствии с договорными правоотношениями (договор управления от 01 августа 2013) между собственниками жилых помещений и ООО «Управляющая компания «Комфорт», а также на основании заявок уполномоченного представителя собственников многоквартирного дома 196 по улице Дзержинского, за прошедший период управляющей организацией выполнены следующие работы по текущему и мелкому ремонту:

1. Электриком управляющей организации полностью проверена электрическая проводка, проверены все узлы и соединения. Заменены пришедшие в негодность электролампочки, в подъездах дома установлены светодиоды, частично заменена пришедшая в негодность электропроводка, дополнительно установлены электророзетки. Регулярно проводится профилактический осмотр с устранением всех мелких неисправностей.

2. Сантехниками управляющей организации проводились работы по обслуживанию инженерных сетей теплоснабжения, холодного водоснабжения. При необходимости дополнительно проводились осмотры инженерных сетей и устранение мелких неисправностей. Слесарем-сантехником была осмотрена вся запорно-регулирующая арматура (задвижки, краны) которым были проведены ревизии, устранены незначительные неисправности, произведена набивка сальников. В апреле по окончании отопительного сезона производилось отключение теплоснабжения. В летний период система отопления была промыта, промазана отработкой, частично утеплена стеклотканью, обследована и принята тепловой инспекцией по акту готовности к зиме. Произведена замена 4 кранов на системе отопления в подвале дома. В начале отопительного сезона была выполнена наладка системы топления. В подвале дома на систему водоотведение дополнительно установлены 4 хомута. По заявкам Председателя совета МКД производилось устранение забоев канализации.

Выполнялись заявки собственников по регулированию системы отопления в квартирах.

Установлены на входе в подъезды таблички с нумерацией квартир.

На фасаде дома устранялись надписи некорректного содержания.

Был произведен ремонт и частичное остекление окон в подъездах дома на общую сумму с материалами – **18842 рубля.**

Выполнен частичный ремонт кровли над квартирой № 15.

К зимнему периоду завозился песок.

Был приобретен инвентарь для дворника.

Ежеквартально уполномоченному лицу собственников предоставлялся отчет о поступлении, расходованию и остатку денежных средств на лицевом счете дома.

ООО «Управляющая компания «Комфорт» помимо, выше перечисленных работ, собственникам жилья в многоквартирном жилом доме оказывала следующие услуги:

- аварийное и техническое обслуживание внутридомовых инженерных сетей сторонними организациями;
- проверка на плотность вентиляционных каналов сторонней организацией;
- ежедневная уборка придомовой территории;
- выкашивание травы на газонах;
- вывоз крупногабаритного мусора
- дератизация и дезинсекция мест общего пользования и мусорных баков;
- бесплатная юридическая помощь уполномоченному представителю собственников по вопросам управления многоквартирным домом и обслуживания общего имущества и прилегающей территории;
- бесплатная выдача справок о составе семьи;
- ведение лицевого счета на многоквартирный дом;

Отчетный период начинался с остатка на лицевом счете: 19921 руб. 34 коп.

Поступило денег за отчетный период: 510706 рублей 66 копеек;

Затрачено: 472245 рублей 02 копеек;

Задолженность по оплате: 9794 рубля 45 копеек.

Остаток на лицевом счете на 01.01. 2015 года по 1 строке 58382 руб. 99 коп.

Отчет

ООО «Управляющая компания «Комфорт» о проделанной работе по обслуживанию общего имущества многоквартирного дома 5 по улице Доваторцев города Ставрополя в период с 1 января по 31 декабря 2014 года.

В соответствии с договорными правоотношениями (договор управления от 01 сентября 2012) между собственниками жилых помещений и ООО «Управляющая компания «Комфорт», а также на основании заявок уполномоченного представителя собственников многоквартирного дома 5 по улице Доваторцев Матюхова А. Л. за прошедший период управляющей организацией выполнены следующие работы по текущему и мелкому ремонту:

1. Электриком управляющей организации полностью проверена электрическая проводка, проверены все узлы и соединения. Заменены пришедшие в негодность электролампочки, пришедшие в негодность участки электропроводки, выключатели и розетки. Регулярно проводится профилактический осмотр с устранением всех мелких.

2. Сантехниками управляющей организации проводились работы по обслуживанию инженерных сетей теплоснабжения и холодного водоснабжения. При необходимости дополнительно проводились осмотры инженерных сетей и устранение мелких неисправностей, установка хомутов и замена кранов со сгонами при обнаружении течи в подвале жилого дома на системе отопления и холодного водоснабжения. Перед отопительным сезоном слесарями сантехниками была осмотрена вся запорно-регулирующая арматура (задвижки, краны) которым были проведены ревизии и промазаны отработкой, выполнен профилактический ремонт в теплоузле, установлены фланцы с глухарями, устранены незначительные неисправности, произведена набивка сальников. В начале отопительного сезона выполнялись заявки собственников по регулированию системы отопления в квартирах.

В летний период времени была осуществлена промывка системы отопления сторонней организацией, выполнены работы по устранению отверстий на вводе системы отопления, а так же частично восстановлена пришедшая в негодность теплоизоляция системы отопления стеклотканью.

В январе в районе 4 подъезда был заменен участок водосточной трубы и установлен дополнительный крепеж.

В марте в подвале МКД заменен участок трубы теплоснабжения.

В мае заменен участок трубы водоотведения в подвале МКД.

На доме был произведен частичный ремонт кровли в районе 5 и 6 подъездов на сумму **44174 рубля.**

На входах в подъезды установлены таблички с нумерацией квартир.

В октябре был произведен частичный ремонт кровли в районе 2 и 3 подъездов, а так же произведена частичная замена водосточных труб.

ООО «Управляющая компания «Комфорт» помимо, выше перечисленных работ, собственникам жилья в многоквартирном жилом доме оказывала следующие услуги:

- аварийное и техническое обслуживание внутридомовых инженерных сетей сторонними организациями;
- проверка на плотность вентиляционных каналов сторонней организацией;
- уборка придомовой территории;
- выкашивание травы на прилегающей территории;
- уборка в подъезде многоквартирного дома;
- дератизация и дезинсекция мест общего пользования и мусорных баков;
- бесплатная юридическая помощь Уполномоченному представителю собственников дома по вопросам управления многоквартирным домом и обслуживания общего имущества и прилегающей территории;
- бесплатная выдача справок о составе семьи;
- ведение лицевого счета на многоквартирный дом;

Отчетный год начинался с остатка на лицевом счете: - **191690 руб. 21 копеек.**

Поступило денег за отчетный период: 777514 рублей 94 копейки;

Затрачено: 898724 рубля 56 копейки;

Остаток на лицевом счете на 1 января 2015 года: - 312899 руб. 83 копейки.

Задолженность по оплате: 30833 руб. 74 копейки.

Поступило денег на текущий ремонт: 43609 рублей 26 копеек;

Затрачено: 44174 рубля

Остаток на 1 января: - 564 рубля 74 копейки.

Задолженность по оплате: 564 рубля 74 копейки.

Отчет

ООО «Управляющая компания «Комфорт» о проделанной работе по обслуживанию общего имущества многоквартирного дома 7/2 по улице Доваторцев города Ставрополя в период с 1 января по 31 декабря 2015 года.

В соответствии с договорными правоотношениями (договор управления от 02 мая 2009) между собственниками жилых помещений и ООО «Управляющая компания «Комфорт», а также на основании заявок уполномоченного представителя собственников многоквартирного дома 7/2 по улице Доваторцев Денисовым В.В., за прошедший период управляющей организацией выполнены следующие работы по текущему и мелкому ремонту:

1. Электриком управляющей организации полностью проверена электрическая проводка, проверены все узлы и соединения. Заменены пришедшие в негодность электролампочки, включатель -1 штук, восстановлены в подвале автоматические реле – 3 шт, в электрощитовой заменены тугоплавкие вставки – 2 шт.

На входах в подъезды установлены фотореле, на первых этажах установлены датчики движения. Электриком управляющей организации регулярно проводится профилактический осмотр с устранением всех мелких неисправностей и заменой пришедших в негодность электрических лампочек.

2. Слесарями-сантехниками управляющей организации проводились работы по обслуживанию инженерных сетей теплоснабжения, холодного водоснабжения. При необходимости дополнительно проводились осмотры инженерных сетей и устранение мелких неисправностей. Кроме того, производилась установка хомутов при обнаружении течи в подвале жилого дома, по заявкам производилась чистка канализации (в результате чего были обнаружены предметы личной гигиены, тряпки, куски жира, пакеты и т.д.). Перед отопительным сезоном сантехниками была осмотрена вся запорно-регулирующая арматура (задвижки, краны) которым были проведены ревизии, устранены незначительные неисправности, произведена набивка сальников. Частично восстановлена теплоизоляция тепловой системы стекловолокном. В летний период были выполнены работы по промывке тепловой системы сторонней организацией. В начале отопительного сезона произведена наладка системы отопления со сбросом воздушных масс.

На входах в подъезды установлены таблички с нумерацией квартир.

Во дворе дома на детской площадке установлена новая песочница.

В марте выполнен частичный ремонт крыши в районе 3 подъезда на сумму 20000 рублей.

В сентябре выполнен ремонт кровли над 4 подъездом на сумму 90000 рублей.

В октябре произведена герметизация межпанельных швов на сумму 70000 руб.

ООО «Управляющая компания «Комфорт» помимо, выше перечисленных работ, собственникам жилья в многоквартирном жилом доме оказывала следующие услуги:

- аварийное и техническое обслуживание внутридомовых инженерных сетей сторонними организациями;
- проверка на плотность вентиляционных каналов сторонней организацией;
- уборка придомовой территории;
- выкашивание травы на газонах;
- уборка в подъезде многоквартирного дома;
- вывоз крупногабаритного мусора
- дератизация и дезинсекция мест общего пользования и мусорных баков;
- бесплатная выдача справок о составе семьи;
- ведение лицевого счета на многоквартирный дом;

Отчетный год начинался с остатка на лицевом счете - **53774 рублей41 коп.**

Поступило денег за отчетный период: 403714, 08 рублей ;

Затрачено: 446861, 17 рублей

Остаток на лицевом счете на 1 января 2015 года – 96921,50 рублей.

Задолженность по оплате: 7063 руб. 82 коп.

По текущему ремонту поступило: 66155,47 рублей;

Затрачено: 164700,00 рублей;

Остаток на 1 января: - 98544,53 рубля.

Задолженность по оплате: 2058,25 рублей.

Отчет

ООО «Управляющая компания «Комфорт» о проделанной работе по обслуживанию общего имущества многоквартирного дома 43/2 по ул. Доваторцев города Ставрополя в период с 1 января по 31 декабря 2014 года.

В соответствии с договорными правоотношениями (договор управления от 01 марта 2012) между собственниками жилых помещений и ООО «Управляющая компания «Комфорт», а также на основании заявок уполномоченного представителя собственников многоквартирного дома 43/2 по улице Доваторцев Кондратенко О.Г., за прошедший период управляющей организацией выполнены следующие работы по текущему и мелкому ремонту:

1. Электриком управляющей организации полностью проверена электрическая проводка, проверены все узлы и соединения. Заменены пришедшие в негодность электролампочки – 53 штуки. Регулярно проводится профилактический осмотр с устранением всех мелких неисправностей и заменой пришедших в негодность электрических лампочек.

2. Сантехниками управляющей организации проводились работы по обслуживанию инженерных сетей теплоснабжения, холодного и горячего водоснабжения. При необходимости дополнительно проводились осмотры инженерных сетей и устранение мелких неисправностей. Слесарем-сантехником была осмотрена вся запорно-регулирующая арматура (задвижки, краны) которым были проведены ревизии, устранены незначительные неисправности, произведена набивка сальников. В апреле по окончанию отопительного сезона производилось отключение теплоснабжения. В летний период система отопления была промыта, утеплена, обследована и принята тепловой инспекцией по акту готовности к зиме. В начале отопительного сезона была выполнена наладка автоматики системы отопления.

Выполнялись заявки собственников по регулированию системы отопления в квартирах.

В подвале дома был заменен спускной кран на системе ХВС.

Установлена на входе в подъезд табличка с нумерацией квартир.

Весной на крыше дома на вент каналы были установлены зонты.

Был произведен ремонт и восстановление межэтажных дверей на общую сумму с материалами – **17524 рубля**. Были приобретены и установлены светильники, фонарь и другие электротовары.

В августе произведена замена внутридомовой ливневой канализации на общую сумму с материалами – **120412 руб.**

В сентябре месяце была установлена детская площадка – 28000 рублей.

По результатам тех освидетельствования лифтов было выдано предписание на основании которого были изготовлены и установлены металлический короб и лестничные марши в машинном отделении на общую сумму – **38000 рублей.**

Так же в 2014 годы было оформлено страхование лифтов «Росгосстрахом». К зимнему периоду завозился песок.

Ежеквартально уполномоченному лицу собственников предоставлялся отчет о поступлении, расходованию и остатку денежных средств на лицевом счете дома.

ООО «Управляющая компания «Комфорт» помимо, выше перечисленных работ, собственникам жилья в многоквартирном жилом доме оказывала следующие услуги:

- аварийное и техническое обслуживание внутридомовых инженерных сетей сторонними организациями;
- проверка на плотность вентиляционных каналов сторонней организацией;
- техобслуживание лифтов и лифтового оборудования сторонней организацией;
- ежедневная уборка придомовой территории;
- выкашивание травы на газонах;
- вывоз крупногабаритного мусора
- дератизация и дезинсекция мест общего пользования и мусорных баков;
- бесплатная юридическая помощь уполномоченному представителю собственников по вопросам управления многоквартирным домом и обслуживания общего имущества и прилегающей территории;
- бесплатная выдача справок о составе семьи;
- ведение лицевого счета на многоквартирный дом;

Отчетный период начинался с остатка на лицевом счете: 35791 рубль.

Поступило денег за отчетный период: 747868 рублей 08 копеек;

Затрачено: 796725 рублей 05 копеек;

Задолженность по оплате: 17303 рубля 73 копейки.

Остаток на лицевом счете на 01.01. 2015 года по 1 строке - 13066 руб. 23 коп.

Отчет

ООО «Управляющая компания «Комфорт» о проделанной работе по обслуживанию общего имущества многоквартирного дома 440 по ул. Ленина города Ставрополя в период с 1 января по 31 декабря 2014 года.

В соответствии с договорными правоотношениями (договор управления от 31 декабря 2011) между собственниками жилых помещений и ООО «Управляющая компания «Комфорт», а также на основании заявок уполномоченного представителя собственников многоквартирного дома 440 по улице Ленина Петиновой Л.И. за прошедший период управляющей организацией выполнены следующие работы по текущему и мелкому ремонту:

1.Электриком управляющей организации проверялась и в случае необходимости частично заменялась электрическая проводка в подвале и подъезде дома, проверены все узлы и соединения. Регулярно проводился профилактический осмотр с устранением всех мелких неисправностей и заменой пришедших в негодность электрических лампочек. В январе заменен вводной кабель электроэнергии в электрощитовой, заменен общедомовой прибор учета электроэнергии и заменен автоматический выключатель.

2.Слесарем-сантехником управляющей организации проводились работы по обслуживанию инженерных сетей теплоснабжения, холодного водоснабжения. При необходимости дополнительно проводились осмотры инженерных сетей и устранение мелких неисправностей. Кроме того, по заявкам производилась чистка канализации, установка хомутов, перепакровка контргаяк и замена сгонов в сборе при обнаружении течи на системе отопления в подвале жилого дома. Слесарем-сантехником была осмотрена вся запорно-регулирующая арматура (задвижки, краны) которым были проведены ревизии, устранены незначительные неисправности, произведена набивка сальников, трубы теплоснабжения были покрыты отработанным маслом и частично утеплены стеклотканью. Произведен ремонт участка теплоснабжения и установлена новая задвижка. В летний период была промыта система отопления и принята тепловой инспекцией к эксплуатации в зимний период.

Выполнялись заявки собственников по регулированию системы отопления и циркуляции в полотенцесушителях в квартирах.

На входах в подъезды дома установлены таблички с нумерацией квартир.

В отчетном периоде был произведен ремонт подъездов вместе с материалами на общую сумму: **359250 рублей.**

Изготовлены и установлены решетки в подъездах на сумму: **12000 рублей.**

Приобретены и установлены новые почтовые ящики: **16350 рублей.**

Изготовлены и установлены 2 металлические двери: **14000 рублей.**

Ежеквартально уполномоченному лицу собственников предоставлялся отчет о поступлении, расходованию и остатку денежных средств на лицевом счете дома.

ООО «Управляющая компания «Комфорт» помимо, выше перечисленных работ, собственникам жилья в многоквартирном жилом доме оказывала следующие услуги:

- аварийное и техническое обслуживание внутридомовых инженерных сетей сторонними организациями;
- проверка на плотность вентиляционных каналов сторонней организацией;
- ежедневная уборка придомовой территории;
- вывоз крупногабаритного мусора;
- дератизация и дезинсекция мест общего пользования и мусорных баков;
- бесплатная юридическая помощь уполномоченному представителю собственников по вопросам управления многоквартирным домом и обслуживания общего имущества и прилегающей территории;
- бесплатная выдача справок о составе семьи;
- ведение лицевого счета на многоквартирный дом;

Остаток на лицевом счете на начало периода: - 74325 руб. 04 коп.

Поступило: 315632 рубля 22 копейки.

Затрачено: 289587 рублей 45 копеек.

Задолженность по оплате 33030 рублей 62 копейки.

Остаток на конец периода: - 48280 рублей 27 копеек.

Остаток по строке текущий ремонт - 4364,64 руб. 64 коп.

Поступило: 230789 рублей 50 копеек.

Затрачено: 172150 рублей

Задолженность по строке текущий ремонт 26893 рубля 26 копеек.

Остаток на конец периода: 54274 рубля 86 копеек.