

## Периодичность выполнения (услуг) работ ООО «Управляющая компания «Комфорт»

№ п/п	Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения
1.	<b>Содержание общего имущества:</b>	
1.1.	<u>Техническое обслуживание конструктивных элементов многоквартирного дома</u>	
1.1.1.	Крыш и водосточных систем: укрепление водосточных труб, колен и воронок; ремонт отдельными местами рулонного покрытия, устранение протечек кровли	При подготовке МКД к сезону. По мере необходимости. По заявкам.
1.1.2.	Оконных и дверных заполнений мест общего пользования	При подготовке МКД к сезону. <a href="#">Приказ 17-139</a>
1.1.3.	Проверка состояния продухов в цоколях зданий, вентиляционных каналов	При подготовке МКД к сезону. Не менее одного раза в год.
1.1.4.	Устранение мелких неисправностей цоколей и стен до 0,5 кв. м.	По мере необходимости. По заявкам.
2.2.	<u>Техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования многоквартирного дома:</u>	
2.2.1.	Техническое обслуживание общедомовой системы отопления: устранение незначительных неисправностей, набивка сальников, мелкий ремонт теплоизоляции, установка хомутов с целью устранения течи в трубопроводах, разборка, осмотр, регулировка, промывка, опресовка, ревизия.	Постоянно, согласно ППР.

2.2.2.	Техническое обслуживание общедомовой системы канализации: устранение незначительных неисправностей, набивка сальников, прочистка общедомовой канализационной системы, установка хомутов с целью устранения течи в трубопроводах, осмотр, ревизия	Постоянно, согласно ППР.
2.2.3.	Техническое обслуживание общедомовой системы холодного водоснабжения: устранение незначительных неисправностей, набивка сальников, мелкий ремонт теплоизоляции, установка хомутов с целью устранения течи в трубопроводах, разборка, осмотр, регулировка, промывка, опресовка, ревизия	постоянно, согласно ППР.
2.2.4.	Техническое обслуживание общедомовой системы горячего водоснабжения: устранение незначительных неисправностей, набивка сальников, установка хомутов с целью устранения течи в трубопроводах, разборка, осмотр, регулировка, промывка, опресовка, ревизия	постоянно, согласно ППР.
2.2.5.	Техническое обслуживание повысительного насоса: устранение незначительных неисправностей, разборка, осмотр, регулировка, промывка, опресовка, ревизия	1 раза в год при подготовке к сезону или по мере необходимости.
2.2.7.	Техническое обслуживание теплоузла: устранение неисправностей, разборка, осмотр, регулировка, промывка, опресовка, ревизия, очистка грязевиков	1 раза в год при подготовке к сезону или по мере необходимости.
2.2.8.	Техническое обслуживание электрических устройств помещений общего пользования: устранение незначительных неисправностей электротехнических устройств (смена перегоревших лампочек на площадках, над входами в подъезд, смена и ремонт выключателей, патронов, штепсельных розеток, автоматов, выключателей, рубильников)	по мере необходимости, по заявкам. Не реже одного раза в месяц.

2.2.9.	Замеры сопротивления изоляции проводов	1 раз в 3 года.
2.2.10.	Осмотр линий электрических сетей, арматуры и электрооборудования, проверка заземления оборудования	Согласно ППР.
2.2.11.	Планово – предупредительный ремонт поэтажных щитков и электрощитовых	1 раз в год, согласно ППР.
2.2.12.	Обслуживание внутридомового газового оборудования	1 раз в три года, согласно графика к договору Ставропольгоргаз.
<b>2.4.</b>	<b><u>Дератизация и дезинсекция:</u></b>	
2.4.1.	Дератизация и дезинсекция помещений общего пользования	По графику ООО «МИКСТ» по заявкам, но не реже 1 раза в год.
2.4.2.	Дезинсекция мусорных контейнеров	с мая по сентябрь.
<b>2.5.</b>	<b><u>Электроснабжение:</u></b>	
2.5.1.	Электроснабжение на работу приборов освещения мест общего пользования	по мере необходимости, не менее 1раза в месяц.
2.5.2.	Электроснабжение на работу внутридомового инженерного оборудования, предназначенного для общего пользования	Круглосуточно.
<b>2.6.</b>	<b>Аварийно – диспетчерские услуги:</b>	

2.6.1.	Ликвидация аварийных повреждений внутридомового оборудования и внутренних инженерных систем холодного и горячего водоснабжения	Круглосуточно.
2.6.2.	Ликвидация аварийных повреждений внутридомового оборудования и внутренних инженерных систем канализации	Круглосуточно.
2.6.3.	Ликвидация аварийных повреждений внутридомового оборудования и внутренних инженерных систем центрального отопления	Круглосуточно.
2.6.4.	Ликвидация аварийных повреждений внутридомового оборудования и внутренних инженерных систем электроснабжения	Круглосуточно.
2.6.5.	Ликвидация аварийных повреждений внутридомового газового оборудования и внутренних инженерных газовых систем	Круглосуточно.
2.6.6.	Аварийно-техническое обслуживание лифтов	Круглосуточно.