

Утверждаю  
Ген. Директор ООО «УК «Комфорт»  
Денисов В.В.  
01 февраля 2018 года

**План  
работ по содержанию и ремонту общего имущества  
жилого дома № 7 ул. Доваторцев на 2018 год**

№ п/п	Наименование мероприятий и услуг	Объем		Сроки выполнения
		Ед. изм.	К-во	
1	Подготовка отчета за 2017 год	шт.	1	1 квартал
2	Уборка придомовой территории	м2	2262	ежедневно
3	Покос травы на газонах	м2	490	май-август
4	Очистка территории от снега	м2	783	во время снегопада
5	Посыпка придомовой территории противогололедными составами	м2	230	по мере необходимости
6	Дератизация подвальных помещений	м2	738	ежемесячно
7	Дезинсекция подвальных помещений	м2	738	по заявкам
8	Вывоз мусора, веток, листья			по накоплению
9	Профилактический осмотр кровли, водостоков.	м2	421	2-3 квартал
10	Профилактический осмотр системы теплоснабжения	шт.	1	июль-сентябрь
11	Ревизия запорной арматуры д-15-32 мм в системе теплоснабжения	шт.	58	июль-сентябрь
12	Профилактика задвижек до д-80 мм в системе теплоснабжения	шт.	2	июль-сентябрь
13	Частичный ремонт кровли	м2.	66	2-3 квартал
14	Восстановление тепловой изоляции в подвальных помещениях	м.	11	июль-сентябрь
15	Смена электрических ламп в местах общего пользования	шт.		по заявкам
16	Профосмотр системы электроснабжения и устранение имеющихся дефектов	т.	1	ежемесячно
17	Планово-предупредительный ремонт электрощитовой	шт.	1	июль
18	Проверка дымоходов и вентканалов	шт.	60	по графику (с 01.01.2018г. по 31.12.2018г.)

**Составил:**

Главный инженер  
ООО «Управляющая компания «Комфорт»

А.Н. Дмитриев

**Согласовано:**

Председатель  
Совета МКД 7 по улице Доваторцев  
города Ставрополя

В.В. Денисов

Утверждаю  
Ген. Директор ООО «УК «Комфорт»  
Денисов В.В.  
01 февраля 2018 года

**План  
работ по содержанию и ремонту общего имущества  
жилого дома № 7/2 ул. Доваторцев на 2018 год**

№ п/п	Наименование мероприятий и услуг	Объем		Сроки выполнения
		Ед. изм.	К-во	
1	Подготовка отчета за 2017 год	шт.	1	1 квартал
2	Уборка придомовой территории	м2	2406,1	ежедневно
3	Покос травы на газонах	м2	480	май-август
4	Очистка территории от снега	м2	732	во время снегопада
5	Посыпка придомовой территории противогололедными составами	м2	221	по мере необходимости
6	Дератизация подвальных помещений	м2	182	ежемесячно
7	Дезинсекция подвальных помещений	м2	182	по заявкам
8	Вывоз мусора, веток, листья			по накоплению
9	Профилактический осмотр системы теплоснабжения	шт.	1	июль
10	Ревизия запорной арматуры д-15-32 мм в системе теплоснабжения	шт.	56	июль-сентябрь
11	Профилактика задвижек до д-80мм в системе теплоснабжения	шт.	8	июль-сентябрь
12	Восстановление тепловой изоляции в подвальных помещениях	м.	19	июль-сентябрь
13	Гидроизоляция межпанельных швов	м2.	36	3 квартал
14	Смена электрических ламп в местах общего пользования	шт.		по заявкам
15	Профосмотр системы электроснабжения и устранение имеющихся дефектов	система	1	ежемесячно
16	Планово-предупредительный ремонт электрощитовой	шт.	2	июль
17	Проверка дымоходов и вентканалов	шт.	48	по графику (с 01.01.2018г. по 31.12.2018г.)

**Составил:**

Главный инженер  
ООО «Управляющая компания «Комфорт»

А.Н. Дмитриев

**Согласовано:**

Уполномоченное лицо  
Совета МКД 7/2 по улице Доваторцев  
города Ставрополя

В.В. Денисов

Утверждаю  
Ген. Директор ООО «УК «Комфорт»  
Денисов В.В.  
01 февраля 2018 года

**План  
работ по содержанию и ремонту общего имущества  
жилого дома № 43/2 ул. Доваторцев на 2018 год**

№ п/п	Наименование мероприятий и услуг	Объем		Сроки выполнения
		Ед. изм.	К-во	
1	Подготовка отчета за 2017 год	шт.	1	1 квартал
2	Уборка придомовой территории	м2	934,75	ежедневно
3	Покос травы на газонах	м2	120,3	май-август
4	Очистка территории от снега	м2	143	во время снегопада
5	Посыпка придомовой территории противогололедными составами	м2	143	по мере необходимости
6	Дератизация подвальных помещений	м2	543	ежемесячно
7	Дезинсекция подвальных помещений	м2	543	по заявкам
8	Вывоз мусора, веток, листья	м3.		по накоплению
9	Профилактический осмотр системы теплоснабжения	шт.	1	июль-сентябрь
10	Профилактика запорной арматуры д-15-32 мм в системе теплоснабжения	шт.	62	2-3 квартал
11	Профилактика задвижек д-80мм в системе теплоснабжения	шт.	2	июль-сентябрь
12	Смена электрических ламп в местах общего пользования	шт.		по заявкам
13	Профосмотр системы электроснабжения и устранение имеющихся дефектов	система	1	ежемесячно
14	Планово-предупредительный ремонт электрощитовой	шт.	1	2 квартал
15	Проверка дымоходов и вентканалов	шт.	79	по графику (с 01.01.2018г. по 31.12.2018г.)
16	Частичный ремонт отмостки	м/п.	42	2-3 квартал
17	Косметический ремонт 12,2,3 этажей	м/п.	247	2-3 квартал
18	Косметический ремонт фасад возле входных дверей в МКД	м/п.	101	2-3 квартал
19	Обрамление ступеней при входе в подвал	м/п.	94	2-3 квартал
20	Замена запорной арматуры на ГВС	шт.	28	2-3 квартал

**Составил:**

Главный инженер  
ООО «Управляющая компания «Комфорт»

А.Н. Дмитриев

**Согласовано:**

Председатель  
Совета МКД 43/2 по улице Ленина  
города Ставрополя

О.Г. Кондратенко

Утверждаю  
Ген. Директор ООО «УК «Комфорт»  
Денисов В.В.  
01 февраля 2018 года

**План  
работ по текущему ремонту общего имущества  
жилого дома № 6 ул. Космонавтов на 2018 год**

№ п/п	Наименование мероприятий и услуг	Объем		Сроки выполнения
		Ед. изм.	К-во	
1	Подготовка отчета за 2017 год	шт.	1	1 квартал
2	Уборка придомовой территории	м2	4817	ежедневно
3	Покос травы на газонах	м2	3120	май-август
4	Очистка территории от снега	м2	1500	во время снегопада
5	Посыпка придомовой территории противогололедными составами	м2	1100	по мере необходимости
6	Дератизация подвальных помещений	м2	1859	ежемесячно
7	Дезинсекция подвальных помещений	м2	1859	по заявкам
8	Вывоз мусора, веток, листья	м3		по накоплению
9	Профилактический осмотр системы теплоснабжения	шт.	1	июль-сентябрь
10	Герметизация швов	м/п.		по заявкам
11	Профилактика затворов д-80мм в системе теплоснабжения	шт.	12	июль-сентябрь
12	Профилактика бойлерной (ГВС)	т.	1	2 квартал
13	Смена электрических ламп в местах общего пользования	шт.		по заявкам
14	Профосмотр системы электроснабжения и устранение имеющихся дефектов	система	1	ежемесячно
15	Планово-предупредительный ремонт электрощитовой	шт.	1	июль
16	Частичный ремонт отмостки	м/п.		2-3 квартал
17	Установка оконных блоков	шт.	6	2 квартал
18	Оштукатуривание откосов на оконных блоках	м/п.	156	2-3 квартал

**Составил:**

Главный инженер  
ООО «Управляющая компания «Комфорт»

А.Н. Дмитриев

**Согласовано:**

Председатель  
Совета МКД 6 по улице Космонавтов  
города Ставрополя

О.Н. Савченко

Утверждаю  
Ген. Директор ООО «УК «Комфорт»  
Денисов В.В.  
01 февраля 2018 года

**План  
работ по текущему ремонту общего имущества  
жилого дома № 17 ул. Л. Толстого на 2018 год**

№ п/п	Наименование мероприятий и услуг	Объем		Сроки выполнения
		Ед. изм.	К-во	
1	Подготовка отчета за 2017 год	шт.	1	1 квартал
2	Уборка придомовой территории	м2	1424	ежедневно
3	Покос травы на газонах	м2	420	май-август
4	Очистка территории от снега	м2	783	во время снегопада
5	Посыпка придомовой территории противогололедными составами	м2	230	по мере необходимости
6	Дератизация подвальных помещений	м2	1118,3	ежемесячно
7	Дезинсекция подвальных помещений	м2	1118,3	по заявкам
8	Вывоз мусора, веток, листья			по накоплению
9	Профилактический осмотр кровли, водостоков.	м2	421	2-3 квартал
10	Профилактический осмотр системы теплоснабжения	шт.	2	июль-сентябрь
11	Ревизия запорной арматуры д-15-32 мм в системе теплоснабжения	шт.	68	июль-сентябрь
12	Профилактика задвижек до д-80 мм в системе теплоснабжения	шт.	8	июль-сентябрь
14	Восстановление тепловой изоляции в подвальных помещениях	м.	4	июль-сентябрь
15	Замена оконных блоков в сушильных помещениях	шт.	23	2-3 квартал
16	Смена электрических ламп в местах общего пользования	шт.		по заявкам
17	Профосмотр системы электроснабжения и устранение имеющихся дефектов	т.	1	ежемесячно
18	Планово-предупредительный ремонт электрощитовой	шт.	1	июль
19	Проверка дымоходов и вентканалов	шт.	50	по графику (с 01.01.2018г. по 31.12.2018г.)

**Составил:**

Главный инженер  
ООО «Управляющая компания «Комфорт»

А.Н. Дмитриев

**Согласовано:**

Председатель  
Совета МКД №17 по улице Л. Толстого  
города Ставрополя

Н.С. Пирожкова

Утверждаю  
Ген. Директор ООО «УК «Комфорт»  
Денисов В.В.  
01 февраля 2018 года

**План  
работ по содержанию и ремонту общего имущества  
жилого дома № 397/6 ул. Ленина на 2018 год**

№ п/п	Наименование мероприятий и услуг	Объем		Сроки выполнения
		Ед. изм.	К-во	
1	Подготовка отчета за 2017 год	шт.	1	1 квартал
2	Уборка придомовой территории	м2	1001	ежедневно
3	Покос травы на газонах	м2	93	май-август
4	Очистка территории от снега	м2	245,6	во время снегопада
5	Посыпка придомовой территории противогололедными составами	м2	245,6	по мере необходимости
6	Дератизация подвальных помещений	м2	688,8	ежемесячно
7	Дезинсекция подвальных помещений	м2	688,8	по заявкам
8	Вывоз мусора, веток, листья			по накоплению
9	Профилактический осмотр системы теплоснабжения	шт.	1	июль-сентябрь
10	Ревизия запорной арматуры д-15-32 мм в системе теплоснабжения	шт.	54	июль-сентябрь
11	Профилактика задвижек д-80мм в системе теплоснабжения	шт.	4	июль-сентябрь
12	Профилактический ремонт кровли	м/п.	9	2-3 квартал
13	Профилактика теплового узла	шт.	1	2-3 квартал
14	Смена электрических ламп в местах общего пользования	шт.		по заявкам
15	Профосмотр системы электроснабжения и устранение имеющихся дефектов	система	1	ежемесячно
16	Планово-предупредительный ремонт электрощитовой	шт.	1	июль
17	Проверка дымоходов и вентканалов	шт.	60	по графику (с 01.01.2018г. по 31.12.2018г.)
18	Замена нижнего розлива ХВС	м/п.	94	2-3 квартал

**Составил:**

Главный инженер  
ООО «Управляющая компания «Комфорт»

А.Н. Дмитриев

**Согласовано:**

Председатель  
Совета МКД №397/6 по улице Ленина  
города Ставрополя

В.Н. Вилинский

Утверждаю  
Ген. Директор ООО «УК «Комфорт»  
Денисов В.В.  
01 февраля 2018 года

**План  
работ по текущему ремонту общего имущества  
жилого дома № 417И ул. Ленина на 2018 год**

№ п/п	Наименование мероприятий и услуг	Объем		Сроки выполнения
		Ед. изм.	К-во	
1	Подготовка отчета за 2017 год	шт.	1	1 квартал
2	Уборка придомовой территории	м2	6901,15	ежедневно
3	Покос травы на газонах	м2	237	май-август
4	Очистка территории от снега	м2	3820	во время снегопада
5	Посыпка придомовой территории противогололедными составами	м2	3820	по мере необходимости
6	Дератизация подвальных помещений	м2	1790,7	ежемесячно
7	Дезинсекция подвальных помещений	м2	1790,7	по заявкам
8	Вывоз мусора, веток, листья	м3		по накоплению
9	Профилактический осмотр системы теплоснабжения	шт.	1	июль-сентябрь
10	Ревизия запорной арматуры д-15-32 мм в системе теплоснабжения	шт.	27	июль-сентябрь
11	Профилактика затворов д-80мм в системе теплоснабжения	шт.	12	июль-сентябрь
12	Профилактика бойлерной (ГВС)	т.	1	2 квартал
13	Установка дополнительного освещения по периметру придомовой территории	шт.	124	При наличии денежных средств
14	Гидроизоляция подвального помещения №4	м/п.	215	2-3 квартал
15	Ремонт облицовочного кирпича первого подъезда	м/п.	8	При наличии результатов экспертизы
16	Профосмотр системы электроснабжения и устранение имеющихся дефектов	система	1	ежемесячно
17	Частичный ремонт облицовочной плитки на фасаде МКД	м2.	53	2-3 квартал
18	Установка козырьков над входами в подвалы	шт.	8	При наличии денежных средств
19	Сезонный ремонт инвентаря на детское и спортивной площадке	шт.	-	2 квартал

**Составлено:**

Главный инженер  
ООО «Управляющая компания «Комфорт»

А.Н. Дмитриев

**Согласовано:**

Председатель  
Совета МКД №417И по улице Ленина  
города Ставрополя

Л.В. Ткаченко

Утверждаю  
Ген. Директор ООО «УК «Комфорт»  
Денисов В.В.  
01 февраля 2017 года

**План  
работ по содержанию и ремонту общего имущества  
жилого дома № 417И/1 ул. Ленина на 2018 год**

№ п/п	Наименование мероприятий и услуг	Объем		Сроки выполнения
		Ед. изм.	К-во	
1	Подготовка отчета за 2017 год	шт.	1	1 квартал
2	Уборка придомовой территории	м2	6901,15	ежедневно
3	Покос травы на газонах	м2	237	май-август
4	Очистка территории от снега	м2	3820	во время снегопада
5	Посыпка придомовой территории противогололедными составами	м2	3820	по мере необходимости
6	Дератизация подвальных помещений	м2	1790,7	ежемесячно
7	Дезинсекция подвальных помещений	м2	1790,7	по заявкам
8	Вывоз мусора, веток, листья	м3		по накоплению
9	Профилактический осмотр системы теплоснабжения	шт.	1	июль-сентябрь
10	Ревизия запорной арматуры д-15-32 мм в системе теплоснабжения	шт.	16	июль-сентябрь
11	Профилактика затворов д-80мм в системе теплоснабжения	шт.	12	июль-сентябрь
12	Профилактика бойлерной (ГВС)	т.	1	2-3 квартал
13	Установка дополнительного освещения по периметру придомовой территории	шт.	124	При наличии денежных средств
14	Установка козырьков на прямках	шт.	8	При наличии денежных средств
15	Смена электрических ламп в местах общего пользования	шт.		1 раз в неделю
16	Профосмотр системы электроснабжения и устранение имеющихся дефектов	система	1	ежемесячно
17	Планово-предупредительный ремонт электрощитовой	шт.	1	июль
18	Частичный ремонт отделочного слоя (штукатурки) на стенах и потолках в подъездах МКД	м2.	1125	При наличии денежных средств
19	Сезонный ремонт инвентаря на детское и спортивной площадке	шт.	-	2 квартал

**Составлено:**

Главный инженер  
ООО «Управляющая компания «Комфорт»

А.Н. Дмитриев

**Согласовано:**

Председатель  
Совета МКД №417И/1 по улице Ленина  
города Ставрополя

Г.И. Терещенко

Утверждаю  
Ген. Директор ООО «УК «Комфорт»  
Денисов В.В.  
01 февраля 2018 года

**План  
работ по содержанию и ремонту общего имущества  
жилого дома № 427 ул. Ленина на 2018 год**

№ п/п	Наименование мероприятий и услуг	Объем		Сроки выполнения
		Ед. изм.	К-во	
1	Подготовка отчета за 2017 год	шт.	1	1 квартал
2	Уборка придомовой территории	м2	6901,15	ежедневно
3	Покос травы на газонах	м2	237	май-август
4	Очистка территории от снега	м2	3820	во время снегопада
5	Посыпка придомовой территории противогололедными составами	м2	3820	по мере необходимости
6	Дератизация подвальных помещений	м2	1790,7	ежемесячно
7	Дезинсекция подвальных помещений	м2	1790,7	по заявкам
8	Вывоз мусора, веток, листья	м3		по накоплению
9	Профилактический осмотр системы теплоснабжения	шт.	1	июль-сентябрь
10	Ревизия запорной арматуры д-15-32 мм в системе теплоснабжения	шт.	16	июль-сентябрь
11	Профилактика затворов д-80мм в системе теплоснабжения	шт.	12	июль-сентябрь
12	Профилактика бойлерной (ГВС)	т.	2	2 квартал
13	Восстановление тепловой изоляции в подвальных помещениях	м.	14	июль-сентябрь
14	Смена электрических ламп в местах общего пользования	шт.		по заявкам
15	Профосмотр системы электроснабжения и устранение имеющихся дефектов	система	1	ежемесячно
16	Планово-предупредительный ремонт электрощитовой	шт.	1	июль
17	Техническое освидетельствование лифтов	шт.	11	3 квартал

**Составлено:**

Главный инженер  
ООО «Управляющая компания «Комфорт»

А.Н. Дмитриев

**Согласовано:**

Мастер участка  
МКД №427 по улице Ленина  
города Ставрополя

Д.А. Русанов

Утверждаю  
Ген. Директор ООО «УК «Комфорт»  
Денисов В.В.  
01 февраля 2018 года

**План  
работ по содержанию и ремонту общего имущества  
жилого дома № 440 ул. Ленина на 2018 год**

№ п/п	Наименование мероприятий и услуг	Объем		Сроки выполнения
		Ед. изм.	К-во	
1	Подготовка отчета за 2017 год	шт.	1	1 квартал
2	Уборка придомовой территории	м2	901	ежедневно
3	Покос травы на газонах	м2	93	май-август
4	Очистка территории от снега	м2	131	во время снегопада
5	Посыпка придомовой территории противогололедными составами	м2	93,8	по мере необходимости
6	Дератизация подвальных помещений	м2	691,7	ежемесячно
7	Дезинсекция подвальных помещений	м2	691,7	по заявкам
8	Вывоз мусора, веток, листья			по накоплению
9	Ремонт отмостки	м.	108	2-3 квартал
10	Профилактический осмотр системы теплоснабжения	шт.	1	июль-сентябрь
11	Ревизия запорной арматуры д-15-32 мм в системе теплоснабжения	шт.	54	июль-сентябрь
12	Профилактика задвижек д-80мм в системе теплоснабжения	шт.	4	июль-сентябрь
13	Восстановление тепловой изоляции в подвальных помещениях	м.	4	2 квартал
14	Профилактика теплового узла	шт.	1	2-3 квартал
15	Смена электрических ламп в местах общего пользования	шт.		по заявкам
16	Профосмотр системы электроснабжения и устранение имеющихся дефектов	система	1	ежемесячно
17	Планово-предупредительный ремонт электрощитовой	шт.		3 квартал
18	Проверка дымоходов и вентканалов	шт.	46	по графику (с 01.01.2018г. по 31.12.2018г.)

**Составил:**

Главный инженер  
ООО «Управляющая компания «Комфорт»

А.Н. Дмитриев

**Согласовано:**

Председатель  
Совета МКД №440 по улице Ленина  
города Ставрополя

Л.И. Петина

Утверждаю  
Ген. Директор ООО «УК «Комфорт»  
Денисов В.В.  
01 февраля 2018 года

**План  
работ по содержанию и ремонту общего имущества  
жилого дома № 66/2 ул. Ленина на 2018 год**

№ п/п	Наименование мероприятий и услуг	Объем		Сроки выполнения
		Ед. изм.	К-во	
1	Подготовка отчета за 2017 год	шт.	1	1 квартал
2	Уборка придомовой территории	м2	1980	ежедневно
3	Покос травы на газонах	м2	210	май-август
4	Очистка территории от снега	м2	560	во время снегопада
5	Посыпка придомовой территории противогололедными составами	м2	307	по мере необходимости
6	Дератизация подвальных помещений	м2	570,7	ежемесячно
7	Дезинсекция подвальных помещений	м2	570,7	по заявкам
8	Вывоз мусора, веток, листья			по накоплению
9	Профилактический осмотр системы теплоснабжения	шт.	1	июль-сентябрь
10	Ревизия запорной арматуры д-15-32 мм в системе теплоснабжения	шт.	64	июль-сентябрь
11	Профилактика задвижек д-80мм в системе теплоснабжения	шт.	4	июль-сентябрь
12	Профилактика бойлерной (ГВС)	шт.	1	июль-сентябрь
13	Профилактика ИТП	шт.	1	2 квартал
14	Смена электрических ламп в местах общего пользования	шт.		по заявкам
15	Профосмотр системы электроснабжения и устранение имеющихся дефектов	система	1	ежемесячно
16	Проверка дымоходов и вентканалов	шт.	72	по графику (с 01.01.2018г. по 31.12.2018г.)

**Составил:**

Главный инженер  
ООО «Управляющая компания «Комфорт»

А.Н. Дмитриев

**Согласовано:**

Уполномоченное лицо  
Совета МКД №466/2 по улице Ленина  
города Ставрополя

О.Г. Хоменко

Утверждаю  
Ген. Директор ООО «УК «Комфорт»  
Денисов В.В.  
01 февраля 2018 года

**План  
работ по содержанию и ремонту общего имущества  
жилого дома № 362 ул. Мира на 2018 год**

№ п/п	Наименование мероприятий и услуг	Объем		Сроки выполнения
		Ед. изм.	К-во	
1	Подготовка отчета за 2017 год	шт.	1	1 квартал
2	Уборка придомовой территории	м2	934,75	ежедневно
3	Покос травы на газонах	м2	220,3	май-август
4	Очистка территории от снега	м2	193	во время снегопада
5	Посыпка придомовой территории противогололедными составами	м2	193	по мере необходимости
6	Дератизация подвальных помещений	м2	870,3	ежемесячно
7	Дезинсекция подвальных помещений	м2	870,3	по заявкам
8	Вывоз мусора, веток, листья	м3.		по накоплению
9	Профилактический осмотр системы теплоснабжения	шт.	1	июль-сентябрь
10	Профилактика запорной арматуры д-15-32 мм в системе теплоснабжения	шт.	74	2-3 квартал
11	Профилактика задвижек д-80мм в системе теплоснабжения	шт.	4	июль-сентябрь
12	Восстановление тепловой изоляции в подвальных помещениях	м/п.	7	июль-сентябрь
14	Смена электрических ламп в местах общего пользования	шт.		по заявкам
15	Профосмотр системы электроснабжения и устранение имеющихся дефектов	система	1	ежемесячно
16	Планово-предупредительный ремонт электрощитовой	шт.	1	2 квартал
17	Проверка дымоходов и вентканалов	шт.	59	по графику (с 01.01.2018г. по 31.12.2018г.)

**Составил:**

Главный инженер  
ООО «Управляющая компания «Комфорт»

А.Н. Дмитриев

**Согласовано:**

Председатель  
Совета МКД 362 по улице Мира  
города Ставрополя

Е.В. Оганесян

Утверждаю  
Ген. Директор ООО «УК «Комфорт»  
Денисов В.В.  
01 февраля 2018 года

**План  
работ по содержанию и ремонту общего имущества  
жилого дома № 425 ул. Мира на 2018 год**

№ п/п	Наименование мероприятий и услуг	Объем		Сроки выполнения
		Ед. изм.	К-во	
1	Подготовка отчета за 2017 год	шт.	1	1 квартал
2	Уборка придомовой территории	м2	1381,0	ежедневно
3	Покос травы на газонах	м2	190,0	май-август
4	Очистка территории от снега	м2	420,0	во время снегопада
5	Посыпка придомовой территории противогололедными составами	м2	110,0	по мере необходимости
6	Дератизация подвальных помещений	м2	516,0	ежемесячно
7	Дезинсекция подвальных помещений	м2	516,0	по заявкам
8	Вывоз мусора, веток, листья	м3		по накоплению
9	Профилактический осмотр системы теплоснабжения	шт.	1	июль-сентябрь
10	Ревизия запорной арматуры д-15-32 мм в системе теплоснабжения	шт.	47	июль-сентябрь
11	Профилактика задвижек д-80мм в системе теплоснабжения	шт.	4	июль-сентябрь
12	Профилактика бойлерной (ГВС)	шт.	1	июль-сентябрь
13	Смена электрических ламп в местах общего пользования	шт.		по заявкам
14	Профосмотр системы электроснабжения и устранение имеющихся дефектов	система	1	ежемесячно
15	Планово-предупредительный ремонт поэтажных щитков и электрощитовой	шт.	18	июль
16	Проверка дымоходов и вентканалов	шт.	69	по графику (с 01.01.2018г. по 31.12.2018г.)

**Составил:**

Главный инженер  
ООО «Управляющая компания «Комфорт»

А.Н. Дмитриев

**Согласовано:**

Председатель  
Совета МКД №425 по улице Мира  
города Ставрополя

Б.А. Кошкин

Утверждаю  
Ген. Директор ООО «УК «Комфорт»  
Денисов В.В.  
01 февраля 2018 года

**План  
работ по текущему ремонту общего имущества  
жилого дома № 12 ул. Пржевальского на 2018 год**

№ п/п	Наименование мероприятий и услуг	Объем		Сроки выполнения
		Ед. изм.	К-во	
1	Подготовка отчета за 2017 год	шт.	1	1 квартал
2	Уборка придомовой территории	м2	3420	ежедневно
3	Покос травы на газонах	м2	540	май-август
4	Очистка территории от снега	м2	783	во время снегопада
5	Посыпка придомовой территории противогололедными составами	м2	230	по мере необходимости
6	Дератизация подвальных помещений	м2	650,7	ежемесячно
7	Дезинсекция подвальных помещений	м2	650,7	по заявкам
8	Вывоз мусора, веток, листья			по накоплению
9	Профилактический осмотр кровли	м2	720	2-3 квартал
10	Профилактический осмотр системы теплоснабжения	шт.	1	июль-сентябрь
11	Профилактика задвижек-затворов до д-80 мм в системе теплоснабжения	шт.	2	июль-сентябрь
12	Восстановление тепловой изоляции в подвальных помещениях	м.	2	июль-сентябрь
13	Смена электрических ламп в местах общего пользования	шт.		по заявкам
14	Профосмотр системы электроснабжения и устранение имеющихся дефектов	т.	1	ежемесячно
15	Планово-предупредительный ремонт электрощитовой	шт.	1	июль
16	Косметический ремонт холла	м2.	725	При наличии денежных средств
17	Герметизация вводного кабеля электроснабжения	шт.	2	2-3 квартал
18	Восстановление облицовочной плитки	шт.	7	2-3 квартал

**Составил:**

Главный инженер  
ООО «Управляющая компания «Комфорт»

А.Н. Дмитриев

**Согласовано:**

Председатель  
Совета МКД №12 по улице Пржевальского  
города Ставрополя

Л.Х. Белоусова

Утверждаю  
Ген. Директор ООО «УК «Комфорт»  
Денисов В.В.  
01 февраля 2018 года

**План  
работ по содержанию и ремонту общего имущества  
жилого дома № 13 ул. Социалистическая на 2018 год**

№ п/п	Наименование мероприятий и услуг	Объем		Сроки выполнения
		Ед. изм.	К-во	
1	Подготовка отчета за 2016 год	шт.	1	1 квартал
2	Уборка придомовой территории	м2	760	ежедневно
3	Покос травы на газонах	м2	335	май-август
4	Очистка территории от снега	м2	118	во время снегопада
5	Посыпка придомовой территории противогололедными составами	м2	118	по мере необходимости
6	Дератизация подвальных помещений	м2	625	ежемесячно
7	Дезинсекция подвальных помещений	м2	625	по заявкам
8	Вывоз мусора, веток, листья			по накоплению
9	Профилактический ремонт водостоков.	шт.	8	2-3 квартал
10	Профилактический осмотр системы теплоснабжения	шт.	1	июль-сентябрь
11	Частичная замена водосточной системы	м/п.	50	2 квартал
12	Профилактика задвижек д-50мм в системе теплоснабжения	шт.	4	июль-сентябрь
13	Профосмотр сбросников на стояках системы отопления	шт.	12	3 квартал
14	Смена электрических ламп в местах общего пользования	шт.		по заявкам
15	Профосмотр системы электроснабжения и устранение имеющихся дефектов	система	1	ежемесячно
16	Планово-предупредительный ремонт электрощитовой	шт.	1	июль
17	Проверка дымоходов и вентканалов	шт.	32	по графику (с 01.01.2018г. по 31.12.2018г.)

**Составил:**

Главный инженер  
ООО «Управляющая компания «Комфорт»

А.Н. Дмитриев

**Согласовано:**

Председатель  
Совета МКД №13 по улице Социалистическая  
города Ставрополя

Е.Г. Ткачева

Утверждаю  
Ген. Директор ООО «УК «Комфорт»  
Денисов В.В.  
01 февраля 2018 года

**План  
работ по содержанию и ремонту общего имущества  
жилого дома № 8 пр. Черняховского на 2018 год**

№ п/п	Наименование мероприятий и услуг	Объем		Сроки выполнения
		Ед. изм.	К-во	
1	Подготовка отчета за 2017 год	шт.	1	1 квартал
2	Уборка придомовой территории	м2	3430	ежедневно
3	Покос травы на газонах	м2	1800	май-август
4	Очистка территории от снега	м2	411	во время снегопада
5	Посыпка придомовой территории противогололедными составами	м2	411	по мере необходимости
6	Дератизация подвальных помещений	м2	875	ежемесячно
7	Дезинсекция подвальных помещений	м2	875	по заявкам
8	Вывоз мусора, веток, листья	м3		по накоплению
9	Замена затворов Д-80 на системе ХВС	шт.	2	2 квартал
10	Профилактический осмотр системы теплоснабжения	шт.	1	июль-сентябрь
11	Замена задвижек д-80 мм в системе теплоснабжения	шт.	2	июль-сентябрь
12	Смена электрических ламп в местах общего пользования	шт.		по заявкам
13	Профосмотр системы электроснабжения и устранение имеющихся дефектов	система	1	ежемесячно
14	Планово-предупредительный ремонт электрощитовой	шт.	1	июль
15	Проверка дымоходов и вентканалов	шт.	62	по графику (с 01.01.2018г. по 31.12.2018г.)

**Составил:**

Главный инженер  
ООО «Управляющая компания «Комфорт»

А.Н. Дмитриев

**Согласовано:**

Председатель  
Совета МКД №8 по проезду Черняховского  
города Ставрополя

Т.П. Романенко