

Утверждаю
Ген. Директор ООО УК «Авангард»
Денисов В.В.
01 февраля 2020 года

**План
работ по содержанию и ремонту общего имущества
жилого дома № 7 ул. Доваторцев на 2020 год**

№ п/п	Наименование мероприятий и услуг	Объем		Сроки выполнения
		Ед. изм.	К-во	
1	Подготовка отчета за 2019 год	шт.	1	1 квартал
2	Уборка придомовой территории	м2	2262	ежедневно
3	Покос травы на газонах	м2	490	май-август
4	Очистка территории от снега	м2	783	во время снегопада
5	Посыпка придомовой территории противогололедными составами	м2	230	по мере необходимости
6	Дератизация подвальных помещений	м2	738	ежемесячно
7	Дезинсекция подвальных помещений	м2	738	по заявкам
8	Вывоз мусора, веток, листья			по накоплению
9	Профилактический осмотр водостоков.	м/п.	120	2-3 квартал
10	Профилактический осмотр системы теплоснабжения	шт.	1	июль-сентябрь
11	Ревизия запорной арматуры д-15-32 мм в системе теплоснабжения	шт.	58	июль-сентябрь
12	Профилактика задвижек до д-80 мм в системе теплоснабжения	шт.	2	июль-сентябрь
13	Капитальный ремонт кровли и электроснабжения	шт.	2	НО ФКР
14	Восстановление тепловой изоляции в подвальных помещениях	м.	11	июль-сентябрь
15	Смена электрических ламп в местах общего пользования	шт.		по заявкам
16	Профосмотр системы электроснабжения и устранение имеющихся дефектов	т.	1	ежемесячно
17	Частичный ремонт отмостки	м/п.	48	2-3 квартал
18	Проверка дымоходов и вентканалов	шт.	60	по графику (с 01.01.2020г. по 31.12.2020г.)

Составил:

Главный инженер
ООО Управляющая компания «Авангард»

А.Н. Дмитриев

Согласовано:

Председатель
Совета МКД №7 по улице Доваторцев
города Ставрополя

В.В. Денисов

Утверждаю
Ген. Директор ООО УК «Авангард»
Денисов В.В.
01 февраля 2020 года

**План
работ по содержанию и ремонту общего имущества
жилого дома № 7/2 ул. Доваторцев на 2020 год**

№ п/п	Наименование мероприятий и услуг	Объем		Сроки выполнения
		Ед. изм.	К-во	
1	Подготовка отчета за 2019 год	шт.	1	1 квартал
2	Уборка придомовой территории	м2	2406,1	ежедневно
3	Покос травы на газонах	м2	480	май-август
4	Очистка территории от снега	м2	732	во время снегопада
5	Посыпка придомовой территории противогололедными составами	м2	221	по мере необходимости
6	Дератизация подвальных помещений	м2	182	ежемесячно
7	Дезинсекция подвальных помещений	м2	182	по заявкам
8	Вывоз мусора, веток, листья			по накоплению
9	Профилактический осмотр системы теплоснабжения	шт.	1	июль
10	Ревизия запорной арматуры д-15-32 мм в системе теплоснабжения	шт.	56	июль-сентябрь
11	Профилактика задвижек до д-80мм в системе теплоснабжения	шт.	8	июль-сентябрь
12	Восстановление тепловой изоляции в подвальных помещениях	м.	19	июль-сентябрь
13	Гидроизоляция межпанельных швов	м2.	23	3 квартал
14	Смена электрических ламп в местах общего пользования	шт.		по заявкам
15	Профосмотр системы электроснабжения и устранение имеющихся дефектов	система	1	ежемесячно
16	Планово-предупредительный ремонт электрощитовой	шт.	2	июль
17	Проверка дымоходов и вентканалов	шт.	48	по графику (с 01.01.2020г. по 31.12.2020г.)
18	Частичный ремонт кровли	м2.	147	2-3 квартал
19	Частичный ремонт отмостки	м/п.	38	2-3 квартал

Составил:

Главный инженер
ООО «Управляющая компания «Комфорт»

А.Н. Дмитриев

Председатель
Совета МКД №7/2 по улице Доваторцев
города Ставрополя

В.В. Денисов

Утверждаю
Ген. Директор ООО УК «Авангард»
Денисов В.В.
01 февраля 2020 года

**План
работ по содержанию и ремонту общего имущества
жилого дома № 43/2 ул. Доваторцев на 2020 год**

№ п/п	Наименование мероприятий и услуг	Объем		Сроки выполнения
		Ед. изм.	К-во	
1	Подготовка отчета за 2019 год	шт.	1	1 квартал
2	Уборка придомовой территории	м2	934,75	ежедневно
3	Покос травы на газонах	м2	120,3	май-август
4	Очистка территории от снега	м2	143	во время снегопада
5	Посыпка придомовой территории противогололедными составами	м2	143	по мере необходимости
6	Дератизация подвальных помещений	м2	543	ежемесячно
7	Дезинсекция подвальных помещений	м2	543	по заявкам
8	Вывоз мусора, веток, листья	м3.		по накоплению
9	Профилактический осмотр системы теплоснабжения	шт.	1	июль-сентябрь
10	Профилактика запорной арматуры д-15-32 мм в системе теплоснабжения	шт.	62	2-3 квартал
11	Профилактика задвижек д-80мм в системе теплоснабжения	шт.	2	июль-сентябрь
12	Смена электрических ламп в местах общего пользования	шт.		по заявкам
13	Профосмотр системы электроснабжения и устранение имеющихся дефектов	система	1	ежемесячно
14	Планово-предупредительный ремонт электрощитовой	шт.	1	2 квартал
15	Проверка дымоходов и вентканалов	шт.	79	по графику (с 01.01.2020г. по 31.12.2020г.)
16	Установка видеокамер в кабине лифта	шт.	2	2-3 квартал
17	Косметический ремонт 12 этажа	м/п.	247	2-3 квартал
18	Цементирование ступеней в подвале 1 и 2	м/п.	101	2-3 квартал
19	Выполнение откосов на дверях и окнах	м/п.	269	2-3 квартал

Составил:

Главный инженер
ООО Управляющая компания «Авангард»

А.Н. Дмитриев

Согласовано:

Председатель
Совета МКД 43/2 по улице Ленина
города Ставрополя

О.Г. Кондратенко

Утверждаю
Ген. Директор ООО УК «Авангард»
Денисов В.В.
01 февраля 2020 года

**План
работ по текущему ремонту общего имущества
жилого дома № 6 ул. Космонавтов на 2020 год**

№ п/п	Наименование мероприятий и услуг	Объем		Сроки выполнения
		Ед. изм.	К-во	
1	Подготовка отчета за 2019 год	шт.	1	1 квартал
2	Уборка придомовой территории	м2	4817	ежедневно
3	Покос травы на газонах	м2	3120	май-август
4	Очистка территории от снега	м2	1500	во время снегопада
5	Посыпка придомовой территории противогололедными составами	м2	1100	по мере необходимости
6	Дератизация подвальных помещений	м2	1859	ежемесячно
7	Дезинсекция подвальных помещений	м2	1859	по заявкам
8	Вывоз мусора, веток, листья	м3		по накоплению
9	Профилактический осмотр системы теплоснабжения	шт.	1	июль-сентябрь
10	Герметизация швов	м/п.		по заявкам
11	Профилактика затворов д-80мм в системе теплоснабжения	шт.	12	июль-сентябрь
12	Профилактика бойлерной (ГВС)	т.	1	2 квартал
13	Смена электрических ламп в местах общего пользования	шт.		по заявкам
14	Профосмотр системы электроснабжения и устранение имеющихся дефектов	система	1	ежемесячно
15	Планово-предупредительный ремонт электрощитовой	шт.	1	июль
16	Ремонт отмостки	м/п.	176	2-3 квартал
17	Замна ливневой канализации	м/п.	210	2-3 квартал

Составил:

Главный инженер
ООО Управляющая компания «Авангард»

А.Н. Дмитриев

Согласовано:

Председатель
Совета МКД 6 по улице Космонавтов
города Ставрополя

О.Н. Савченко

Утверждаю
Ген. Директор ООО УК «Авангард»
Денисов В.В.
01 февраля 2020 года

**План
работ по текущему ремонту общего имущества
жилого дома № 17 ул. Л. Толстого на 2020 год**

№ п/п	Наименование мероприятий и услуг	Объем		Сроки выполнения
		Ед. изм.	К-во	
1	Подготовка отчета за 2019 год	шт.	1	1 квартал
2	Уборка придомовой территории	м2	1424	ежедневно
3	Покос травы на газонах	м2	420	май-август
4	Очистка территории от снега	м2	783	во время снегопада
5	Посыпка придомовой территории противогололедными составами	м2	230	по мере необходимости
6	Дератизация подвальных помещений	м2	1118,3	ежемесячно
7	Дезинсекция подвальных помещений	м2	1118,3	по заявкам
8	Вывоз мусора, веток, листья			по накоплению
9	Профилактический осмотр кровли, водостоков.	м2	421	2-3 квартал
10	Профилактический осмотр системы теплоснабжения	шт.	2	июль-сентябрь
11	Ревизия запорной арматуры д-15-32 мм в системе теплоснабжения	шт.	68	июль-сентябрь
12	Профилактика задвижек до д-80 мм в системе теплоснабжения	шт.	8	июль-сентябрь
14	Восстановление тепловой изоляции в подвальных помещениях	м.	4	июль-сентябрь
15	Замена оконных блоков в сушильных помещениях	шт.	5	2-3 квартал
16	Смена электрических ламп в местах общего пользования	шт.		по заявкам
17	Профосмотр системы электроснабжения и устранение имеющихся дефектов	т.	1	ежемесячно
18	Планово-предупредительный ремонт электрощитовой	шт.	1	июль
19	Проверка дымоходов и вентканалов	шт.	50	по графику (с 01.01.2020г. по 31.12.2020г.)

Составил:

Главный инженер
ООО Управляющая компания «Авангард»

А.Н. Дмитриев

Согласовано:

Председатель
Совета МКД №17 по улице Л. Толстого
города Ставрополя

Н.С. Пирожкова

Утверждаю
Ген. Директор ООО УК «Авангард»
Денисов В.В.
01 февраля 2020 года

**План
работ по содержанию и ремонту общего имущества
жилого дома № 397/6 ул. Ленина на 2020 год**

№ п/п	Наименование мероприятий и услуг	Объем		Сроки выполнения
		Ед. изм.	К-во	
1	Подготовка отчета за 2019 год	шт.	1	1 квартал
2	Уборка придомовой территории	м2	1001	ежедневно
3	Покос травы на газонах	м2	93	май-август
4	Очистка территории от снега	м2	245,6	во время снегопада
5	Посыпка придомовой территории противогололедными составами	м2	245,6	по мере необходимости
6	Дератизация подвальных помещений	м2	688,8	ежемесячно
7	Дезинсекция подвальных помещений	м2	688,8	по заявкам
8	Вывоз мусора, веток, листья			по накоплению
9	Профилактический осмотр системы теплоснабжения	шт.	1	июль-сентябрь
10	Ревизия запорной арматуры д-15-32 мм в системе теплоснабжения	шт.	54	июль-сентябрь
11	Профилактика задвижек д-80мм в системе теплоснабжения	шт.	4	июль-сентябрь
12	Профилактика теплового узла	шт.	1	2-3 квартал
13	Смена электрических ламп в местах общего пользования	шт.		по заявкам
14	Профосмотр системы электроснабжения и устранение имеющихся дефектов	система	1	ежемесячно
15	Планово-предупредительный ремонт электрощитовой	шт.	1	июль
16	Проверка дымоходов и вентканалов	шт.	60	по графику (с 01.01.2020г. по 31.12.2020г.)

Составил:

Главный инженер
ООО Управляющая компания «Авангард»

А.Н. Дмитриев

Согласовано:

Председатель
Совета МКД №397/6 по улице Ленина
города Ставрополя

В.Н. Вилинский

Утверждаю
Ген. Директор ООО УК «Авангард»
Денисов В.В.
01 февраля 2020 года

**План
работ по текущему ремонту общего имущества
жилого дома № 417И ул. Ленина на 2020 год**

№ п/п	Наименование мероприятий и услуг	Объем		Сроки выполнения
		Ед. изм.	К-во	
1	Подготовка отчета за 2019 год	шт.	1	1 квартал
2	Уборка придомовой территории	м2	6901,15	ежедневно
3	Покос травы на газонах	м2	237	май-август
4	Очистка территории от снега	м2	3820	во время снегопада
5	Посыпка придомовой территории противогололедными составами	м2	3820	по мере необходимости
6	Дератизация подвальных помещений	м2	1790,7	ежемесячно
7	Дезинсекция подвальных помещений	м2	1790,7	по заявкам
8	Вывоз мусора, веток, листья	м3		по накоплению
9	Профилактический осмотр системы теплоснабжения	шт.	1	июль-сентябрь
10	Ревизия запорной арматуры д-15-32 мм в системе теплоснабжения	шт.	27	июль-сентябрь
11	Профилактика затворов д-80мм в системе теплоснабжения	шт.	12	июль-сентябрь
12	Профилактика бойлерной (ГВС)	т.	1	2 квартал
13	Ремонт облицовочного кирпича первого подъезда	м/п.	8	При наличии результатов экспертизы
14	Профосмотр системы электроснабжения и устранение имеющихся дефектов	система	1	ежемесячно
15	Установка козырьков над переходными балконами	шт.	4	При наличии денежных средств
16	Сезонный ремонт инвентаря на детской и спортивной площадке	шт.	-	2 квартал

Составлено:

Главный инженер
ООО Управляющая компания «Авангард»

А.Н. Дмитриев

Согласовано:

Председатель
Совета МКД №417И по улице Ленина
города Ставрополя

Л.В. Ткаченко

Утверждаю
Ген. Директор ООО УК «Авангард»
Денисов В.В.
01 февраля 2020 года

**План
работ по содержанию и ремонту общего имущества
жилого дома № 417И/1 ул. Ленина на 2020 год**

№ п/п	Наименование мероприятий и услуг	Объем		Сроки выполнения
		Ед. изм.	К-во	
1	Подготовка отчета за 2019 год	шт.	1	1 квартал
2	Уборка придомовой территории	м2	6901,15	ежедневно
3	Покос травы на газонах	м2	237	май-август
4	Очистка территории от снега	м2	3820	во время снегопада
5	Посыпка придомовой территории противогололедными составами	м2	3820	по мере необходимости
6	Дератизация подвальных помещений	м2	1790,7	ежемесячно
7	Дезинсекция подвальных помещений	м2	1790,7	по заявкам
8	Вывоз мусора, веток, листья	м3		по накоплению
9	Профилактический осмотр системы теплоснабжения	шт.	1	июль-сентябрь
10	Ревизия запорной арматуры д-15-32 мм в системе теплоснабжения	шт.	16	июль-сентябрь
11	Профилактика затворов д-80мм в системе теплоснабжения	шт.	12	июль-сентябрь
12	Профилактика бойлерной (ГВС)	т.	1	2-3 квартал
13	Восстановление цоколя	м/п.	94	2-3 квартал
14	Установка козырьков на прямках	шт.	8	При наличии денежных средств
15	Смена электрических ламп в местах общего пользования	шт.		1 раз в неделю
16	Профосмотр системы электроснабжения и устранение имеющихся дефектов	система	1	ежемесячно
17	Планово-предупредительный ремонт электрощитовой	шт.	1	июль
18	Частичный ремонт отделочного слоя (штукатурки) на стенах и потолках в подъездах МКД	м2.	1125	При наличии денежных средств
19	Сезонный ремонт инвентаря на детской и спортивной площадке	шт.	-	2 квартал
20	Восстановление отмостки	м/п.	142	2-3 квартал
21	Замена труб ГВС в подвале	м/п.	36	2-3 квартал

Составлено:

Главный инженер
ООО Управляющая компания «Авангард»

А.Н. Дмитриев

Согласовано:

Председатель
Совета МКД №417И/1 по улице Ленина
города Ставрополя

М.В. Михалевич

Утверждаю
Ген. Директор ООО УК «Авангард»
Денисов В.В.
01 февраля 2020 года

**План
работ по содержанию и ремонту общего имущества
жилого дома № 427 ул. Ленина на 2020 год**

№ п/п	Наименование мероприятий и услуг	Объем		Сроки выполнения
		Ед. изм.	К-во	
1	Подготовка отчета за 2019 год	шт.	1	1 квартал
2	Уборка придомовой территории	м2	6901,15	ежедневно
3	Покос травы на газонах	м2	237	май-август
4	Очистка территории от снега	м2	3820	во время снегопада
5	Посыпка придомовой территории противогололедными составами	м2	3820	по мере необходимости
6	Дератизация подвальных помещений	м2	1790,7	ежемесячно
7	Дезинсекция подвальных помещений	м2	1790,7	по заявкам
8	Вывоз мусора, веток, листья	м3		по накоплению
9	Профилактический осмотр системы теплоснабжения	шт.	1	июль-сентябрь
10	Ревизия запорной арматуры д-15-32 мм в системе теплоснабжения	шт.	16	июль-сентябрь
11	Профилактика затворов д-80мм в системе теплоснабжения	шт.	12	июль-сентябрь
12	Профилактика бойлерной (ГВС)	т.	2	2 квартал
13	Восстановление тепловой изоляции в подвальных помещениях	м.	14	июль-сентябрь
14	Смена электрических ламп в местах общего пользования	шт.		по заявкам
15	Профосмотр системы электроснабжения и устранение имеющихся дефектов	система	1	ежемесячно
16	Планово-предупредительный ремонт электрощитовой	шт.	1	июль

Составлено:

Главный инженер
ООО Управляющая компания «Авангард»

А.Н. Дмитриев

Согласовано:

Мастер участка
МКД №427 по улице Ленина
города Ставрополя

Д.А. Русанов

Утверждаю
Ген. Директор ООО УК «Авангард»
Денисов В.В.
01 февраля 2020 года

**План
работ по содержанию и ремонту общего имущества
жилого дома № 440 ул. Ленина на 2020 год**

№ п/п	Наименование мероприятий и услуг	Объем		Сроки выполнения
		Ед. изм.	К-во	
1	Подготовка отчета за 2019 год	шт.	1	1 квартал
2	Уборка придомовой территории	м2	901	ежедневно
3	Покос травы на газонах	м2	93	май-август
4	Очистка территории от снега	м2	131	во время снегопада
5	Посыпка придомовой территории противогололедными составами	м2	93,8	по мере необходимости
6	Дератизация подвальных помещений	м2	691,7	ежемесячно
7	Дезинсекция подвальных помещений	м2	691,7	по заявкам
8	Вывоз мусора, веток, листья			по накоплению
9	Ремонт отмостки	м.	108	2-3 квартал
10	Профилактический осмотр системы теплоснабжения	шт.	1	июль-сентябрь
11	Ревизия запорной арматуры д-15-32 мм в системе теплоснабжения	шт.	54	июль-сентябрь
12	Профилактика задвижек д-80мм в системе теплоснабжения	шт.	4	июль-сентябрь
13	Восстановление тепловой изоляции в подвальных помещениях	м.	4	2 квартал
14	Профилактика теплового узла	шт.	1	2-3 квартал
15	Смена электрических ламп в местах общего пользования	шт.		по заявкам
16	Профосмотр системы электроснабжения и устранение имеющихся дефектов	система	1	ежемесячно
17	Планово-предупредительный ремонт электрощитовой	шт.		3 квартал
18	Проверка дымоходов и вентканалов	шт.	46	по графику (с 01.01.2020г. по 31.12.2020г.)
19	Установка ОДПУ теплоэнергии с системой автоматического регулирования	шт.	1	2-3 квартал

Составил:

Главный инженер
ООО Управляющая компания «Авангард»

А.Н. Дмитриев

Согласовано:

Председатель
Совета МКД №440 по улице Ленина
города Ставрополя

Л.И. Петина

Утверждаю
Ген. Директор ООО УК «Авангард»
Денисов В.В.
01 февраля 2020 года

**План
работ по содержанию и ремонту общего имущества
жилого дома № 466/2 ул. Ленина на 2020 год**

№ п/п	Наименование мероприятий и услуг	Объем		Сроки выполнения
		Ед. изм.	К-во	
1	Подготовка отчета за 2019 год	шт.	1	1 квартал
2	Уборка придомовой территории	м2	1980	ежедневно
3	Покос травы на газонах	м2	210	май-август
4	Очистка территории от снега	м2	560	во время снегопада
5	Посыпка придомовой территории противогололедными составами	м2	307	по мере необходимости
6	Дератизация подвальных помещений	м2	570,7	ежемесячно
7	Дезинсекция подвальных помещений	м2	570,7	по заявкам
8	Вывоз мусора, веток, листья			по накоплению
9	Профилактический осмотр системы теплоснабжения	шт.	1	июль-сентябрь
10	Ревизия запорной арматуры д-15-32 мм в системе теплоснабжения	шт.	64	июль-сентябрь
11	Профилактика задвижек д-80мм в системе теплоснабжения	шт.	4	июль-сентябрь
12	Профилактика бойлерной (ГВС)	шт.	1	июль-сентябрь
13	Профилактика ИТП	шт.	1	2 квартал
14	Смена электрических ламп в местах общего пользования	шт.		по заявкам
15	Профосмотр системы электроснабжения и устранение имеющихся дефектов	система	1	ежемесячно

Составил:

Главный инженер
ООО Управляющая компания «Авангард»

А.Н. Дмитриев

Согласовано:

Председатель совета МКД №466/2 по улице Ленина
города Ставрополя

Н.В. Генералова

Утверждаю
Ген. Директор ООО УК «Авангард»
Денисов В.В.
01 февраля 2020 года

**План
работ по содержанию и ремонту общего имущества
жилого дома № 362 ул. Мира на 2020 год**

№ п/п	Наименование мероприятий и услуг	Объем		Сроки выполнения
		Ед. изм.	К-во	
1	Подготовка отчета за 2019 год	шт.	1	1 квартал
2	Уборка придомовой территории	м2	934,75	ежедневно
3	Покос травы на газонах	м2	220,3	май-август
4	Очистка территории от снега	м2	193	во время снегопада
5	Посыпка придомовой территории противогололедными составами	м2	193	по мере необходимости
6	Дератизация подвальных помещений	м2	870,3	ежемесячно
7	Дезинсекция подвальных помещений	м2	870,3	по заявкам
8	Вывоз мусора, веток, листья	м3.		по накоплению
9	Профилактический осмотр системы теплоснабжения	шт.	1	июль-сентябрь
10	Профилактика запорной арматуры д-15-32 мм в системе теплоснабжения	шт.	74	2-3 квартал
11	Профилактика задвижек д-80мм в системе теплоснабжения	шт.	4	июль-сентябрь
12	Восстановление тепловой изоляции в подвальных помещениях	м/п.	9	июль-сентябрь
14	Смена электрических ламп в местах общего пользования	шт.		по заявкам
15	Профосмотр системы электроснабжения и устранение имеющихся дефектов	система	1	ежемесячно
16	Планово-предупредительный ремонт электрощитовой	шт.	1	2 квартал
17	Проверка дымоходов и вентканалов	шт.	59	по графику (с 01.01.2020г. по 31.12.2020г.)
18	Частичный ремонт кровли	м2.	243	при доп. финансировании
19	Гидроизоляция парапета	м2.	94	при доп. финансировании
20	Отмостка	м2.	64	при доп. финансировании
21	Замена отсекающей арматуры	компл.	54	при доп. финансировании
22	Замена водоподогревателя	шт.	1	при доп. финансировании

Составил:

Главный инженер
ООО Управляющая компания «Авангард»

А.Н. Дмитриев

Согласовано:

Председатель
Совета МКД 362 по улице Мира
города Ставрополя

Е.В. Оганесян

Утверждаю
Ген. Директор ООО УК «Авангард»
Денисов В.В.
01 февраля 2020 года

**План
работ по содержанию и ремонту общего имущества
жилого дома № 425 ул. Мира на 2020 год**

№ п/п	Наименование мероприятий и услуг	Объем		Сроки выполнения
		Ед. изм.	К-во	
1	Подготовка отчета за 2019 год	шт.	1	1 квартал
2	Уборка придомовой территории	м2	1381,0	ежедневно
3	Покос травы на газонах	м2	190,0	май-август
4	Очистка территории от снега	м2	420,0	во время снегопада
5	Посыпка придомовой территории противогололедными составами	м2	110,0	по мере необходимости
6	Дератизация подвальных помещений	м2	516,0	ежемесячно
7	Дезинсекция подвальных помещений	м2	516,0	по заявкам
8	Вывоз мусора, веток, листья	м3		по накоплению
9	Профилактический осмотр системы теплоснабжения	шт.	1	июль-сентябрь
10	Ревизия запорной арматуры д-15-32 мм в системе теплоснабжения	шт.	47	июль-сентябрь
11	Профилактика задвижек д-80мм в системе теплоснабжения	шт.	4	июль-сентябрь
12	Профилактика бойлерной (ГВС)	шт.	1	июль-сентябрь
13	Смена электрических ламп в местах общего пользования	шт.		по заявкам
14	Профосмотр системы электроснабжения и устранение имеющихся дефектов	система	1	ежемесячно
15	Планово-предупредительный ремонт поэтажных щитков и электрощитовой	шт.	18	июль
16	Проверка дымоходов и вентканалов	шт.	69	по графику (с 01.01.2020г. по 31.12.2020г.)

Составил:

Главный инженер
ООО Управляющая компания «Авангард»

А.Н. Дмитриев

Согласовано:

Председатель
Совета МКД №425 по улице Мира
города Ставрополя

Л.И. Шпак

Утверждаю
Ген. Директор ООО УК «Авангард»
Денисов В.В.
01 февраля 2020 года

**План
работ по текущему ремонту общего имущества
жилого дома № 12 ул. Пржевальского на 2020 год**

№ п/п	Наименование мероприятий и услуг	Объем		Сроки выполнения
		Ед. изм.	К-во	
1	Подготовка отчета за 2019 год	шт.	1	1 квартал
2	Уборка придомовой территории	м2	3420	ежедневно
3	Покос травы на газонах	м2	540	май-август
4	Очистка территории от снега	м2	783	во время снегопада
5	Посыпка придомовой территории противогололедными составами	м2	230	по мере необходимости
6	Дератизация подвальных помещений	м2	650,7	ежемесячно
7	Дезинсекция подвальных помещений	м2	650,7	по заявкам
8	Вывоз мусора, веток, листья			по накоплению
9	Профилактический осмотр кровли	м2	720	2-3 квартал
10	Профилактический осмотр системы теплоснабжения	шт.	1	июль-сентябрь
11	Профилактика задвижек-затворов до д-80 мм в системе теплоснабжения	шт.	2	июль-сентябрь
12	Восстановление тепловой изоляции в подвальных помещениях	м.	2	июль-сентябрь
13	Смена электрических ламп в местах общего пользования	шт.		по заявкам
14	Профосмотр системы электроснабжения и устранение имеющихся дефектов	т.	1	ежемесячно
15	Планово-предупредительный ремонт электрощитовой	шт.	1	июль
16	Косметический ремонт холла	м2.	286	При наличии денежных средств
17	Гидроизоляция фундамента при входе в подвал	шт.	1	2-3 квартал
18	Профилактический ремонт кровли	м2.	31	2-3 квартал

Составил:

Главный инженер
ООО Управляющая компания «Авангард»

А.Н. Дмитриев

Согласовано:

Председатель
Совета МКД №12 по улице Пржевальского
города Ставрополя

Л.Х. Белоусова

Утверждаю
Ген. Директор ООО УК «Авангард»
Денисов В.В.
01 февраля 2020 года

**План
работ по содержанию и ремонту общего имущества
жилого дома № 13 ул. Социалистическая на 2020 год**

№ п/п	Наименование мероприятий и услуг	Объем		Сроки выполнения
		Ед. изм.	К-во	
1	Подготовка отчета за 2019 год	шт.	1	1 квартал
2	Уборка придомовой территории	м2	760	ежедневно
3	Покос травы на газонах	м2	335	май-август
4	Очистка территории от снега	м2	118	во время снегопада
5	Посыпка придомовой территории противогололедными составами	м2	118	по мере необходимости
6	Дератизация подвальных помещений	м2	625	ежемесячно
7	Дезинсекция подвальных помещений	м2	625	по заявкам
8	Вывоз мусора, веток, листья			по накоплению
9	Профилактический ремонт водостоков.	шт.	8	2-3 квартал
10	Профилактический осмотр системы теплоснабжения	шт.	1	июль-сентябрь
11	Частичная замена водосточной системы	м/п.	6	2-3 квартал
12	Профилактика задвижек д-50мм в системе теплоснабжения	шт.	4	июль-сентябрь
13	Профосмотр сбросников на стояках системы отопления	шт.	12	3 квартал
14	Смена электрических ламп в местах общего пользования	шт.		по заявкам
15	Профосмотр системы электроснабжения и устранение имеющихся дефектов	система	1	ежемесячно
16	Планово-предупредительный ремонт электрощитовой	шт.	1	июль
17	Проверка дымоходов и вентканалов	шт.	32	по графику (с 01.01.2020г. по 31.12.2020г.)

Составил:

Главный инженер
ООО Управляющая компания «Авангард»

А.Н. Дмитриев

Согласовано:

Председатель
Совета МКД №13 по улице Социалистическая
города Ставрополя

Е.Г. Ткачева