

Утверждаю
Ген. Директор ООО УК «Авангард»
Денисов В.В.
01 марта 2021 года

**План
работ по содержанию и ремонту общего имущества
жилого дома № 7 ул. Доваторцев на 2021 год**

| № п/п | Наименование мероприятий и услуг | Объем | | Сроки выполнения |
|----------|--|-------------|------|---|
| | | Ед. изм. | К-во | |
| 1 | Подготовка отчета за 2020 год | шт. | 1 | 1 квартал |
| 2 | Уборка придомовой территории | м2 | 2262 | ежедневно |
| 3 | Покос травы на газонах | м2 | 490 | май-август |
| 4 | Очистка территории от снега | м2 | 783 | во время снегопада |
| 5 | Посыпка придомовой территории противогололедными составами | м2 | 230 | по мере необходимости |
| 6 | Дератизация подвальных помещений | м2 | 738 | ежемесячно |
| 7 | Дезинсекция подвальных помещений | м2 | 738 | по заявкам |
| 8 | Вывоз мусора, веток, листья | | | по накоплению |
| 9 | Профилактический осмотр водостоков. | м/п. | 120 | 2-3 квартал |
| 10 | Профилактический осмотр системы теплоснабжения | шт. | 1 | июль-сентябрь |
| 11 | Профилактика задвижек до д-80 мм в системе теплоснабжения | шт. | 2 | июль-сентябрь |
| 12 | Капитальный ремонт ХВС, канализации и отопления | шт. | - | НО ФКР |
| 13 | Смена электрических ламп в местах общего пользования | шт. | | по заявкам |
| 14 | Профосмотр системы электроснабжения и устранение имеющихся дефектов | т. | 1 | ежемесячно |
| 15 | Проверка дымоходов и вентканалов | шт. | 60 | по графику (с 01.01.2021г. по 31.12.2021г.) |

Составил:

Главный инженер
ООО Управляющая компания «Авангард»

А.Н. Дмитриев

Согласовано:

Председатель
Совета МКД №7 по улице Доваторцев
города Ставрополя

В.В. Денисов

Утверждаю
Ген. Директор ООО УК «Авангард»
Денисов В.В.
01 марта 2021 года

**План
работ по содержанию и ремонту общего имущества
жилого дома № 7/2 ул. Доваторцев на 2021 год**

| № п/п | Наименование мероприятий и услуг | Объем | | Сроки выполнения |
|-------|---|----------|--------|---|
| | | Ед. изм. | К-во | |
| 1 | Подготовка отчета за 2020 год | шт. | 1 | 1 квартал |
| 2 | Уборка придомовой территории | м2 | 2406,1 | ежедневно |
| 3 | Покос травы на газонах | м2 | 480 | май-август |
| 4 | Очистка территории от снега | м2 | 732 | во время снегопада |
| 5 | Посыпка придомовой территории противогололедными составами | м2 | 221 | по мере необходимости |
| 6 | Дератизация подвальных помещений | м2 | 182 | ежемесячно |
| 7 | Дезинсекция подвальных помещений | м2 | 182 | по заявкам |
| 8 | Вывоз мусора, веток, листья | | | по накоплению |
| 9 | Профилактический осмотр системы теплоснабжения | шт. | 1 | июль |
| 10 | Ревизия запорной арматуры д-15-32 мм в системе теплоснабжения | шт. | 56 | июль-сентябрь |
| 11 | Профилактика задвижек до д-80мм в системе теплоснабжения | шт. | 8 | июль-сентябрь |
| 12 | Восстановление тепловой изоляции в подвальных помещениях | м. | 19 | июль-сентябрь |
| 13 | Гидроизоляция межпанельных швов | м2. | 23 | 3 квартал |
| 14 | Смена электрических ламп в местах общего пользования | шт. | | по заявкам |
| 15 | Профосмотр системы электроснабжения и устранение имеющихся дефектов | система | 1 | ежемесячно |
| 16 | Планово-предупредительный ремонт электрощитовой | шт. | 2 | июль |
| 17 | Проверка дымоходов и вентканалов | шт. | 48 | по графику (с 01.01.2021г. по 31.12.2021г.) |
| 18 | Частичный ремонт кровли | м2. | 97 | 2-3 квартал |

Составил:

Главный инженер
ООО «Управляющая компания «Комфорт»

А.Н. Дмитриев

Председатель
Совета МКД №7/2 по улице Доваторцев
города Ставрополя

В.В. Денисов

Утверждаю
Ген. Директор ООО УК «Авангард»
Денисов В.В.
01 марта 2021 года

**План
работ по содержанию и ремонту общего имущества
жилого дома № 43/2 ул. Доваторцев на 2021 год**

| № п/п | Наименование мероприятий и услуг | Объем | | Сроки выполнения |
|----------|--|----------|--------|---|
| | | Ед. изм. | К-во | |
| 1 | Подготовка отчета за 2020 год | шт. | 1 | 1 квартал |
| 2 | Уборка придомовой территории | м2 | 934,75 | ежедневно |
| 3 | Покос травы на газонах | м2 | 120,3 | май-август |
| 4 | Очистка территории от снега | м2 | 143 | во время снегопада |
| 5 | Посыпка придомовой территории противогололедными составами | м2 | 143 | по мере необходимости |
| 6 | Дератизация подвальных помещений | м2 | 543 | ежемесячно |
| 7 | Дезинсекция подвальных помещений | м2 | 543 | по заявкам |
| 8 | Вывоз мусора, веток, листья | м3. | | по накоплению |
| 9 | Профилактический осмотр системы теплоснабжения | шт. | 1 | июль-сентябрь |
| 10 | Профилактика запорной арматуры д-15-32 мм в системе теплоснабжения | шт. | 62 | 2-3 квартал |
| 11 | Профилактика задвижек д-80мм в системе теплоснабжения | шт. | 2 | июль-сентябрь |
| 12 | Смена электрических ламп в местах общего пользования | шт. | | по заявкам |
| 13 | Профосмотр системы электроснабжения и устранение имеющихся дефектов | система | 1 | ежемесячно |
| 14 | Планово-предупредительный ремонт электрощитовой | шт. | 1 | 2 квартал |
| 15 | Проверка дымоходов и вентканалов | шт. | 79 | по графику (с 01.01.2021г. по 31.12.2021г.) |
| 16 | Косметический ремонт на этажах | м/п. | - | 2-3 квартал |
| 17 | Замена запорной арматуры ГВС | шт. | 15 | июль-сентябрь |

Составил:

Главный инженер
ООО Управляющая компания «Авангард»

А.Н. Дмитриев

Согласовано:

Председатель
Совета МКД 43/2 по улице Ленина
города Ставрополя

О.Г. Кондратенко

Утверждаю
Ген. Директор ООО УК «Авангард»
Денисов В.В.
01 марта 2021 года

**План
работ по текущему ремонту общего имущества
жилого дома № 6 ул. Космонавтов на 2021 год**

| № п/п | Наименование мероприятий и услуг | Объем | | Сроки выполнения |
|----------|--|----------|------|--------------------------|
| | | Ед. изм. | К-во | |
| 1 | Подготовка отчета за 2020 год | шт. | 1 | 1 квартал |
| 2 | Уборка придомовой территории | м2 | 4817 | ежедневно |
| 3 | Покос травы на газонах | м2 | 3120 | май-август |
| 4 | Очистка территории от снега | м2 | 1500 | во время снегопада |
| 5 | Посыпка придомовой территории противогололедными составами | м2 | 1100 | по мере необходимости |
| 6 | Дератизация подвальных помещений | м2 | 1859 | ежемесячно |
| 7 | Дезинсекция подвальных помещений | м2 | 1859 | по заявкам |
| 8 | Вывоз мусора, веток, листья | м3 | | по накоплению |
| 9 | Профилактический осмотр системы теплоснабжения | шт. | 1 | июль-сентябрь |
| 10 | Герметизация швов | м/п. | | по заявкам |
| 11 | Профилактика затворов д-80мм в системе теплоснабжения | шт. | 12 | июль-сентябрь |
| 12 | Профилактика бойлерной (ГВС) | т. | 1 | 2 квартал |
| 13 | Смена электрических ламп в местах общего пользования | шт. | | по заявкам |
| 14 | Профосмотр системы электроснабжения и устранение имеющихся дефектов | система | 1 | ежемесячно |
| 15 | Планово-предупредительный ремонт электрощитовой | шт. | 1 | июль |
| 16 | Частичная замена трубопроводов отопления | м/п. | 21 | 2-3 квартал |
| 17 | Замена ливневой канализации | м/п. | 174 | 2-3 квартал |
| 18 | Ремонт площадок возле мусоропроводов | шт. | 3 | 2-3 квартал |

Составил:

Главный инженер
ООО Управляющая компания «Авангард»

А.Н. Дмитриев

Согласовано:

Председатель
Совета МКД 6 по улице Космонавтов
города Ставрополя

О.Н. Савченко

Утверждаю
Ген. Директор ООО УК «Авангард»
Денисов В.В.
01 марта 2021 года

**План
работ по текущему ремонту общего имущества
жилого дома № 17 ул. Л. Толстого на 2021 год**

| № п/п | Наименование мероприятий и услуг | Объем | | Сроки выполнения |
|-------|---|----------|--------|---|
| | | Ед. изм. | К-во | |
| 1 | Подготовка отчета за 2020 год | шт. | 1 | 1 квартал |
| 2 | Уборка придомовой территории | м2 | 1424 | ежедневно |
| 3 | Покос травы на газонах | м2 | 420 | май-август |
| 4 | Очистка территории от снега | м2 | 783 | во время снегопада |
| 5 | Посыпка придомовой территории противогололедными составами | м2 | 230 | по мере необходимости |
| 6 | Дератизация подвальных помещений | м2 | 1118,3 | ежемесячно |
| 7 | Дезинсекция подвальных помещений | м2 | 1118,3 | по заявкам |
| 8 | Вывоз мусора, веток, листья | | | по накоплению |
| 9 | Профилактический осмотр кровли, водостоков. | м2 | 421 | 2-3 квартал |
| 10 | Профилактический осмотр системы теплоснабжения | шт. | 2 | июль-сентябрь |
| 11 | Ревизия запорной арматуры д-15-32 мм в системе теплоснабжения | шт. | 68 | июль-сентябрь |
| 12 | Профилактика задвижек до д-80 мм в системе теплоснабжения | шт. | 8 | июль-сентябрь |
| 14 | Восстановление тепловой изоляции в подвальных помещениях | м. | 4 | июль-сентябрь |
| 15 | Замена оконных блоков в подъездах МКД | под. | 2 | 2-3 квартал |
| 16 | Смена электрических ламп в местах общего пользования | шт. | | по заявкам |
| 17 | Профосмотр системы электроснабжения и устранение имеющихся дефектов | т. | 1 | ежемесячно |
| 18 | Планово-предупредительный ремонт электрощитовой | шт. | 1 | июль |
| 19 | Проверка дымоходов и вентканалов | шт. | 50 | по графику (с 01.01.2021г. по 31.12.2021г.) |
| 20 | Замена трубопроводов ГВС по квартирам (обратка) | шт. | | по заявкам |

Составил:

Главный инженер
ООО Управляющая компания «Авангард»

А.Н. Дмитриев

Согласовано:

Председатель
Совета МКД №17 по улице Л. Толстого
города Ставрополя

Н.С. Пирожкова

Утверждаю
Ген. Директор ООО УК «Авангард»
Денисов В.В.
01 февраля 2020 года

**План
работ по содержанию и ремонту общего имущества
жилого дома № 397/6 ул. Ленина на 2021 год**

| № п/п | Наименование мероприятий и услуг | Объем | | Сроки выполнения |
|----------|--|----------|-------|---|
| | | Ед. изм. | К-во | |
| 1 | Подготовка отчета за 2020 год | шт. | 1 | 1 квартал |
| 2 | Уборка придомовой территории | м2 | 1001 | ежедневно |
| 3 | Покос травы на газонах | м2 | 93 | май-август |
| 4 | Очистка территории от снега | м2 | 245,6 | во время снегопада |
| 5 | Посыпка придомовой территории противогололедными составами | м2 | 245,6 | по мере необходимости |
| 6 | Дератизация подвальных помещений | м2 | 688,8 | ежемесячно |
| 7 | Дезинсекция подвальных помещений | м2 | 688,8 | по заявкам |
| 8 | Вывоз мусора, веток, листья | | | по накоплению |
| 9 | Профилактический осмотр системы теплоснабжения | шт. | 1 | июль-сентябрь |
| 10 | Ревизия запорной арматуры д-15-32 мм в системе теплоснабжения | шт. | 54 | июль-сентябрь |
| 11 | Профилактика задвижек д-80мм в системе теплоснабжения | шт. | 4 | июль-сентябрь |
| 12 | Профилактика теплового узла | шт. | 1 | 2-3 квартал |
| 13 | Смена электрических ламп в местах общего пользования | шт. | | по заявкам |
| 14 | Профосмотр системы электроснабжения и устранение имеющихся дефектов | система | 1 | ежемесячно |
| 15 | Планово-предупредительный ремонт электрощитовой | шт. | 1 | июль |
| 16 | Проверка дымоходов и вентканалов | шт. | 60 | по графику (с 01.01.2021г. по 31.12.2021г.) |

Составил:

Главный инженер
ООО Управляющая компания «Авангард»

А.Н. Дмитриев

Согласовано:

Председатель
Совета МКД №397/6 по улице Ленина
города Ставрополя

В.Н. Вилинский

Утверждаю
Ген. Директор ООО УК «Авангард»
Денисов В.В.
01 февраля 2020 года

**План
работ по текущему ремонту общего имущества
жилого дома № 417И ул. Ленина на 2021 год**

| № п/п | Наименование мероприятий и услуг | Объем | | Сроки выполнения |
|----------|---|----------|---------|---------------------------------|
| | | Ед. изм. | К-во | |
| 1 | Подготовка отчета за 2020 год | шт. | 1 | 1 квартал |
| 2 | Уборка придомовой территории | м2 | 6901,15 | ежедневно |
| 3 | Покос травы на газонах | м2 | 237 | май-август |
| 4 | Очистка территории от снега | м2 | 3820 | во время снегопада |
| 5 | Посыпка придомовой территории противогололедными составами | м2 | 3820 | по мере необходимости |
| 6 | Дератизация подвальных помещений | м2 | 1790,7 | ежемесячно |
| 7 | Дезинсекция подвальных помещений | м2 | 1790,7 | по заявкам |
| 8 | Вывоз мусора, веток, листья | м3 | | по накоплению |
| 9 | Профилактический осмотр системы теплоснабжения | шт. | 1 | июль-сентябрь |
| 10 | Ревизия запорной арматуры д-15-32 мм в системе теплоснабжения | шт. | 27 | июль-сентябрь |
| 11 | Профилактика затворов д-80мм в системе теплоснабжения | шт. | 12 | июль-сентябрь |
| 12 | Профилактика бойлерной (ГВС) | т. | 1 | 2 квартал |
| 13 | Ремонт облицовочного кирпича цоколя | м/п. | 26 | 2-3 квартал |
| 14 | Профосмотр системы электроснабжения и устранение имеющихся дефектов | система | 1 | ежемесячно |
| 15 | Установка козырьков над переходными балконами | шт. | 4 | При наличии денежных средств |
| 16 | Сезонный ремонт инвентаря на детской и спортивной площадке | шт. | - | 2 квартал |
| 17 | Частичный ремонт детской и спортивной площадки с резиновым покрытием | - | - | При наличии денежных средств |
| 18 | Замена фановой канализации | шт. | 19 | 2 квартал |

Составлено:

Главный инженер
ООО Управляющая компания «Авангард»

А.Н. Дмитриев

Согласовано:

Председатель
Совета МКД №417И по улице Ленина
города Ставрополя

Л.В. Ткаченко

Утверждаю
Ген. Директор ООО УК «Авангард»
Денисов В.В.
01 февраля 2020 года

**План
работ по содержанию и ремонту общего имущества
жилого дома № 417И/1 ул. Ленина на 2021 год**

| № п/п | Наименование мероприятий и услуг | Объем | | Сроки выполнения |
|----------|---|----------|---------|---------------------------------|
| | | Ед. изм. | К-во | |
| 1 | Подготовка отчета за 2020 год | шт. | 1 | 1 квартал |
| 2 | Уборка придомовой территории | м2 | 6901,15 | ежедневно |
| 3 | Покос травы на газонах | м2 | 237 | май-август |
| 4 | Очистка территории от снега | м2 | 3820 | во время снегопада |
| 5 | Посыпка придомовой территории противогололедными составами | м2 | 3820 | по мере необходимости |
| 6 | Дератизация подвальных помещений | м2 | 1790,7 | ежемесячно |
| 7 | Дезинсекция подвальных помещений | м2 | 1790,7 | по заявкам |
| 8 | Вывоз мусора, веток, листья | м3 | | по накоплению |
| 9 | Профилактический осмотр системы теплоснабжения | шт. | 1 | июль-сентябрь |
| 10 | Ревизия запорной арматуры д-15-32 мм в системе теплоснабжения | шт. | 16 | июль-сентябрь |
| 11 | Профилактика затворов д-80мм в системе теплоснабжения | шт. | 12 | июль-сентябрь |
| 12 | Профилактика бойлерной (ГВС) | т. | 1 | 2-3 квартал |
| 13 | Восстановление цоколя | м/п. | 94 | 2-3 квартал |
| 14 | Смена электрических ламп в местах общего пользования | шт. | | 1 раз в неделю |
| 15 | Профосмотр системы электроснабжения и устранение имеющихся дефектов | система | 1 | ежемесячно |
| 16 | Планово-предупредительный ремонт электрощитовой | шт. | 1 | июль |
| 17 | Сезонный ремонт инвентаря на детской и спортивной площадке | шт. | - | 2 квартал |
| 18 | Восстановление отмостки | м/п. | 22 | 2-3 квартал |
| 19 | Замена труб ГВС Д40 | м/п. | - | по заявкам |
| 20 | Частичный ремонт детской и спортивной площадки с резиновым покрытием | - | - | при наличии денежных средств |

Составлено:

Главный инженер
ООО Управляющая компания «Авангард»

А.Н. Дмитриев

Согласовано:

Председатель
Совета МКД №417И/1 по улице Ленина
города Ставрополя

М.В. Михалевич

Утверждаю
Ген. Директор ООО УК «Авангард»
Денисов В.В.
01 февраля 2020 года

**План
работ по содержанию и ремонту общего имущества
жилого дома № 427 ул. Ленина на 2021 год**

| № п/п | Наименование мероприятий и услуг | Объем | | Сроки выполнения |
|----------|--|----------|---------|--------------------------|
| | | Ед. изм. | К-во | |
| 1 | Подготовка отчета за 2020 год | шт. | 1 | 1 квартал |
| 2 | Уборка придомовой территории | м2 | 6901,15 | ежедневно |
| 3 | Покос травы на газонах | м2 | 237 | май-август |
| 4 | Очистка территории от снега | м2 | 3820 | во время снегопада |
| 5 | Посыпка придомовой территории противогололедными составами | м2 | 3820 | по мере необходимости |
| 6 | Дератизация подвальных помещений | м2 | 1790,7 | ежемесячно |
| 7 | Дезинсекция подвальных помещений | м2 | 1790,7 | по заявкам |
| 8 | Вывоз мусора, веток, листья | м3 | | по накоплению |
| 9 | Профилактический осмотр системы теплоснабжения | шт. | 1 | июль-сентябрь |
| 10 | Ревизия запорной арматуры д-15-32 мм в системе теплоснабжения | шт. | 16 | июль-сентябрь |
| 11 | Профилактика затворов д-80мм в системе теплоснабжения | шт. | 12 | июль-сентябрь |
| 12 | Профилактика бойлерной (ГВС) | т. | 2 | 2 квартал |
| 13 | Восстановление тепловой изоляции в подвальных помещениях | м. | 14 | июль-сентябрь |
| 14 | Смена электрических ламп в местах общего пользования | шт. | | по заявкам |
| 15 | Профосмотр системы электроснабжения и устранение имеющихся дефектов | система | 1 | ежемесячно |
| 16 | Планово-предупредительный ремонт электрощитовой | шт. | 1 | июль |
| 17 | Ремонт напольного покрытия детской площадки | шт. | 1 | 2-3 квартал |
| 18 | Ремонт деревянного покрытия переходной дворовой дорожки | шт. | 1 | 2-3 квартал |
| 19 | Ремонт отмостки | шт. | - | 2-3 квартал |
| 20 | Установка антипарковочных устройств (полусферы) | шт. | - | 2-3 квартал |
| 20 | Замена стеклопакетов в оконных блоках при входах в подъезды | шт. | - | 2-3 квартал |

Составлено:

Главный инженер
ООО Управляющая компания «Авангард»

А.Н. Дмитриев

Согласовано:

Мастер участка
МКД №427 по улице Ленина
города Ставрополя

Д.А. Русанов

Утверждаю
Ген. Директор ООО УК «Авангард»
Денисов В.В.
01 февраля 2020 года

**План
работ по содержанию и ремонту общего имущества
жилого дома № 440 ул. Ленина на 2021 год**

| № п/п | Наименование мероприятий и услуг | Объем | | Сроки выполнения |
|----------|--|----------|-------|---|
| | | Ед. изм. | К-во | |
| 1 | Подготовка отчета за 2020 год | шт. | 1 | 1 квартал |
| 2 | Уборка придомовой территории | м2 | 901 | ежедневно |
| 3 | Покос травы на газонах | м2 | 93 | май-август |
| 4 | Очистка территории от снега | м2 | 131 | во время снегопада |
| 5 | Посыпка придомовой территории противогололедными составами | м2 | 93,8 | по мере необходимости |
| 6 | Дератизация подвальных помещений | м2 | 691,7 | ежемесячно |
| 7 | Дезинсекция подвальных помещений | м2 | 691,7 | по заявкам |
| 8 | Вывоз мусора, веток, листья | | | по накоплению |
| 9 | Ремонт отмостки | м. | 26 | 2-3 квартал |
| 10 | Профилактический осмотр системы теплоснабжения | шт. | 1 | июль-сентябрь |
| 11 | Ревизия запорной арматуры д-15-32 мм в системе теплоснабжения | шт. | 54 | июль-сентябрь |
| 12 | Профилактика задвижек д-80мм в системе теплоснабжения | шт. | 4 | июль-сентябрь |
| 13 | Восстановление тепловой изоляции в подвальных помещениях | м. | 18 | 2 квартал |
| 14 | Профилактика теплового узла | шт. | 1 | 2-3 квартал |
| 15 | Смена электрических ламп в местах общего пользования | шт. | | по заявкам |
| 16 | Профосмотр системы электроснабжения и устранение имеющихся дефектов | система | 1 | ежемесячно |
| 17 | Планово-предупредительный ремонт электрощитовой | шт. | | 3 квартал |
| 18 | Проверка дымоходов и вентканалов | шт. | 46 | по графику (с 01.01.2021г. по 31.12.2021г.) |

Составил:

Главный инженер
ООО Управляющая компания «Авангард»

А.Н. Дмитриев

Согласовано:

Председатель
Совета МКД №440 по улице Ленина
города Ставрополя

Л.И. Петина

Утверждаю
Ген. Директор ООО УК «Авангард»
Денисов В.В.
01 февраля 2020 года

**План
работ по содержанию и ремонту общего имущества
жилого дома № 466/2 ул. Ленина на 2021 год**

| № п/п | Наименование мероприятий и услуг | Объем | | Сроки выполнения |
|----------|---|----------|-------|------------------------------|
| | | Ед. изм. | К-во | |
| 1 | Подготовка отчета за 2020 год | шт. | 1 | 1 квартал |
| 2 | Уборка придомовой территории | м2 | 1980 | ежедневно |
| 3 | Покос травы на газонах | м2 | 210 | май-август |
| 4 | Очистка территории от снега | м2 | 560 | во время снегопада |
| 5 | Посыпка придомовой территории противогололедными составами | м2 | 307 | по мере необходимости |
| 6 | Дератизация подвальных помещений | м2 | 570,7 | ежемесячно |
| 7 | Дезинсекция подвальных помещений | м2 | 570,7 | по заявкам |
| 8 | Вывоз мусора, веток, листья | | | по накоплению |
| 9 | Профилактический осмотр системы теплоснабжения | шт. | 1 | июль-сентябрь |
| 10 | Ревизия запорной арматуры д-15-32 мм в системе теплоснабжения | шт. | 64 | июль-сентябрь |
| 11 | Профилактика задвижек д-80мм в системе теплоснабжения | шт. | 4 | июль-сентябрь |
| 12 | Профилактика бойлерной (ГВС) | шт. | 1 | июль-сентябрь |
| 13 | Профилактика ИТП | шт. | 1 | 2 квартал |
| 14 | Смена электрических ламп в местах общего пользования | шт. | - | по заявкам |
| 15 | Профосмотр системы электроснабжения и устранение имеющихся дефектов | система | 1 | ежемесячно |
| 16 | Косметический ремонт в подъезде МКД | м/п. | - | при наличии денежных средств |

Составил:

Главный инженер
ООО Управляющая компания «Авангард»

А.Н. Дмитриев

Согласовано:

Председатель совета МКД №466/2 по улице Ленина
города Ставрополя

Н.В. Генералова

Утверждаю
Ген. Директор ООО УК «Авангард»
Денисов В.В.
01 февраля 2020 года

**План
работ по содержанию и ремонту общего имущества
жилого дома № 362 ул. Мира на 2021 год**

| № п/п | Наименование мероприятий и услуг | Объем | | Сроки выполнения |
|----------|--|----------|--------|---|
| | | Ед. изм. | К-во | |
| 1 | Подготовка отчета за 2020 год | шт. | 1 | 1 квартал |
| 2 | Уборка придомовой территории | м2 | 934,75 | ежедневно |
| 3 | Покос травы на газонах | м2 | 220,3 | май-август |
| 4 | Очистка территории от снега | м2 | 193 | во время снегопада |
| 5 | Посыпка придомовой территории противогололедными составами | м2 | 193 | по мере необходимости |
| 6 | Дератизация подвальных помещений | м2 | 870,3 | ежемесячно |
| 7 | Дезинсекция подвальных помещений | м2 | 870,3 | по заявкам |
| 8 | Вывоз мусора, веток, листья | м3. | | по накоплению |
| 9 | Профилактический осмотр системы теплоснабжения | шт. | 1 | июль-сентябрь |
| 10 | Профилактика запорной арматуры д-15-32 мм в системе теплоснабжения | шт. | 74 | 2-3 квартал |
| 11 | Профилактика задвижек д-80мм в системе теплоснабжения | шт. | 4 | июль-сентябрь |
| 12 | Восстановление тепловой изоляции в подвальных помещениях | м/п. | 9 | июль-сентябрь |
| 13 | Смена электрических ламп в местах общего пользования | шт. | | по заявкам |
| 14 | Профосмотр системы электроснабжения и устранение имеющихся дефектов | система | 1 | ежемесячно |
| 15 | Планово-предупредительный ремонт электрощитовой | шт. | 1 | 2 квартал |
| 16 | Проверка дымоходов и вентканалов | шт. | 59 | по графику (с 01.01.2021г. по 31.12.2021г.) |
| 17 | Частичный ремонт кровли | м2. | 243 | при доп. финансировании |
| 18 | Гидроизоляция верхних этажей (стены) | м2. | - | при доп. финансировании |
| 19 | Отмостка | м2. | 118 | при доп. финансировании |
| 20 | Замена отсекающей арматуры | компл. | 54 | при доп. финансировании |
| 21 | Замена водоподогревателя | шт. | 1 | при доп. финансировании |
| 22 | Ремонт кровли над машинными отделениями | м2. | 58 | при доп. финансировании |
| 23 | Косметический ремонт машинных отделений | шт. | 2 | при доп. финансировании |

Составил:

Главный инженер
ООО Управляющая компания «Авангард»

А.Н. Дмитриев

Согласовано:

Председатель
Совета МКД 362 по улице Мира
города Ставрополя

Е.В. Оганесян

Утверждаю
Ген. Директор ООО УК «Авангард»
Денисов В.В.
01 февраля 2020 года

**План
работ по содержанию и ремонту общего имущества
жилого дома № 425 ул. Мира на 2021 год**

| № п/п | Наименование мероприятий и услуг | Объем | | Сроки выполнения |
|----------|--|----------|--------|---|
| | | Ед. изм. | К-во | |
| 1 | Подготовка отчета за 2020 год | шт. | 1 | 1 квартал |
| 2 | Уборка придомовой территории | м2 | 1381,0 | ежедневно |
| 3 | Покос травы на газонах | м2 | 190,0 | май-август |
| 4 | Очистка территории от снега | м2 | 420,0 | во время снегопада |
| 5 | Посыпка придомовой территории противогололедными составами | м2 | 110,0 | по мере необходимости |
| 6 | Дератизация подвальных помещений | м2 | 516,0 | ежемесячно |
| 7 | Дезинсекция подвальных помещений | м2 | 516,0 | по заявкам |
| 8 | Вывоз мусора, веток, листья | м3 | | по накоплению |
| 9 | Профилактический осмотр системы теплоснабжения | шт. | 1 | июль-сентябрь |
| 10 | Ревизия запорной арматуры д-15-32 мм в системе теплоснабжения | шт. | 47 | июль-сентябрь |
| 11 | Профилактика задвижек д-80мм в системе теплоснабжения | шт. | 4 | июль-сентябрь |
| 12 | Профилактика бойлерной (ГВС) | шт. | 1 | июль-сентябрь |
| 13 | Смена электрических ламп в местах общего пользования | шт. | | по заявкам |
| 14 | Профосмотр системы электроснабжения и устранение имеющихся дефектов | система | 1 | ежемесячно |
| 15 | Планово-предупредительный ремонт поэтажных щитков и электрощитовой | шт. | 18 | июль |
| 16 | Проверка дымоходов и вентканалов | шт. | 69 | по графику (с 01.01.2021г. по 31.12.2021г.) |
| 17 | Замена канализационного выпуска Д110мм | шт. | 1 | 2-3 квартал |

Составил:

Главный инженер
ООО Управляющая компания «Авангард»

А.Н. Дмитриев

Согласовано:

Председатель
Совета МКД №425 по улице Мира
города Ставрополя

Л.И. Шпак

Утверждаю
Ген. Директор ООО УК «Авангард»
Денисов В.В.
01 февраля 2020 года

**План
работ по текущему ремонту общего имущества
жилого дома № 12 ул. Пржевальского на 2021 год**

| № п/п | Наименование мероприятий и услуг | Объем | | Сроки выполнения |
|----------|--|-------------|-------|--------------------------|
| | | Ед. изм. | К-во | |
| 1 | Подготовка отчета за 2020 год | шт. | 1 | 1 квартал |
| 2 | Уборка придомовой территории | м2 | 3420 | ежедневно |
| 3 | Покос травы на газонах | м2 | 540 | май-август |
| 4 | Очистка территории от снега | м2 | 783 | во время снегопада |
| 5 | Посыпка придомовой территории противогололедными составами | м2 | 230 | по мере необходимости |
| 6 | Дератизация подвальных помещений | м2 | 650,7 | ежемесячно |
| 7 | Дезинсекция подвальных помещений | м2 | 650,7 | по заявкам |
| 8 | Вывоз мусора, веток, листья | | | по накоплению |
| 9 | Профилактический осмотр кровли | м2 | 720 | 2-3 квартал |
| 10 | Профилактический осмотр системы теплоснабжения | шт. | 1 | июль-сентябрь |
| 11 | Профилактика задвижек-затворов до д-80 мм в системе теплоснабжения | шт. | 2 | июль-сентябрь |
| 12 | Восстановление тепловой изоляции в подвальных помещениях | м. | 2 | июль-сентябрь |
| 13 | Смена электрических ламп в местах общего пользования | шт. | | по заявкам |
| 14 | Профосмотр системы электроснабжения и устранение имеющихся дефектов | т. | 1 | ежемесячно |
| 15 | Планово-предупредительный ремонт электрощитовой | шт. | 1 | июль |
| 16 | Установка примыканий при входах в подвальные помещения | шт. | 1 | 2-3 квартал |
| 17 | Частичный косметический ремонт на этажах | м2. | - | 2-3 квартал |

Составил:

Главный инженер
ООО Управляющая компания «Авангард»

А.Н. Дмитриев

Согласовано:

Председатель
Совета МКД №12 по улице Пржевальского
города Ставрополя

Л.Х. Белоусова

Утверждаю
Ген. Директор ООО УК «Авангард»
Денисов В.В.
01 февраля 2020 года

**План
работ по содержанию и ремонту общего имущества
жилого дома № 13 ул. Социалистическая на 2021 год**

| № п/п | Наименование мероприятий и услуг | Объем | | Сроки выполнения |
|----------|--|----------|------|---|
| | | Ед. изм. | К-во | |
| 1 | Подготовка отчета за 2020 год | шт. | 1 | 1 квартал |
| 2 | Уборка придомовой территории | м2 | 760 | ежедневно |
| 3 | Покос травы на газонах | м2 | 335 | май-август |
| 4 | Очистка территории от снега | м2 | 118 | во время снегопада |
| 5 | Посыпка придомовой территории противогололедными составами | м2 | 118 | по мере необходимости |
| 6 | Дератизация подвальных помещений | м2 | 625 | ежемесячно |
| 7 | Дезинсекция подвальных помещений | м2 | 625 | по заявкам |
| 8 | Вывоз мусора, веток, листья | | | по накоплению |
| 9 | Профилактический ремонт водостоков. | шт. | 8 | 2-3 квартал |
| 10 | Профилактический осмотр системы теплоснабжения | шт. | 1 | июль-сентябрь |
| 11 | Частичная замена водосточной системы | м/п. | 6 | 2-3 квартал |
| 12 | Профилактика задвижек д-50мм в системе теплоснабжения | шт. | 4 | июль-сентябрь |
| 13 | Профосмотр сбросников на стояках системы отопления | шт. | 12 | 3 квартал |
| 14 | Смена электрических ламп в местах общего пользования | шт. | | по заявкам |
| 15 | Профосмотр системы электроснабжения и устранение имеющихся дефектов | система | 1 | ежемесячно |
| 16 | Планово-предупредительный ремонт электрощитовой | шт. | 1 | июль |
| 17 | Проверка дымоходов и вентканалов | шт. | 32 | по графику (с 01.01.2021г. по 31.12.2021г.) |
| 18 | Замена водосточных труб | м/п. | 9 | 2-3 квартал |
| 19 | Частичный ремонт кровли | м2. | 12 | 2-3 квартал |

Составил:

Главный инженер
ООО Управляющая компания «Авангард»

А.Н. Дмитриев

Согласовано:

Председатель
Совета МКД №13 по улице Социалистическая
города Ставрополя

Е.Г. Ткачева