

Утверждаю
Ген. Директор ООО «УК «Комфорт»
Денисов В.В.
01 февраля 2016 года

**План
работ по текущему ремонту общего имущества
жилого дома № 12ул. Пржевальского на 2016 год**

№ п/п	Наименование мероприятий и услуг	Объем		Сроки выполнения
		Ед. изм.	К-во	
1	Подготовка отчета за 2015 год	шт.	1	1 квартал
2	Уборка придомовой территории	м2	3420	ежедневно
3	Покос травы на газонах	м2	540	май-август
4	Очистка территории от снега	м2	783	во время снего- пада
5	Посыпка придомовой территории противоголо- ледными составами	м2	230	по мере необходимости
6	Дератизация подвальных помещений	м2	650,7	ежемесячно
7	Дезинсекция подвальных помещений	м2	650,7	по заявкам
8	Вывоз мусора, веток, листья			по накоплению
9	Профилактический осмотр кровли	м2	720	2-3 квартал
10	Профилактический осмотр системы теплоснаб- жения	шт.	1	июль-сентябрь
11	Профилактика задвижек-затворов до д-80 мм в системе теплоснабжения	шт.	2	июль-сентябрь
12	Частичный ремонт облицовки парапета	м2.	4	2 квартал
13	Восстановление тепловой изоляции в подвальных помещениях	м.	2	июль-сентябрь
14	Смена электрических ламп в местах общего пользования	шт.		по заявкам
15	Профосмотр системы электроснабжения и устра- нение имеющихся дефектов	т.	1	ежемесячно
16	Планово-предупредительный ремонт электрощи- товой	шт.	1	июль
17	Техническое освидетельствование лифтов	шт.	2	1-2 квартал