Утверждаю

Ген. Директор ООО «УК «Комфорт»

 Денисов В.В.

 01 февраля 2017 года

 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 **План**

**работ по текущему ремонту общего имущества**

**жилого дома № 12 ул. Пржевальского на 2017 год**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **№****п/п** |  **Наименование мероприятий и услуг** | **Объем** | **Сроки****выполнения** |
| **Ед. изм.** | **К-во** |
| 1 | Подготовка отчета за 2016 год | шт. | 1 | 1 квартал |
| 2 | Уборка придомовой территории  | м2 | 3420 | ежедневно |
| 3 | Покос травы на газонах | м2 | 540 | май-август |
| 4 | Очистка территории от снега  | м2 | 783 | во время снегопада |
| 5 | Посыпка придомовой территории противогололедными составами | м2 | 230 | по меренеобходимости |
| 6 | Дератизация подвальных помещений | м2 | 650,7 | ежемесячно |
| 7 | Дезинсекция подвальных помещений  | м2 | 650,7 | по заявкам |
| 8 | Вывоз мусора, веток, листы |  |  | по накоплению |
| 9 | Профилактический осмотр кровли | м2 | 720 | 2-3 квартал |
| 10 | Профилактический осмотр системы теплоснабжения  | шт. | 1 | июль-сентябрь |
| 11 | Профилактика задвижек-затворов до д-80 мм в системе теплоснабжения | шт. | 2 | июль-сентябрь |
| 12 | Восстановление тепловой изоляции в подвальных помещениях | м. | 2 | июль-сентябрь |
| 13 | Смена электрических ламп в местах общего пользования | шт. |  | по заявкам |
| 14 | Профосмотр системы электроснабжения и устранение имеющихся дефектов | т. | 1 | ежемесячно |
| 15 | Планово-предупредительный ремонт электрощитовой | шт. | 1 | июль |
| 16 | Частичный ремонт фурнитуры и стеклопакетов на алюминиевых дверях в подъезде МКД | шт. |  | 1-2 квартал |
| 17 | Установка доводчиков на дверях при выходе на лестничный марш в подъезде МКД | шт. |  | 1-2 квартал |
| 18 | Установка ручек на стеклопакетах мест общего пользования | шт. | 16 | 2-3 квартал |

**Составил:**

Главный инженер

ООО «Управляющая компания «Комфорт» А.Н. Дмитриев

**Согласовано:**

Председатель

Совета МКД №12 по улице Пржевальского И.В. Крюкова

города Ставрополя