

Протокол

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 440 по улице Ленина проведенного в форме очного голосования.

город Ставрополь

«19» февраля 2014 года

Количество помещений в многоквартирном доме 46. Общая площадь помещений в многоквартирном доме 2003,7 кв. метров. На собрании присутствовали собственники помещений (представители собственников) в количестве 30 человек, обладающие 1124,3 кв. метров, что составляет 56,26 % голосов от общего числа всех голосов собственников помещений. Лист голосования прилагается.

В соответствии со статьей 45 Жилищного кодекса РФ, кворум для решения поставленных на повестку дня вопросов имеется.

Инициатор общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме: Петина Лидия Ивановна, проживающая по адресу: город Ставрополь, улица Ленина № 440, кв. 17;

Предложено из числа присутствующих собственников помещений избрать председателя собрания, секретаря и счетную комиссию в составе 3 человек.

Предложенные кандидатуры:

председатель собрания: Петикова Л.И. Л.И. Петикова

секретарь собрания: Ивершиев И.И. И.И. Ивершиев

члены счетной комиссии: 1. Фотимова Н.Т. Н.Т. Фотимова

2. Жилица О.В. О.В. Жилица

3. Кривцова Э.А. Э.А. Кривцова

После обмена мнениями состоялось голосование.

Комитет городского хозяйства администрации г. Ставрополя ул. Дзержинского, 116в/1

Результаты голосования:

Комитет городского хозяйства администрации г. Ставрополя
Хозяйчий № 1211
28.02.2014

«за» 100 %

«против» — %

«воздержались» — %

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 100 % от общего числа голосов собственников помещений присутствующих на собрании приняло решение избрать:

председателем собрания: Петикова Л.И. Л.И. Петикова

секретарем собрания: Ивершиев И.И. И.И. Ивершиев

членами счетной комиссии: Фотимова Н.Т. Н.Т. Фотимова

Жилица О.В. О.В. Жилица

Кривцова Э.А. Э.А. Кривцова

Повестка дня:

1. Об изменении способа управления управляющей организацией на непосредственный способ управления МКД по адресу: город Ставрополь улица Ленина № 440.
2. О расторжении Договора управления заключенного с ООО «Управляющая Компания «Комфорт» от 31 декабря 2011 года
3. Утверждение условий Договора «на оказание услуг и выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД». Заключение Договора «на оказание услуг и выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД» с ООО «Управляющая Компания «Комфорт».

4. Установление размера оплаты собственниками помещений многоквартирного жилого дома № 440 по улице Ленина города Ставрополя на «Содержание и тех. обслуживание общего имущества МКД» - 11 рублей 11 копеек с одного квадратного метра общей площади жилого нежилого помещения. Установление дополнительно к тарифу «Содержание и тех. обслуживание общего имущества МКД», плату на текущий ремонт в размере 10 рублей 00 копеек с одного квадратного метра общей площади жилого нежилого помещения. Оплату на текущий ремонт производить отдельной строкой в платежном документе. Оплату уполномоченному лицу, представителю собственников жилых нежилых помещений, председателю Совета МКД производить отдельной строкой в платежном документе. Оплату за коммунальные услуги производить напрямую ресурсоснабжающим организациям в соответствии с пунктом 2 статьи 164 ЖК РФ. Оплату за сбор и вывоз бытовых отходов производить отдельной строкой в платежном документе напрямую мусоровывозящей организации. Начисление за жилищно-коммунальные услуги производить через ОАО «Ставропольский городской расчетный центр».

5. Наделение полномочиями Председателя Совета МКД заключить Договор «на оказание услуг и выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД» от имени собственников жилых (нежилых) помещений с ООО «Управляющая Компания «Комфорт».

По первому вопросу повестки дня собственники помещений решили:

Изменить способ управления управляющей организацией на непосредственный способ управления МКД по адресу: город Ставрополь улица Ленина № 440.

Результаты голосования:

«за» 100 % «против» — % «воздержались» — %

Постановили:

Изменить способ управления управляющей организацией на непосредственный способ управления МКД по адресу: город Ставрополь улица Ленина № 440.

По второму вопросу повестки дня собственники помещений решили:

В связи с изменением способа управления МКД управляющей организацией и выбора собственниками помещений непосредственного способа управления МКД по адресу: город Ставрополь улица Ставрополь улица Ленина № 440. расторгнуть Договор управления заключенный с ООО «Управляющая Компания «Комфорт» от 31 декабря 2011 года, с «01» апреля 2014 года.

Результаты голосования:

«за» 100 % «против» — % «воздержались» — %

Постановили:

В связи с изменением способа управления МКД управляющей организацией и выбора собственниками помещений непосредственного способа управления МКД по адресу: город Ставрополь улица Ставрополь улица Ленина № 440, расторгнуть Договора управления заключенный с ООО «Управляющая Компания «Комфорт» от 31 декабря 2011 года, с «01» апреля 2014 года.

По третьему вопросу повестки дня собственники помещений решили:

Утвердить условия Договора «на оказания услуг и выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД». Заключить Договор «на оказание услуг и выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД» с ООС «Управляющая Компания «Комфорт».

Результаты голосования:

«за» 100 % «против» — % «воздержались» — %

Постановили:

Утвердить условия Договора «на оказания услуг и выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД». Заключить Договор «на оказание услуг и выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД» с ООС «Управляющая Компания «Комфорт».

По четвертому вопросу повестки дня собственники помещений решили:

Установить размер оплаты собственниками помещений многоквартирного жилого дома № 440 по улице Ленина города Ставрополя на «Содержание и тех. обслуживание общего имущества МКД» - 11 рублей 11 копеек с одного квадратного метра общей площади жилого нежилого помещения. Установить дополнительно к тарифу «Содержание и тех. обслуживание общего имущества МКД», плату на текущий ремонт в размере 10 рублей 00 копеек с одного квадратного метра общей площади жилого нежилого помещения. Оплату на текущий ремонт производить отдельной строкой в платежном документе. Оплату уполномоченному лицу, представителю собственников жилых нежилых помещений, председателю Совета МКД производить отдельной строкой в платежном документе. Оплату за коммунальные услуги производить напрямую ресурсоснабжающим организациям в соответствии с пунктом 2 статьи 164 ЖК РФ. Оплату за сбор и вывоз бытовых отходов производить отдельной строкой в платежном документе напрямую мусоровывозящей организации. Начисление за жилищно-коммунальные услуги производить через ОАО «Ставропольский городской расчетный центр».

Результаты голосования:

«за» 100 % «против» — % «воздержались» — %

Постановили:

Установить размер оплаты собственниками помещений многоквартирного жилого дома № 440 по улице Ленина города Ставрополя на «Содержание и тех. обслуживание общего имущества МКД» - 11 рублей 11 копеек с одного квадратного метра общей площади жилого нежилого помещения. Установить дополнительно к тарифу «Содержание и тех. обслуживание общего имущества МКД», плату на текущий ремонт в размере 10 рублей 00 копеек с одного квадратного метра общей площади жилого нежилого помещения. Оплату на текущий ремонт производить отдельной строкой в платежном документе. Оплату уполномоченному лицу, представителю собственников жилых нежилых помещений, председателю Совета МКД производить отдельной строкой в платежном документе. Оплату за коммунальные услуги производить напрямую ресурсоснабжающим организациям в соответствии с пунктом 2 статьи 164 ЖК РФ. Оплату за сбор и вывоз бытовых отходов производить отдельной строкой в

платежном документе напрямую мусоровывозящей организации. Начисление за жилищно-коммунальные услуги производить через ОАО «Ставропольский городской расчетный центр».

По пятому вопросу повестки дня собственники помещений решили:

Наделить полномочиями Председателя Совета МКД Петинovu Лидию Ивановну заключить Договор « на оказание услуг и выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД» от имени собственников жилых (нежилых) помещений с ООО «Управляющая Компания «Комфорт». Выдать Председателю Совета МКД Петиновой Лидии Ивановне доверенность на представление интересов всех собственников помещений многоквартирного жилого дома 440 по улице Ленина города Ставрополя.

Результаты голосования:

«за» 100 % «против» — % «воздержались» — %

Постановили:

Наделить полномочиями Председателя Совета МКД Петинovu Лидию Ивановну заключить Договор « на оказание услуг и выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД» от имени собственников жилых (нежилых) помещений с ООО «Управляющая Компания «Комфорт». Выдать Председателю Совета МКД Петиновой Лидии Ивановне доверенность на представление интересов всех собственников помещений многоквартирного жилого дома 440 по улице Ленина города Ставрополя.

В соответствии со статьей 45 пунктом 4 ЖК РФ, и ранее принятым решением собственниками помещений МКД ОБЪЯВЛЕНИЕ – УВЕДОМЛЕНИЕ о проведении данного собрания было вывешено за 10 дней до проведения общего собрания собственников помещений в доступном для всех собственников месте на доске объявлений.

Подлинный протокол с листами голосования передать на хранение в ООО «Управляющая Компания «Комфорт».

К протоколу прилагаются следующие документы:

Листы голосования собственников жилых помещений по вопросам, поставленным на голосование в количестве 3 листов.

Председатель собрания: Петинова Л.И. (подпись)

Секретарь собрания: Иверина И.И. (подпись)

Протокол
общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме № 440 по улице Ленина проведенного
в форме очного голосования.

город Ставрополь

«17» июля 2014 года

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме проводится в соответствии со статьями 44-48 Жилищного кодекса Российской Федерации.

Количество помещений в многоквартирном доме 46. Общая площадь помещений в многоквартирном доме 2002,9 кв. метров. На собрании присутствовали собственники помещений (представители собственников) в количестве 7 человек, обладающие 340,4 кв. м, что составляет 17 % голосов от общего числа всех голосов собственников помещений. Лист (реестр) регистрации и голосования прилагается. В соответствии со статьей ~~45~~ Жилищного кодекса РФ, кворум для решения поставленных на повестку дня вопросов имеется. Собрание правомочно.

Инициаторы общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме:

- 1 Петикова Л.И. собственник квартиры № 17 по улице Ленина дом № 440 город Ставрополь;
- 2 Кожлова О.Я. собственник квартиры № 38 по улице Ленина дом № 440 город Ставрополь;
- 3 Еврешина О. собственник квартиры № 46 по улице Ленина дом № 440 город Ставрополь.

Повестка дня:

1. Принятие решения о способе формирования фонда капитального ремонта общего имущества в многоквартирном жилом доме № 440 по улице Ленина города Ставрополя. Выбор способа формирования фонда капитального ремонта; -на счете регионального оператора; -на специальном счете.
2. При принятии решения о формировании фонда капитального ремонта на специальном счете, выбрать в качестве владельца этого счёта регионального оператора.
3. В случае принятия решения о формировании фонда капитального ремонта на специальном счете, выбор кредитной организации для открытия специального счёта, отвечающей установленным требованиям Жилищного кодекса Российской Федерации.
4. Принятие решения о размере обязательного ежемесячного взноса собственников помещений на проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирном жилом доме № 440 по улице Ленина гор. Ставрополя.
5. Принятие решения о перечне услуг (работ) и сроках проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном жилом доме № 440 по улице Ленина гор. Ставрополя.
6. Выбор уполномоченного лица для взаимодействия с региональным оператором.

В соответствии со ст. 45 Жилищного кодекса РФ, для решения, поставленных на повестку дня вопросов, кворум отсутствует.

Инициаторы общего собрания

Петикова Л.И.
Кожлова О.Я.
Еврейкина О.