

## Протокол

Общего собрания собственников помещений многоквартирного жилого дома № 12 по улице Пржевальского города Ставрополя, проведенного в форме заочного голосования

город Ставрополь

«31» июля 2015 года

**Инициаторы общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме:**

Крюкова Инна Владимировна собственник квартиры № 29 по улице Пржевальского дом № 12 город Ставрополь;

Лисовая Галина Алексеевна собственник квартиры № 6 по улице Пржевальского дом № 12 город Ставрополь;

Дата начала голосования: **«24» июля 2015 года в 09-00 часов.**

Дата окончания приема решений собственников помещений: **«31» июля 2015 года в 20-00 часов.**

Место (адрес) передачи решений собственников жилых и нежилых помещений город Ставрополь, улица Пржевальского дом № 12 квартира № 29.

Дата и место подсчета голосов: город Ставрополь, улица Пржевальского дом № 12 квартира № 29.

Общая площадь помещений в многоквартирном доме 5 633,9 кв. м, т.е. голосов. Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании: 3123,8 кв. м, т.е. голосов или 55,45 % от общего числа голосов. Кворум для принятия решений имеется.

### Повестка дня:

1. Выбрать способ управления МКД № 12 по улице Пржевальского города Ставрополя управляющей организацией.
2. Выбор в качестве управляющей организации ООО «Управляющая компания «Комфорт»  
Юридический адрес: гор. Ставрополь, ул. Ленина 394 ИНН 2635123619, ОГРН 1092635004439
3. Утверждение условий Договора Управления. Заключение Договора Управления с ООО «Управляющая компания «Комфорт». Юридический адрес: гор. Ставрополь, улица Ленина 394 ИНН 2635123619, ОГРН 1092635004439 .
4. Установление размера оплаты собственниками помещений МКД № 12 по улице Пржевальского города Ставрополя на «Содержание общего имущества МКД» **14 рублей 10 копеек с 1 м<sup>2</sup>** общей площади помещения. Плату на текущий ремонт в размере **00 руб. 50 коп.** с одного квадратного метра общей площади жилого нежилого помещения. Оплату на текущий ремонт производить отдельной строкой в платежном документе. Оплату за коммунальные услуги производить напрямую Ресурсоснабжающим организациям ст. 155 п. 7.1. ЖК РФ. Оплату за сбор и вывоз бытовых отходов производить отдельной строкой в платёжном документе, из расчёта на человека, напрямую мусоровывозящей организации. Начисление за жилищно – коммунальные услуги производить через ОАО «Ставропольский городской расчётный центр».
5. Установление размера оплаты денежных средств ежемесячного вознаграждения, уполномоченному лицу, представителю собственников помещений (Председателю совета МКД) в размере **00 рубль 00 копеек** с одного квадратного метра общей площади помещения. Оплату ежемесячного вознаграждения уполномоченному лицу, представителю собственников помещений (Председателю совета МКД) производить отдельной строкой в платежном документе, сбор и начисление денежных средств производить через ОАО «Ставропольский городской расчётный центр».
6. О распределении объёмов коммунальных услуг в размере превышения объёмов коммунальных услуг, предоставленных на общедомовые нужды, определённого исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учёта, над объёмом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды,

между всеми собственниками жилых и нежилых помещений пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения, то есть с одного квадратного метра жилого и нежилого помещения. Сбор и начисление денежных средств производить через ОАО «Ставропольский городской расчетный центр».

**По первому вопросу повестки дня решили:**

Выбрать способ управления МКД № 12 по улице Пржевальского города Ставрополя управляющей организацией.

**Результаты голосования:**

«за» 97,3 % «против» ----- % «воздержались» 2,7 %

**Постановили:**

Выбрать способ управления МКД № 12 по улице Пржевальского города Ставрополя управляющей организацией.

**По второму вопросу повестки дня решили:**

Выбрать в качестве Управляющей организации ООО «Управляющая компания «Комфорт», юридический адрес: город Ставрополь, улица Ленина, дом 394, ОГРН 1092635004439, ИНН 2635123619, КПП 263501001

**Результаты голосования:**

«за» 97,3 % «против» ----- % «воздержались» 2,7 %

**Постановили:**

Выбрать в качестве Управляющей организации ООО «Управляющая компания «Комфорт», юридический адрес: город Ставрополь, улица Ленина, дом 394, ОГРН 1092635004439, ИНН 2635123619, КПП 263501001

**По третьему вопросу повестки дня решили:**

Утвердить условия Договора Управления. Заключение Договора Управления с ООО «Управляющая компания «Комфорт» юридический адрес: город Ставрополь, улица Ленина, 394 ОГРН 1092635004439, ИНН 2635123619, КПП 263501001.

**Результаты голосования:**

«за» 97,3 % «против» ----- % «воздержались» 2,7 %

**Постановили:**

Утвердить условия Договора Управления. Заключение Договора Управления с ООО «Управляющая компания «Комфорт» юридический адрес: город Ставрополь, улица Ленина, 394 ОГРН 1092635004439, ИНН 2635123619, КПП 263501001 с «01» августа 2015 года.

**По четвёртому вопросу повестки дня решили:**

Установление размера оплаты собственниками помещений МКД № 12 по улице Пржевальского города Ставрополя на «Содержание общего имущества МКД» **14 рублей 10 копеек с 1 м<sup>2</sup>** общей площади помещения. Плату на текущий ремонт в размере **00 руб. 50 коп.** с одного квадратного метра общей площади жилого нежилого помещения. Оплату на текущий ремонт производить отдельной строкой в платежном документе. Оплату за коммунальные услуги производить напрямую Ресурсоснабжающим организациям ст. 155 п. 7.1. ЖК РФ. Оплату за сбор и вывоз бытовых отходов производить отдельной строкой в платёжном документе, из расчёта на человека, напрямую мусоровывозящей организации. Начисление за жилищно –

коммунальные услуги производить через ОАО «Ставропольский городской расчётный центр».

**Результаты голосования:**

«за» 97,3 % «против» 2,7 % «воздержались» ----- %

**Постановили:**

Установить размер оплаты собственниками помещений МКД № 12 по улице Пржевальского города Ставрополя на «Содержание общего имущества МКД» 14 рублей 10 копеек с 1 м<sup>2</sup> общей площади помещения. Плату на текущий ремонт в размере 00 руб. 50 коп с одного квадратного метра общей площади жилого нежилого помещения. Оплату на текущий ремонт производить отдельной строкой в платежном документе. Оплату за коммунальные услуги производить напрямую Ресурсоснабжающим организациям ст. 155 п. 7.1. ЖК РФ. Оплату за сбор и вывоз бытовых отходов производить отдельной строкой в платёжном документе, из расчёта на человека, напрямую мусоровывозящей организации. Начисление за жилищно – коммунальные услуги производить через ОАО «Ставропольский городской расчётный центр».

**По пятому вопросу повестки дня решили:**

Установление размера оплаты денежных средств ежемесячного вознаграждения, уполномоченному лицу, представителю собственников помещений (Председателю совета МКД) в размере 00 рубль 00 копеек с одного квадратного метра общей площади помещения. Оплату ежемесячного вознаграждения уполномоченному лицу, представителю собственников помещений (Председателю совета МКД) производить отдельной строкой в платежном документе, сбор и начисление денежных средств производить через ОАО «Ставропольский городской расчётный центр».

**Результаты голосования:**

«за» 97,3 % «против» ----- % «воздержались» 2,7 %

**Постановили:**

Установить размер оплаты денежных средств ежемесячного вознаграждения, уполномоченному лицу, представителю собственников помещений (Председателю совета МКД) в размере 00 рубль 00 копеек с одного квадратного метра общей площади помещения. Оплату ежемесячного вознаграждения уполномоченному лицу, представителю собственников помещений (Председателю совета МКД) производить отдельной строкой в платежном документе, сбор и начисление денежных средств производить через ОАО «Ставропольский городской расчётный центр».

**По шестому вопросу повестки дня решили:**

О распределении объёмов коммунальных услуг в размере превышения объёмов коммунальных услуг, предоставленных на общедомовые нужды, определённого исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учёта, над объёмом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, между всеми собственниками жилых и нежилых помещений пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения, то есть с одного квадратного метра жилого и нежилого помещения. Сбор и начисление денежных средств производить через ОАО «Ставропольский городской расчётный центр».

**Результаты голосования:**

«за» 97,3 % «против» ----- % «воздержались» 2,7 %

**Постановили:**



Распределять объёмы коммунальных услуг в размере превышения объёмов коммунальных услуг, предоставленных на общедомовые нужды, определённого исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учёта, над объёмом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, между всеми собственниками жилых и нежилых помещений пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения, то есть с одного квадратного метра жилого и нежилого помещения. Сбор и начисление денежных средств производить через ОАО «Ставропольский городской расчетный центр»

В соответствии со статьей 45 пунктом 4 ЖК РФ, и ранее принятым решением собственниками помещений МКД ОБЪЯВЛЕНИЕ – УВЕДОМЛЕНИЕ о проведении данного собрания было вывешено за 10 дней до проведения общего собрания собственников помещений в доступном для всех собственников месте на доске объявлений.

Подлинный протокол с листами голосования передать на хранение во вновь выбранную Обслуживающую организацию.

**К протоколу прилагаются следующие документы:**

**Реестр решений собственников жилых помещений по вопросам, поставленным на голосование 38 листах.**

Инициатор общего собрания Крюкова И.В. | Крюкова И.В.  
Инициатор общего собрания Лисовая Т.А. | Лисовая Т.А.

**Собственники помещений, принявшие участие в подсчете голосов:**  
Дюбанов А.В. | Дюбанов А.В.  
Кочевы С.В. | Кочевы С.В.