

1

Протокол № 04
Общего собрания собственников помещений многоквартирного жилого дома
№ 22 по улице Фроленко города Ставрополя, проведенного
в форме очно-заочного голосования

город Ставрополь

«29» сентября 2021 года

Дата начала голосования: «18» сентября 2021 года в 18- 00 часов.

Дата окончания приема решений собственников помещений: «29» сентября 2021 г.
в 12-00часов.

Дата проведение очного обсуждения «18» сентября 2021 г.

Место проведение очного обсуждения: г. Ставрополь, ул. Фроленко № 22 во дворе

Время открытия очного обсуждения: 18 – 00 час.

Время закрытия очного обсуждения: 19 -- 00 час.

Очная часть собрания проводилась с соблюдением дистанции 1,5 до 2,00 метров друг от друга и с обязательным использованием средств индивидуальной защиты органов дыхания (маски, респираторы) и рук (перчатки).

Место (адрес) передачи или заполнения решений по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений:

город Ставрополь, улица Фроленко, дом № 22 кв.12; кв.58; кв.100.

Дата и место подсчета голосов: город Ставрополь, улица Фроленко, дом № 22, кв.58

«29» сентября 2021 года.

Подсчёт голосов производился членами счетной комиссии с использованием средств индивидуальной защиты органов дыхания (маски, респираторы) и рук (перчатки)

Инициатор общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме:

Андреев Алексей Николаевич кв. №102

Документ подтверждающий право собственности:

Договор приватизации №151 от 02.02.1993 г. ЕГРН 26:12:011001:773

Сербина Лидия Владимировна кв. №58

Документ подтверждающий право собственности:

Свидетельство о праве собственности 26АГ 494355 от 29.04.2004 г. ЕГРН 26:12:011001;722

Петренко Ангелина Валерьевна кв. №53

Документ подтверждающий право собственности:

Выписка из ЕГРН от 28.09.2019 г. ЕГРН 26:12:011001:786

Шураева Татьяна Ивановна кв. №100

Документ подтверждающий право собственности:

Свидетельство о государственной регистрации права 26АБ 309016 ЕГРН 26:12:011001:780

Общая площадь помещений в многоквартирном доме 4771,8 кв. м,

Количество жилых помещений в многоквартирном доме 100.

Количество нежилых помещений в многоквартирном доме 1

Количество голосов собственников жилых помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании в количестве 81 человек, обладающие 3048,70 кв. метров, что составляет 63,89 % голосов от общего числа всех голосов собственников помещений.

Кворум для принятия решений имеется

2

Повестка дня:

1. Избрание председателя и секретаря общего собрания
Избрание членов счётной комиссии общего собрания
2. Расторгнуть в одностороннем порядке договор управления заключённый между собственниками помещений многоквартирного дома № 22 по ул. Фроленко, г. Ставрополя и ООО «Управляющая компания «Домовой комитет» ИНН: 2635827132
3. Выбрать способ управления многоквартирным домом:
Управление Управляющей организацией
4. Выбрать в качестве Управляющей организации ООО Управляющая компания «Авангард», юридический адрес: город Ставрополь, улица Морозова д. 104, ОГРН 1092635004439, ИНН 2635123619, КПП 263501001
5. Утвердить условия Договора Управления. Заключить Договор Управления с ООО Управляющая компания «Авангард» юридический адрес: город Ставрополь, улица Морозова д.104, 394 ОГРН 1092635004439, ИНН 2635123619, КПП 263501001.
6. Установить размер оплаты собственниками помещений многоквартирного жилого дома № 22 по улице Фроленко, города Ставрополя на «Содержание общего имущества МКД» 15 рублей 20 копеек с одного квадратного метра общей площади помещения, без учёта расходов на оплату холодной воды, горячей воды, электрической энергии, сточных вод, используемых в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме. Расходы на оплату холодной воды, горячей воды, электрической энергии, сточных вод, используемых в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, устанавливаются дополнительно к тарифу на «Содержание общего имущества МКД» и определяются законодательства РФ
7. Установление размера оплаты собственниками помещений многоквартирного жилого дома № 22 по улице Фроленко, города Ставрополя на «Текущий ремонт» в размере: 04 рублей 00 копеек с одного квадратного метра общей площади помещения, отдельной строкой в платёжном документе.
8. Начисление за жилищно-коммунальные услуги производить через АО «Ставропольский городской расчетный центр»
9. Оповещать собственников помещений о месте и времени проведения общего собрания, а также, о проведение других мероприятий, имеющих отношение к общему имуществу многоквартирного дома, путем размещения Уведомлений (Объявлений) на информационных досках, установленных в подъездах многоквартирного дома
10. Определить местом хранения копий протоколов общих собраний и решений собственников помещений многоквартирного дома № 22 по улице Фроленко, города Ставрополя, офис ООО Управляющая компания «Авангард», назначить ответственным за хранения копия протоколов и решений общего собрания собственников МКД, ООО Управляющая компания «Авангард»
11. Наделить полномочиями ООО Управляющая компания «Авангард» ИНН 2635123619, от имени собственников заключать договоры об использовании общего имущества собственников многоквартирного дома с провайдерами телекоммуникационной и интернет связи, а также рекламными агентами.
12. Заключение собственниками помещений многоквартирного дома № 22 по улице Фроленко, города Ставрополя, действующих от своего имени, в порядке, установленном п.4.4, ч. 2, ст. 44 и п.1, ч. 1, ст. 157.2 Жилищного кодекса РФ, договора холодного водоснабжения и водоотведения с ресурсоснабжающей организацией, предоставляющей данный вид коммунальной услуги
13. Заключение собственниками помещений многоквартирного дома № 22 по улице Фроленко, города Ставрополя, действующих от своего имени, в порядке, установленном п.4.4, ч. 2, ст. 44 и п.1, ч. 1, ст. 157.2 Жилищного кодекса РФ, договора теплоснабжения, с ресурсоснабжающей организацией, предоставляющей данный вид коммунальной услуги
14. Заключение собственниками помещений многоквартирного дома № 22 по улице Фроленко, города Ставрополя, действующих от своего имени, в порядке, установленном п.4.4, ч. 2,

Предложено: Выбрать способ управления многоквартирным домом:
Управление Управляющей организацией

Результаты голосования:

«За»	2916,19 кв.м	«Против»	0 кв.м	«Воздержался»	132,5 кв.м
	95,65 %		0 %		4,35 %

Постановили:

Выбрать способ управления многоквартирным домом:
Управление Управляющей организацией

По четвертому вопросу повестки дня:

Слушали: Андреева Алексея Николаевича

Предложено: Выбрать в качестве Управляющей организации ООО Управляющая компания «Авангард», юридический адрес: город Ставрополь, улица Морозова д. 104, ОГРН 1092635004439, ИНН 2635123619, КПП 263501001

Результаты голосования:

«За»	2873,29 кв.м	«Против»	88,1 кв.м	«Воздержался»	87,3 кв.м
	94,25 %		2,89 %		2,86 %

Постановили:

Руководствуясь ст.ст.44-48 Жилищного Кодекса РФ:

Выбрать в качестве Управляющей организации ООО Управляющая компания «Авангард», юридический адрес: город Ставрополь, улица Ленина, 394, ОГРН 1092635004439, ИНН 2635123619, КПП 263501001

По пятому вопросу повестки дня:

Слушали: Андреева Алексея Николаевича

Предложено: Утвердить условия Договора Управления. Заключение Договора Управления с ООО Управляющая компания «Авангард» юридический адрес: город Ставрополь, улица Ленина, 394 ОГРН 1092635004439, ИНН 2635123619, КПП 263501001

Результаты голосования:

«За»	2873,29 кв.м	«Против»	131,3 кв.м	«Воздержался»	44,1 кв.м
	94,25 %		4,31 %		1,45 %

Постановили:

Руководствуясь ст.ст.44-48 Жилищного Кодекса РФ:

Утвердить условия Договора Управления. Заключение Договора Управления с ООО Управляющая компания «Авангард» юридический адрес: город Ставрополь, улица Ленина, 394 ОГРН 1092635004439, ИНН 2635123619, КПП 263501001

По шестому вопросу повестки дня:

Слушали: Андреева Алексея Николаевича

Предложено: Установить размер оплаты собственниками помещений многоквартирного жилого дома № 22 по улице Фроленко, города Ставрополя на «Содержание общего имущества МКД» 15 рублей 20 копеек с одного квадратного метра общей площади помещения, без учёта расходов на оплату холодной воды, горячей воды, электрической энергии, сточных вод, используемых в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме. Расходы на

...ту холодной воды, горячей воды, электрической энергии, сточных вод, используемых в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, устанавливаются дополнительно к тарифу на «Содержание общего имущества МКД» и определяются согласно Законодательства РФ

Результаты голосования:

«За»	2626,99 кв.м	«Против»	176,1 кв.м	«Воздержался»	245,6 кв.м
	86,17 %		5,78 %		8,06 %

Постановили:

Руководствуясь ст.ст.44-48 Жилищного Кодекса РФ:

Установить размер оплаты собственниками помещений многоквартирного жилого дома № 22 по улице Фроленко, города Ставрополя на «Содержание общего имущества МКД» 15 рублей 20 копеек с одного квадратного метра общей площади помещения, без учёта расходов на оплату холодной воды, горячей воды, электрической энергии, сточных вод, используемых в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме. Расходы на оплату холодной воды, горячей воды, электрической энергии, сточных вод, используемых в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, устанавливаются дополнительно к тарифу на «Содержание общего имущества МКД» и определяются согласно Законодательства РФ

По седьмому вопросу повестки дня:

Слушали: Андреева Алексея Николаевича

Предложено: Установление размера оплаты собственниками помещений многоквартирного жилого дома № 22 по улице Фроленко, города Ставрополя на «Текущий ремонт» в размере: 04 рублей 00 копеек с одного квадратного метра общей площади помещения, отдельной строкой в платёжном документе.

Результаты голосования:

«За»	2947,09 кв.м	«Против»	58,6 кв.м	«Воздержался»	43,0 кв.м
	96,67 %		1,92 %		1,41 %

Постановили:

Установление размера оплаты собственниками помещений многоквартирного жилого дома № 22 по улице Фроленко, города Ставрополя на «Текущий ремонт» в размере: 04 рублей 00 копеек с одного квадратного метра общей площади помещения, отдельной строкой в платёжном документе.

По восьмому вопросу повестки дня:

Слушали: Андреева Алексея Николаевича

Предложено: Начисление за жилищно-коммунальные услуги производить через АО «Ставропольский городской расчетный центр»

Результаты голосования:

«За»	2958,09 кв.м	«Против»	47,4 кв.м	«Воздержался»	43,2 кв.м
	97,03 %		1,55 %		1,42 %

Постановили:

Руководствуясь ст.ст.44-48 Жилищного Кодекса РФ:

Начисление за жилищно-коммунальные услуги производить через АО «Ставропольский городской расчетный центр»

по девятому вопросу повестки дня:

Слушали: Андреева Алексея Николаевича

Предложено: Оповещать собственников помещений о месте и времени проведения общего собрания, а также о проведение других мероприятий, имеющих отношение к общему имуществу многоквартирного дома, путем размещения Уведомлений (Объявлений) на информационных досках, установленных в подъездах многоквартирного дома

Результаты голосования:

«За»	3048,69 кв.м	«Против»	0 кв.м	«Воздержался»	0 кв.м
	100 %		0 %		0 %

Постановили:

Руководствуясь ст.ст.44-48 Жилищного Кодекса РФ: Оповещать собственников помещений о месте и времени проведения общего собрания, а также о проведение других мероприятий, имеющих отношение к общему имуществу многоквартирного дома, путем размещения Уведомлений (Объявлений) на информационных досках, установленных в подъездах многоквартирного дома

По десятому вопросу повестки дня:

Слушали: Андреева Алексея Николаевича

Предложено: Определить местом хранения копий протоколов общих собраний и решений собственников помещений многоквартирного дома № 22 по улице Фроленко, города Ставрополя, офис ООО Управляющая компания «Авангард», назначить ответственным за хранения копия протоколов и решений общего собрания собственников МКД, ООО Управляющая компания «Авангард»

Результаты голосования:

«За»	2725,89 кв.м	«Против»	146,4 кв.м	«Воздержался»	176,4 кв.м
	89,41 %		4,8 %		5,79 %

Постановили:

Определить местом хранения копий протоколов общих собраний и решений собственников помещений многоквартирного дома № 22 по улице Фроленко, города Ставрополя, офис ООО Управляющая компания «Авангард», назначить ответственным за хранения копия протоколов и решений общего собрания собственников МКД, ООО Управляющая компания «Авангард»

По одиннадцатому вопросу повестки дня:

Слушали: Андреева Алексея Николаевича

Предложено: Наделить полномочиями ООО Управляющая компания «Авангард» ИНН 2635123619, от имени собственников заключать договоры об использовании общего имущества собственников многоквартирного дома с провайдерами телекоммуникационной и интернет связи, а так же рекламными агентами

ВШ
ВЛЯ

Результаты голосования:

«За»	2635,19 кв.м
	86,44 %

«Против»	146,4 кв.м
	4,8 %

«Воздержался»	267,10 кв.м
	8,76 %

Постановили:

Руководствуясь ст.ст.44-48 Жилищного Кодекса РФ:

Наделить полномочиями ООО Управляющая компания «Авангард» ИНН 2635123619, от имени собственников заключать договоры об использовании общего имущества собственников многоквартирного дома с провайдерами телекоммуникационной и интернет связи; а также рекламными агентами

По двенадцатому вопросу повестки дня:

Слушали: Андреева Алексея Николаевича

Предложено: Заключение собственниками помещений многоквартирного дома № 22 по улице Фроленко, города Ставрополя, действующих от своего имени, в порядке, установленном п.4.4, ч. 2, ст. 44 и п.1, ч. 1, ст. 157.2 Жилищного кодекса РФ, договора холодного водоснабжения и водоотведения с ресурсоснабжающей организацией, предоставляющей данный вид коммунальной услуги

Результаты голосования:

«За»	2962,49 кв.м
	97,17 %

«Против»	0 кв.м
	0 %

«Воздержался»	86,2 кв.м
	2,83 %

Постановили:

Руководствуясь ст.ст.44-48 Жилищного Кодекса РФ:

Заключить собственниками помещений многоквартирного дома № 22 по улице Фроленко, города Ставрополя, действующих от своего имени, в порядке, установленном п.4.4, ч. 2, ст. 44 и п.1, ч. 1, ст. 157.2 Жилищного кодекса РФ, договора холодного водоснабжения и водоотведения с ресурсоснабжающей организацией, предоставляющей данный вид коммунальной услуги

По тринадцатому вопросу повестки дня:

Слушали: Андреева Алексея Николаевича

Предложено: Заключение собственниками помещений многоквартирного дома № 22 по улице Фроленко, города Ставрополя, действующих от своего имени, в порядке, установленном п.4.4, ч. 2, ст. 44 и п.1, ч. 1, ст. 157.2 Жилищного кодекса РФ, договора теплоснабжения, с ресурсоснабжающей организацией, предоставляющей данный вид коммунальной услуги

Результаты голосования:

«За»	2962,49 кв.м
	97,17 %

«Против»	0 кв.м
	0 %

«Воздержался»	86,2 кв.м
	2,83 %

Постановили:

Руководствуясь ст.ст.44-48 Жилищного Кодекса РФ:

Заключить собственниками помещений многоквартирного дома № 22 по улице Фроленко, города Ставрополя, действующих от своего имени, в порядке, установленном п.4.4, ч. 2, ст. 44 и п.1, ч. 1, ст. 157.2 Жилищного кодекса РФ, договора теплоснабжения, с ресурсоснабжающей организацией, предоставляющей данный вид коммунальной услуги

По четырнадцатому вопросу повестки дня:

Слушали: Андреева Алексея Николаевича

Предложено: Заключение собственниками помещений многоквартирного дома № 22 по улице Фроленко, города Ставрополя, действующих от своего имени, в порядке, установленном п.4.4, ч. 2, ст. 44 и п.1, ч. 1, ст. 157.2 Жилищного кодекса РФ, договора на оказание услуг по обращению с твёрдыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твёрдым коммунальными отходами, действующего в Ставропольском крае.

Результаты голосования:

«За»	2962,49 кв.м	«Против»	0 кв.м	«Воздержался»	86,2 кв.м
	97,17 %		0 %		2,83 %

Постановили:

Руководствуясь ст.ст.44-48 Жилищного Кодекса РФ:

Заключение собственниками помещений многоквартирного дома № 22 по улице Фроленко, города Ставрополя, действующих от своего имени, в порядке, установленном п.4.4, ч. 2, ст. 44 и п.1, ч. 1, ст. 157.2 Жилищного кодекса РФ, договора на оказание услуг по обращению с твёрдыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твёрдым коммунальными отходами, действующего в Ставропольском крае.

Председатель собрания: [Подпись] /Т.И. Шураева/ «29» 09 2021 г.

Секретарь собрания: [Подпись] /Л.И. Сербина/ «29» 09 2021 г.

Члены счётной комиссии:

1. [Подпись] /Е.В. Гуляева/ «29» 09 2021 г.
2. [Подпись] /А.Н. Андреев / «29» 09 2021 г.
3. [Подпись] /М.М. Боднева / «29» 09 2021 г.

Инициатор собрания [Подпись] Андреев А.Н./ «29» 09 2021 г

[Подпись] / Сербина Л.В./ «29» 09 2021 г

[Подпись] /Петренко А.В. «29» 09 2021 г

[Подпись] /Шураева Т.И./ «29» 09 2021 г