

Утверждаю
Ген. Директор ООО «УК «Комфорт»
Денисов В.В.
01 февраля 2016 года

**План
работ по содержанию и ремонту общего имущества
жилого дома № 13 ул. Социалистическая на 2016 год**

№ п/п	Наименование мероприятий и услуг	Объем		Сроки выполнения
		Ед. изм.	К-во	
1	Подготовка отчета за 2015 год	шт.	1	1 квартал
2	Уборка придомовой территории	м2	760	ежедневно
3	Покос травы на газонах	м2	335	май-август
4	Очистка территории от снега	м2	118	во время снегопада
5	Посыпка придомовой территории противогололедными составами	м2	118	по мере необходимости
6	Дератизация подвальных помещений	м2	625	ежемесячно
7	Дезинсекция подвальных помещений	м2	625	по заявкам
8	Вывоз мусора, веток, листья			по накоплению
9	Профилактический ремонт водостоков.	шт.	8	2-3 квартал
10	Профилактический осмотр системы теплоснабжения	шт.	1	июль-сентябрь
11	Профремонт запорной арматуры д-15-32 мм в системе теплоснабжения	шт.	18	При доп. финансировании
12	Профилактика задвижек д-50мм в системе теплоснабжения	шт.	4	июль-сентябрь
13	Профосмотр сбросников на стояках системы отопления	шт.	4	2-3 квартал
14	Выполнение устройства вентиляции в подвале МКД	шт.	1	2-3 квартал
15	Смена электрических ламп в местах общего пользования	шт.		по заявкам
16	Профосмотр системы электроснабжения и устранение имеющихся дефектов	система	1	ежемесячно
17	Планово-предупредительный ремонт электрощитовой	шт.	1	июль
18	Проверка дымоходов и вентканалов	шт.	32	ежегодно (с 04.05. 2015г. по 05.05.2016г.)