Утверждаю

Ген. Директор ООО «УК «Комфорт»

 Денисов В.В.

 01 февраля 2017 года

 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**План**

**работ по содержанию и ремонту общего имущества**

**жилого дома № 8 пр. Черняховского на 2017 год**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **№****п/п** | **Наименование мероприятий и услуг** | **Объем** | **Сроки****выполнения** |
| **Ед. изм.** | **К-во** |
| 1 | Подготовка отчета за 2016 год | шт. | 1 | 1 квартал |
| 2 | Уборка придомовой территории | м2 | 3430 | ежедневно |
| 3 | Покос травы на газонах | м2 | 1800 | май-август |
| 4 | Очистка территории от снега | м2 | 411 | во время снегопада |
| 5 | Посыпка придомовой территории противогололедными составами | м2 | 411 | по меренеобходимости |
| 6 | Дератизация подвальных помещений | м2 | 875 | ежемесячно |
| 7 | Дезинсекция подвальных помещений | м2 | 875 | по заявкам |
| 8 | Вывоз мусора, веток, листы | м3 |  | по накоплению |
| 9 | Замена затворов Д-80 на системе ХВС | шт. | 2 | 2 квартал |
| 10 | Профилактический осмотр системы теплоснабжения | шт. | 1 | июль-сентябрь |
| 11 | Замена оконных блоков в подъезде МКД | шт. | 8 | 2-3 квартал |
| 12 | Замена задвижек д-80 мм в системе теплоснабжения | шт. | 2 | июль-сентябрь |
| 13 | Смена электрических ламп в местах общего пользования | шт. |  | по заявкам |
| 14 | Профосмотр системы электроснабжения и устранение имеющихся дефектов | система | 1 | ежемесячно |
| 15 | Планово-предупредительный ремонт электрощитовой | шт. | 1 | июль |
| 16 | Проверка дымоходов и вентканалов | шт. | 62 | по графику (с 01.01.2017г. по 31.12.2017г.) |
| 17 | Замена запорной арматуры на стояках системы отопления д-15мм – д-32мм | шт. | 42 | При доп. финансировании |
| 18 | Установка светодиодных светильников на первых этажах мест общего пользования | шт. | 5 | 1-2 квартал |
| 19 | Замена участка горячего водоснабжения Д90мм в подвале МКД | м/п. | 8 | 2 квартал |

**Составил:**

Главный инженер

ООО «Управляющая компания «Комфорт» А.Н. Дмитриев

**Согласовано:**

Председатель

Совета МКД №8 по проезду Черняховского Т.П. Романенко

города Ставрополя