

Протокол
Общего собрания собственников помещений многоквартирного жилого дома
№ 8 по улице Черныховского города Ставрополя,
проведенного в форме заочного голосования.

город Ставрополь

«01» января 2014 года

Инициаторы общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме:

Александровна Татьяна Петровна собственник квартиры
№ 7 по улице Черныховского дом № 8 город Ставрополь;
Семёнов Олег Васильевич собственник квартиры
№ 16 по улице Черныховского дом № 8 город Ставрополь;
Стрижков Владимир Иванович собственник квартиры
№ 45 по улице Черныховского дом № 8 город Ставрополь;

Дата начала голосования: «22» июни 2014 года в 09-00 часов.

Дата окончания приема решений собственников помещений: «01» января 2014 года в 20-00 часов.

Место (адрес) передачи решений собственников жилых и нежилых помещений город Ставрополь, улица Черныховского дом № 8 квартира № 7.

Дата и место подсчета голосов: город Ставрополь, улица Черныховского дом № 8 квартира № 7, «01» января 2014 года.

Общая площадь помещений в многоквартирном доме 3352,4 кв. м, т.е. голосов. Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании: 2521,87 кв. м, т.е. голосов или 75,18 % от общего числа голосов. Кворум для принятия решений имеется.

Повестка дня:

1. Выбрать непосредственный способ управления собственниками помещений в многоквартирном доме № 8 по улице Черныховского города Ставрополя.
2. Расторжение в одностороннем порядке Договора управления заключенного между собственниками помещений многоквартирного дома № 8 по улице Черныховского города Ставрополя и ООО УК «ЖЭУ - 9» «01» января 2010 года
3. Выбрать в качестве Обслуживающей организации ООО «Управляющая компания «Комфорт», юридический адрес: город Ставрополь, улица Ленина, дом 394, ОГРН 1092635004439, ИНН 2635123619, КПП 263501001
4. Утвердить условия Договора «На оказание услуг и выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД». Заключить Договора «На оказание услуг и выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД» с ООО «Управляющая компания «Комфорт» юридический адрес: город Ставрополь, улица Ленина, 394 ОГРН 1092635004439, ИНН 2635123619, КПП 263501001.
5. Установить размер оплаты собственниками помещений многоквартирного жилого дома № 8 по улице Черныховского города Ставрополя на «Содержание и тех. обслуживание общего имущества МКД» **10 рублей 74 копейки** с одного квадратного метра общей площади жилого помещения. Установить дополнительно к тарифу «Содержание и тех. обслуживание общего имущества МКД», плату на текущий ремонт в размере **03 рубля 00 копеек** с одного квадратного метра общей площади жилого помещения. Оплату на текущий ремонт производить отдельной строкой в платежном документе. Установить дополнительно к тарифу «Содержание и тех. обслуживание общего имущества МКД», плату на уборку подъездов МКД в размере **01 рубль 50 копеек**, с одного квадратного метра общей площади жилого помещения. Оплату на уборку подъездов МКД производить отдельной строкой в платежном документе.

Х. М. той администрации
г. Ставрополь, 350035
ул. Дзержинского, 116в/1

Комитет по развитию жилищного строительства
Администрация г. Ставрополя
Входящий № 6081
24 09 2014

Оплату за коммунальные услуги производить напрямую ресурсоснабжающим организациям в соответствии с пунктом 2 статьи 164 ЖК РФ. Оплату за сбор и вывоз бытовых отходов производить отдельной строкой в платежном документе напрямую мусоровывозящей организации. Начисление за жилищно-коммунальные услуги производить через ОАО «Ставропольский городской расчетный центр».

6. Наделить полномочиями представителя собственников помещений (председателя совета МКД), заключить Договор «На оказание услуг и выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД» от имени собственников помещений МКД с ООО «Управляющая компания «Комфорт», а так же истребовать и получить техническую, финансовую и другую документацию необходимую для обслуживания общего имущества МКД в ООО УК «ЖЭУ -9». Выдать представителю собственников помещений (председателю совета МКД) доверенность на представление интересов всех собственников помещений многоквартирного жилого дома № 8 по ул. Чернышевского города Ставрополя.

По первому вопросу повестки дня решили:

Выбрать непосредственный способ управления собственниками помещений в многоквартирном доме № 8 по улице Чернышевского города Ставрополя.

Результаты голосования:

«за» 100 % «против» — % «воздержались» — %

Постановили:

Выбрать непосредственный способ управления собственниками помещений в многоквартирном доме № 8 по улице Чернышевского города Ставрополя.

По второму вопросу повестки дня решили:

Расторгнуть в одностороннем порядке Договор управления заключенный между собственниками помещений многоквартирного дома № 8 по улице Чернышевского города Ставрополя и ООО УК «ЖЭУ - 9» «01» января 2010 года

Результаты голосования:

«за» 100 % «против» — % «воздержались» — %

Постановили:

Расторгнуть в одностороннем порядке Договор управления заключенный между собственниками помещений многоквартирного дома № 8 по улице Чернышевского города Ставрополя и ООО УК «ЖЭУ - 9» «01» января 2010 года

По третьему вопросу повестки дня решили:

Выбрать в качестве Обслуживающей организации ООО «Управляющая компания «Комфорт», юридический адрес: город Ставрополь, улица Ленина, дом 394, ОГРН 1092635004439, ИНН 2635123619, КПП 263501001

Результаты голосования:

«за» 100 % «Против» — % «Воздержались» — %

Постановили:

Выбрать в качестве Обслуживающей организации ООО «Управляющая компания «Комфорт», юридический адрес: город Ставрополь, улица Ленина, дом 394, ОГРН 1092635004439, ИНН 2635123619, КПП 263501001

По четвертому вопросу повестки дня решили:

Утвердить условия Договора «На оказание услуг и выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД». Заключение Договора «На оказание услуг и выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД» с ООО «Управляющая компания «Комфорт» юридический адрес: город Ставрополь, улица Ленина, 394 ОГРН 1092635004439, ИНН 2635123619, КПП 263501001.

Результаты голосования:

«за» 100 % «против» — % «воздержались» — %

Постановили:

Утвердить условия Договора «На оказание услуг и выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД». Заключение Договора «На оказание услуг и выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД» с ООО «Управляющая компания «Комфорт» юридический адрес: город Ставрополь, улица Ленина, 394 ОГРН 1092635004439, ИНН 2635123619, КПП 263501001.

По пятому вопросу повестки дня решили:

Установить размер оплаты собственниками помещений многоквартирного жилого дома № 8 по улице Чернышевского города Ставрополя на «Содержание и тех. обслуживание общего имущества МКД» **10 рублей 74 копейки** с одного квадратного метра общей площади жилого помещения. Установить дополнительно к тарифу «Содержание и тех. обслуживание общего имущества МКД», плату на текущий ремонт в размере **03 рубля 00 копеек** с одного квадратного метра общей площади жилого помещения. Оплату на текущий ремонт производить отдельной строкой в платежном документе. Установить дополнительно к тарифу «Содержание и тех. обслуживание общего имущества МКД», плату на уборку подъездов МКД в размере **01 рубль 50 копеек**, с одного квадратного метра общей площади жилого помещения. Оплату на уборку подъездов МКД производить отдельной строкой в платежном документе. Оплату за коммунальные услуги производить напрямую ресурсоснабжающим организациям в соответствии с пунктом 2 статьи 164 ЖК РФ. Оплату за сбор и вывоз бытовых отходов производить отдельной строкой в платежном документе напрямую мусоровывозящей организации. Начисление за жилищно-коммунальные услуги производить через ОАО «Ставропольский городской расчетный центр».

Результаты голосования:

«за» 100 % «Против» — % «Воздержались» — %

Постановили:

Установить размер оплаты собственниками помещений многоквартирного жилого дома № 8 по улице Чернышевского города Ставрополя на «Содержание и тех. обслуживание общего имущества МКД» **10 рублей 74 копейки** с одного квадратного метра общей площади жилого помещения. Установить дополнительно к тарифу «Содержание и тех. обслуживание общего имущества МКД», плату на текущий ремонт в размере **03 рубля 00 копеек** с одного квадратного метра общей площади жилого помещения. Оплату на текущий ремонт производить отдельной строкой в платежном документе. Установить дополнительно к тарифу «Содержание и тех. обслуживание общего имущества МКД», плату на уборку подъездов МКД в размере **01 рубль 50 копеек**, с одного квадратного метра общей площади жилого помещения. Оплату на уборку подъездов МКД производить отдельной строкой в платежном документе.

Оплату за коммунальные услуги производить напрямую ресурсоснабжающим организациям в соответствии с пунктом 2 статьи 164 ЖК РФ. Оплату за сбор и вывоз бытовых отходов производить отдельной строкой в платежном документе напрямую мусоровывозящей организации. Начисление за жилищно-коммунальные услуги производить через ОАО «Ставропольский городской расчетный центр».

По шестому вопросу повестки дня решили:

Наделить полномочиями представителя собственников помещений (председателя совета МКД), заключить Договор «На оказание услуг и выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД» от имени собственников помещений МКД с ООО «Управляющая компания «Комфорт», а так же истребовать и получить техническую, финансовую и другую документацию необходимую для обслуживания общего имущества МКД в ООО УК «ЖЭУ -9». Выдать представителю собственников помещений (председателю совета МКД) доверенность на представление интересов всех собственников помещений многоквартирного жилого дома № 8 по ул. Чернышевского города Ставрополя.

Результаты голосования:

«за» 100 % «Против» — % «Воздержались» — %

Постановили:

Наделить полномочиями представителя собственников помещений (председателя совета МКД), заключить Договор «На оказание услуг и выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД» от имени собственников помещений МКД с ООО «Управляющая компания «Комфорт», а так же истребовать и получить техническую, финансовую и другую документацию необходимую для обслуживания общего имущества МКД в ООО УК «ЖЭУ -9». Выдать представителю собственников помещений (председателю совета МКД) доверенность на представление интересов всех собственников помещений многоквартирного жилого дома № 8 по ул. Чернышевского города Ставрополя.

В соответствии со статьей 45 пунктом 4 ЖК РФ, и ранее принятым решением собственниками помещений МКД ОБЪЯВЛЕНИЕ – УВЕДОМЛЕНИЕ о проведении данного собрания было вывешено за 10 дней до проведения общего собрания собственников помещений в доступном для всех собственников месте на доске объявлений.

Подлинный протокол с листами голосования передать на хранение во вновь выбранную Обслуживающую организацию.

К протоколу прилагаются следующие документы:

Решения собственников жилых помещений по вопросам, поставленным на голосование 60 листов.

Инициаторы общего собрания

[Подпись] (Фоменко Т.Т.)
[Подпись] (Степанов В.Ч.)
[Подпись] (Савельев В.В.)

Собственники помещений, принявшие участие в подсчете голосов:

[Подпись] (Камелева О.В.)
[Подпись] (Алексеев Р.В.)
[Подпись] (Серебряков З.Н.)